

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC**  
**odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec**

Č.j.: V/12300-11/6058-2011/Voj

V Bílovci dne: 30. srpna 2011

Vyřizuje: Vladislava Vojkůvková,

e-mail.: vladislava.vojkuvkova@bilovec.cz

Tel.: 556 312 164

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 6.4.2011 podala Obec Olbramice, (IČ 60798416), Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**veřejně přístupná účelová komunikace v Olbramicích**“ na pozemku *parc.č. 1389/1, 1345/1, 1345/2, 1345/3* v kat. území *Olbramice*.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby

„**veřejně přístupná účelová komunikace v Olbramicích**“ na pozemku *parc.č. 1389/1, 1345/1, 1345/2, 1345/3* v kat. území *Olbramice*.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Obec Olbramice, (IČ 60798416), Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice

Stavba obsahuje:

SO 101 – veřejně přístupná účelová komunikace dl. 170 m

SO 301 – silniční kanalizace dl. cca 150 m

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku *parc.č. 1389/1, 1345/1, 1345/2, 1345/3* v kat. území *Olbramice*, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500, která je **přílohou č. 1** tohoto rozhodnutí.

2. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno v plném rozsahu respektovat podmínky koordinovaného závazného stanoviska 0238/2011 pod č.j. SMO/041512/11/ÚHA/KOZ ze dne 23.2.2011 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta, a to:
- výkopy, zpevněné plochy a stavební prvky nebudou prováděny a umístěny ve vzdálenosti do 2,5m od pat kmenů zachovávaných stromů. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.9, 4.10 a 4.12.
3. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno v plném rozsahu respektovat podmínky SSMSK, příspěvková organizace, středisko Ostrava pod zn.: 263/2011/OV/032 ze dne 9.2.2011, a to:
1. Dopravní připojení na silnici III/46417 musí být v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.
  2. Účelová komunikace bude napojena na vozovku silnice III/46417 přes silniční příkop, který bude v místě ÚK zatrubněn. Zatrubnění bude plynule navazovat na zatrubněnou část pod novým chodníkovým tělesem. Na místě vtoku bude zřízeno šikmé betonové čelo.
  3. Zřízením připojení ÚK nesmí být umožněno svedení povrchových vod z přilehlých pozemků a účelové komunikace na silnici III/46417.
  4. Podmínky k realizaci stavby budou ke stavebnímu řízení vydány samostatně po předložení dokumentace ve stupni DSP.
4. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno v plném rozsahu respektovat podmínky MMO, odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.4.2011 pod č.j. SMO/092510/11/OŽP/Bn, a to:
- vody z komunikace budou likvidovány nezávadným způsobem a jejich likvidací nesmí dojít k negativnímu dotčení právem chráněných zájmů majitelů okolních nemovitostí, zejména podmáčení okolních pozemků.
5. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno v plném rozsahu respektovat podmínky SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava ze dne 2.3.2011 pod zn. 9773/V001901/2011/OL:
- realizací výše uvedené stavby na pozemku parc.č. 1345/1, 1345/2, 1345/3, 1389/1 v k.ú. Olbramice dojde ke střetu se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s vodovodním řadem DN 50 PE a soukromou vodovodní přípojkou.
6. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno v plném rozsahu respektovat podmínku souhlasného závazného HZS MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava ze dne 12.7.2011 pod zn. HSOS-8048-2/2011 , a to:
- Při budování obratiště u jednopruhových komunikací je nutno dodržet, s ohledem na technické parametry požární techniky používané v HZS, minimální rozměry tak, aby délka obratiště na každou stranu byla 10m, šířka se rovnala šířce příjezdové komunikace a poloměr zatáčky byl 10m
7. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno v plném rozsahu respektovat podmínky vyj. Telefonica O2 Czech Republic ze dne 16.2.2011 pod č.j. 22470/11, které je **přílohou č. 2** tohoto rozhodnutí a týkají se umístění stavby.

8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.
9. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
10. Před započítáním prací požádá stavebník o vydání stavebního povolení; příslušný k jeho vydání je odbor dopravy Magistrátu Města Ostravy.

### **Odůvodnění:**

Dne 6.4.2011 podala Obec Olbramice, (IČ 60798416), Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice, u odboru výstavby MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Pro územní řízení byl dle § 85 odst. 1 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- Obec Olbramice, (IČ 60798416), Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice – stavebník a vlastník dotčených pozemků parc.č. 1389/1, 1345/1, 1345/2, 1345/3 v kat. území Olbramice.
- Pro územní řízení byl dle §85 odst. 2 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:
- Lacina Lukáš Ing., Kubelíkova 740/9, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1389/2
- Lacina Tomáš, Vítězná 2758/9i, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1389/2
- Fittl Martin, Josefovická 121, 742 83 Olbramice – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 569/2
- Fittlová Zdeňka, Francouzská 1066/32, 708 00 Ostrava –Poruba - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 569/2
- Telefonica O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle – správce dotčené inž. sítě
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava - správce dotčené inž. sítě

Stavební úřad opatřením ze dne 15.7.2011 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.8.2011 (v kanceláři MěÚ Bílovec), o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad ověřil, že informace o záměru byla dle § 87 odst. 2 stavebního zákona stavebníkem řádně vyvěšena na veřejně přístupném místě.

Stavební úřad dal po doplnění podkladů, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, známým účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům nejpozději v den konání jednání. Žádný z účastníků tohoto nevyužil.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- SSMSK, příspěvková organizace, středisko Ostrava vyj. pod zn. 263/2011/OV/032 ze dne 9.2.2011
- Telefonica O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4 – Michle vyj. ze dne 16.2.2011 pod č.j. 22470/11
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava - vyj. ze dne 2.3.2011 pod zn. 9773/V001901/2011/OL

- HZS MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava - vyj. ze dne 12.7.2011 pod zn. HSOS-8048-2/2011
- MMO, útvar hlavního architekta, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – ks ze dne 16.3.2011 pod č. 0238/2011
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyj. ze dne 21.2.2011 pod zn. 1032401297
- Obec Olbramice, Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice – vyj. ze dne 11.2.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vyj. ze dne 2.3.2011 pod zn. 938/11/152
- policie České Republiky, Městské ředitelství policie Ostrava, Výstavní 55, poštovní schránka 49, 703 49 Ostrava – Vítkovice – vyj. KRPT-22611/ČJ-2011-070706-AL
- MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – vyj. ze dne 13.4.2011 pod č.j. SMO/092510/11/OŽP/Bn
- MMO, odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – rozhodnutí ze dne 30.11.2011 pod č.j. SMO/121059/09/OD/Šev
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava – vyj. ze dne 7.3.2011 pod zn. 3356/923/2/843/2011

Souhlas s vynětím pozemků: parc.č. 1389/1 v kat. území Olbramice ze ZPF vydal MMO, odbor ochrany živ.prostředí v ks č. 0238/2011

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Ostrava.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky správců inž.sítí byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům při posuzování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č.501/2006 Sb..

Umístění stavby není v rozporu s Územním plánem obce Olbramice, kde výše uvedená stavba svým charakterem a umístěním nenaruší stávající ani budoucí urbanistický rozvoj v této oblasti.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu akultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

**Vladislava Vojkůvková**  
**oprávněná úřední osoba**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce úřadu a v elektronické podobě nejméně po dobu 15 dnů.

Yvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 21.7.2011.

### **Příloha k rozhodnutí:**

- příloha č. 1 – výkres koordinační situace
- příloha č. 2 – vyj. Telefonica O2 Czech Republic ze dne 16.2.2011

### **Doručí se:**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou

- Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 74283 Klimkovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická č.p.2995/40, 70030 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

- MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 72930 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
- MMO, odbor ochrany život.prostředí, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 72930 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
- MMO, Útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 72930 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
- Obecní úřad Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 74283 Klimkovice, DS: OVM, gumbnxt

Na vyvěšení:

- Městský úřad Bílovec, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec
- Obecní úřad Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 74283 Klimkovice (vyvěšení na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové)
- spis

- otisk úředního razítka -