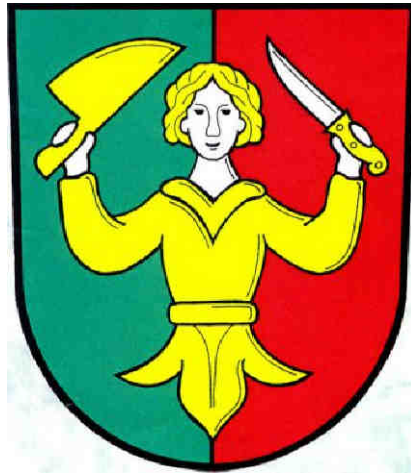


# ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE



## ZMĚNA Č. 3 - NÁVRH

# ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE

## ZMĚNA Č.3 - NÁVRH

---

Zak. č. 210202

---

OBJEDNATEL: Obec Olbramice  
Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

duben 2022

# I. ZMĚNA Č.3 ÚP OLBRAMICE

## I. Změna č.3 ÚP Olbramice obsahuje:

	str.
I.A. Textová část změny č.3.....	2
I.A.1. Vymezení zastavěného území.....	2
I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	3
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	5
I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	8
I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	12
I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	13
I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	13
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	13
I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci....	14
I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	14
I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	15
I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	15
I.A.15. Vymezení pojmů.....	15
I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	15
I.B. Grafická část změny č.3.....	16

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.3

### I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se bod 1.:

- Hranice zastavěného území, včetně vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití byla aktualizována k 1.6.2021.*

### I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Mění se bod 5.5.6.:

- 5.5.6. v lokalitě 6 – Dlouhá-výroba – sestávající z ploch drobné výroby a skladů, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) stabilizovaná. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena.*

### I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se bod 3.3.3.3.:

- 3.3.3.3. možnost odvádění splaškových vod a čištění v obecní ČOV bude prověřována ve vymezených plochách územních rezerv;*

Mění se bod 3.5.2.:

- 3.5.2. stávající plochy ozn. VD1 a VD-2, které jsou využívány pro výrobní aktivity, nebudou územně rozvíjeny, podmínkami bude umožněn kromě výroby a skladování i rozvoj občanského vybavení s cílem postupné konverze ploch na účel méně zatěžující okolní plochy stávajícího bydlení;*

Do tabulky v bodu 5. se doplňuje řádek:

**PZ** Plochy veřejných prostranství - zeleně

V tabulce zastavitelných ploch, koridorů a ploch přestavby se ruší řádky:

<b>BI-Z1</b>	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	.....
<b>BI-Z2</b>	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	.....
<b>BI-Z4</b>	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a ostatní	.....
<b>BI-Z7</b>	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	.....
<b>BI-Z14</b>	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	.....
<b>T-Z1</b>	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	.....

<b>T-Z2</b>	<i>Plocha a koridor technické infrastruktury</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak</i>	.....
<b>T-Z6</b>	<i>Plocha a koridor technické infrastruktury</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak</i>	.....
<b>T-Z7</b>	<i>Plocha a koridor technické infrastruktury</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak</i>	.....
<b>T-Z8</b>	<i>Plocha a koridor technické infrastruktury</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak</i>	.....
<b>T-Z9</b>	<i>Plocha a koridor technické infrastruktury</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak</i>	.....
<b>P-Z2</b>	<i>Plocha veřejných prostranství</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>veřejné prostranství na ploše ostatní</i>	.....
<b>P-Z3</b>	<i>Plocha veřejných prostranství</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>veřejné prostranství na ploše ostatní</i>	.....
<b>SK-Z1</b>	<i>Koridor smíšený bez rozlišení</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní</i>	.....
<b>SK-Z2</b>	<i>Koridor smíšený bez rozlišení</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní</i>	.....
<b>SK-Z5</b>	<i>Koridor smíšený bez rozlišení</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní</i>	.....

V tabulce zastavitelných ploch, koridorů a ploch přestavby se mění řádky:

<b>BI-Z12</b>	<i>Plocha bydlení individuálního</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</i>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<i>plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn</i>
---------------	--------------------------------------	----------------------------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	--

V tabulce zastavitelných ploch, koridorů a ploch přestavby se doplňují řádky:

<b>BI-Z3/1</b>	<i>Plocha bydlení individuálního</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</i>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
<b>OS-Z3/2</b>	<i>Plocha tělovýchovy a sportu</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>rozšíření plochy tělovýchovy a sportu na ostatní ploše</i>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
<b>TV-Z3/3</b>	<i>Plocha technické infrastruktury</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>technická infrastruktura na ploše zemědělské půdy</i>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
<b>TV-Z3/4</b>	<i>Plocha technické infrastruktury</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>technická infrastruktura na ostatní ploše</i>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

#### **I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

V podkapitole I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se ruší body 6.1., 6.2., 6.4.:

- 6.1. *přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z1 a P-Z3*
- 6.2. *přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z2 a P-Z2*
- 6.4. *výstavba místní komunikace v koridoru SK-Z5*

V podkapitole I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění bod 8.1.2.:

8.1.2. *podél ul. Klimkovické v koridoru stávající dopravní plochy DS-4*

V podkapitole I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění body 4., 9.:

4. *Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: SK-Z8, T-K3/1, T-K3/4.*
9. *Pro zabezpečení odvádění odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch a jejich čištění respektovat v území tyto plochy a koridory pro umístění čistíren odpadních vod, jednotné kanalizace a souvisejících zařízení: SK-Z3, SK-Z4, TV-Z3/3, TV-Z3/4, T-K3/2, T-K3/3, T-K3/5.*

V podkapitole I.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika, elektronické komunikace, a) Zásobování elektrickou energií se ruší bod 3.2.:

3.2. *koridory SK-Z6, T-Z6 a SK-Z9 pro navrženou distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického vedení přípojky 22 kV*

V podkapitole I.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika, elektronické komunikace, c) Zásobování plynem se mění body 3.2., 3.3.:

- 3.2. *záměr ZÚR MSK na zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov v koridoru T-Z5 (záměr PZ2 ZÚR MSK)*
- 3.3. *návrh rozšíření STL sítě v koridorech: SK-Z7, SK-Z8*

V podkapitole I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury se mění bod 4.1.:

4.1. *koridorů technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z., T-K..*

V podkapitole I.A.4.6. Občanské vybavení se mění bod 4.1.:

4.1. *OS-Z1 a OS-Z3/2 v blízkosti stávajícího hřiště*

V podkapitole I.A.4.7. Veřejná prostranství se mění body 4.1., 4.2., 7.:

- 4.1. *za účelem zajištění navrhuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství - P-Z1, P-Z4, P-Z5, P-Z6. V plochách P-Z1, P-Z4, P-Z5 se navrhuje lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství za účelem splnění uvedených cílů specifikovaných v kap. 4.1.*
- 4.2. *V dále uvedených koridorech:*
  - *smíšených bez rozlišení: SK-Z3, SK-Z7, SK-Z8,**se předpokládá, že se po realizaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny, opět přeřadí v následných změnách územního plánu mezi plochy veřejných prostranství. Pokud se v textu uvádí pozn. ve znění „pouze část“, chápe se tímto, že do veřejného prostranství bude přeřazena pouze ta část koridoru, která nezasahuje do pozemků rodinných domů, zahrad, komerčních a výrobních zařízení, apod. a bude přístupná každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.*
7. *V zastavitelné ploše pro bydlení individuální BI-Z12 respektovat vymezenou plochu veřejného prostranství - zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel plochy BI-Z12.*

V podkapitole I.A.4.7. Veřejná prostranství se ruší body 7.1., 7.2., 7.3., 7.4.:

- 7.1. *veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pro pěší, cyklisty);*
- 7.2. *nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;*
- 7.3. *veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);*
- 7.4. *přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství v případě potřeby zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;*

V podkapitole I.A.4.7. Veřejná prostranství se doplňují body 9., 10.:

9. *V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:*
  - 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu);
  - 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).
10. *Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.*

#### **I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

V podkapitole I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se doplňuje bod 5.3.5.:

- 5.3.5. *doplňování další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.*

V podkapitole I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se ruší body 1. až 8.:

1. *Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES (územního systému ekologické stability) místního (lokálního) a regionálního významu. K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:*
  - 1.1. *v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:*
    - 1.1.1. *povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (ozn. SK, T), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;*

- 1.1.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 3-6 této podkap);
- 1.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině. Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.1.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 1.1.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;
- 1.2. řešení dílčích překryvů ploch s rozdílným způsobem využití a ploch pro založení ÚSES upřesňuje odst.15 v kap.I.A.6.;
2. Doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
3. V místě křížení biokoridoru ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:
- 3.1. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (T-Z..) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru a významu plochy ÚSES;
- 3.2. přerušování lesního biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;
4. V místech křížení biokoridorů ÚSES s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 4.1.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 4.1.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 4.1.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušování stanoví tab. v odst. 6.
5. Vzhledem k tomu, že některé úseky místního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
6. Pro částečné a přípustné přerušování biokoridorů se stanovují tyto zásady:

ÚSES	charakter biotopu	přípustné přerušování v m	druh přerušování	
místní biokoridor	lesní	15m		
		50m	zpevněnou plochou	
		80m	ornou půdou	
	kombinovaný	100m	ostatními kulturami	
		50m	zpevněnou plochou	
		80m	ornou půdou	
	regionální biokoridor	luční	100m	ostatními kulturami
			1500m	
			150 m	musí pokračovat jako LBK
lesní		100 m	stavební plochou	
		150 m	ornou půdou	
		200 m	ostatními kulturami	
mokřadní		100 m	stavební plochou	
		150 m	ornou půdou	
		200 m	ostatními kulturami	
luční v 1. až 4. veget. stupni	100 m	stavební plochou		
	150 m	ornou půdou		
	200 m	ostatními kulturami		

7. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 7.1. regionální biokoridory
- 7.2. regionální biocentra
- 7.3. místní biocentra;
- 7.4. místní biokoridory;



*tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.*

8. *Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 15.*

V podkapitole I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se doplňují body 1. až 6.:

1. *V územním plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) místní (lokální) a regionální úrovně. Jedná se o:*

*- regionální biokoridory*

*RBK 591 - cílové ekosystémy mezofilní hájové, skládá se z prvků RBK 16-1, MBC 16-2, RBK 16-3, spojuje RBC 237 s RBC 255,*

*RBK 592 - cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné, skládá se z prvků RBK 16-5, MBC 16-6, RBK 16-7, MBC 16-8, spojuje RBC 237 s RBC 252,*

*RBK 628 - cílové ekosystémy mezofilní hájové, hygrofilní, hydrofilní, tvoří jej prvek RBK 17-1, spojuje RBC 247 s RBC 255,*

*- regionální biocentra*

*RBC 237 U Bravantic - cílové ekosystémy mezofilní hájové, tvoří jej prvek RBC 16-4, zasahuje do jižní části Olbramic, z větší části leží na území Bravantic,*

*RBC 255 Údolí Polančice - cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné, tvoří jej prvek RBC 15-1, zasahuje do severní části Olbramic, z části leží na území Klimkovic,*

*- místní biocentra*

*MBC 1600 - cílové ekosystémy lesní, mokřadní, vodní, zasahuje do jihozápadního výběžku Olbramic, z části leží na území Bravantic a Bílovce,*

*- místní biokoridory*

*MBK 1601 - cílové ekosystémy lesní, spojuje RBK 592 s MBC 1600.*

2. *Hlavním využitím ploch ÚSES je přírodní využití. Při rozhodování v území je nutno respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých prvků ÚSES.*

3. *V plochách ÚSES lze realizovat opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.).*

4. *V plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymežovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:*

- 4.1. *stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealizovatelné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků ÚSES). V plochách ÚSES je možné umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí přerušování biokoridorů, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.);*

- 4.2. *stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;*

- 4.3. *stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;*

- 4.4. *dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) k zajištění ochrany realizované výsadby před okusem zvěří;*

- 4.5. *opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter.*

5. *V místě křížení prvků ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu. Po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (T-Z..) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru prvku ÚSES.*
6. *Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území je nutno vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 15.*

V podkapitole I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny se mění bod 2.2.1.:

2.2.1. *sportovní areál v jižní části obce ( OS-2, OS-P1, OS-Z1, OS-Z3/2)*

**I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

---

Doplňuje se bod 4.5.:

4.5. *umísťovat oplocení pozemků ve všech plochách v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy bydlení individuálního BI** pro plochy BI-1 - BI-14, BI-16 - BI-29 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění druhá odrážka:

- *v plochách BI-5, BI-10, respektovat koridor P-Z4 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy bydlení individuálního BI** pro plochy BI-1 - BI-14, BI-16 - BI-29 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití ruší první a třetí odrážka:

- *v plochách BI-1, BI-2, BI-3, BI-5, BI-9 respektovat koridory SK-Z1, P-Z2 a P-Z3 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy*
- *v plochách BI-16, BI-17, BI-19, BI-20, BI-21 a BI-22 respektovat koridor P-Z2 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy bydlení individuálního BI** se mění výčet ploch, pro které jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, z ploch "BI-Z1 - BI-Z4, BI-Z6 - BI-Z14" na "BI-Z3, BI-Z6, BI-Z8 - BI-Z13, BI-Z3/1".

V bodu 15., v podkapitole **Plochy bydlení individuálního BI** pro plochy BI-Z3, BI-Z6, BI-Z8 - BI-Z13, BI-Z3/1 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití ruší první, druhá, třetí, čtvrtá, pátá a

devátá odrážka:

- rozhodnutí o využití plochy BI-Z12 je podmíněno zpracováním územní studie (US1). V ploše akceptovat prostupnost pro dopravní a technickou infrastrukturu do plochy BI-R1
- k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z12 a BI-Z13, stanovují tyto podmínky:
  - pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství
  - vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) v ploše BI-Z12 upřesní územní studie US1,
  - min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu:
    - BI-Z12 > 1000 m<sup>2</sup>
    - BI-Z13 > 1000m<sup>2</sup>
- v plochách BI-Z1, BI-Z2 a BI-Z3 respektovat koridor SK-Z1 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy
- v ploše BI-Z2 respektovat koridor SK-Z4 pro směrovou úpravu silnice III/4654
- v plochách BI-Z6, BI-Z7, BI-Z8 a BI-Z9 respektovat koridor P-Z2 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy
- v ploše BI-Z4 respektovat koridory SK-Z5 a P-Z1 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy

V bodu 15., v podkapitole **Plochy bydlení individuálního BI** pro plochy BI-Z3, BI-Z6, BI-Z8 - BI-Z13, BI-Z3/1 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění jedenáctá odrážka:

- v ploše BI-Z13 respektovat koridor SK-Z8 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy

V bodu 15., v podkapitole **Plochy bydlení individuálního BI** pro plochy BI-Z3, BI-Z6, BI-Z8 - BI-Z13, BI-Z3/1 se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu mění druhá odrážka:

- výšková hladina zástavby se stanovuje:
  - pro plochu BI-Z3, na I.NP
  - pro plochy BI-Z6, BI-Z8 - BI-Z13, BI-Z3/1 na II.NP

V bodu 15., v podkapitole **Plochy tělovýchovy a sportu OS** se mění výčet ploch, pro které jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, z ploch "OS-Z1" na "OS-Z1, OS-Z3/2".

V bodu 15., v podkapitole **Plochy silniční dopravy DS** pro plochy DS-1 - DS-19 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.

V bodu 15., v podkapitole **Plochy a koridory technické infrastruktury T** se mění výčet ploch a koridorů, pro které jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, z "T-Z1 - T-Z3, T-Z5 - T-Z10" na "T-Z3, T-Z5, T-Z10".

V bodu 15., v podkapitole **Plochy a koridory technické infrastruktury T** pro plochy T-Z3, T-Z5, T-Z10 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění druhá odrážka:

- po realizaci liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:

- do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě, nebo více částí se stejným hlavním využitím) – např. zahrady u RD.
- do plochy silniční dopravy (v místech křížení koridoru T-Z s koridorem DS)
- do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních
- do plochy individuálního bydlení (část T-Z10)

V bodu 15., v podkapitole **Plochy a koridory technické infrastruktury T** pro plochy T-Z3, T-Z5, T-Z10 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití doplňuje odrážka:

- v plochách dotčených vymezením ÚSES se přípouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.

V bodu 15., v podkapitole **Plochy pro vodní hospodářství TV** se doplňuje nový odstavec:

	<i>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</i>	<i>Plochy pro vodní hospodářství</i>
<b>TV-Z3/3, TV-Z3/4</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	- technická infrastruktura - plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	- stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
- nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
- výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP		

V bodu 15., v podkapitole **Plochy veřejných prostranství P** se mění výčet ploch a koridorů, pro které jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, z "P-Z1 - P-Z6" na "P-Z1, P-Z4 - P-Z6".

V bodu 15., v podkapitole **Plochy veřejných prostranství P** pro plochy P-Z1, P-Z4 - P-Z6 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití ruší druhá odrážka:

- v plochách P-Z1, P-Z2, P-Z3 a P-Z5 zohlednit při realizaci prověřování situování kanalizace v koridoru T-R1

V bodu 15., v podkapitole **Plochy veřejných prostranství P** se doplňuje nový odstavec:

<b>Plochy veřejných prostranství - zeleně PZ</b>		
<b>PZ</b>	<i>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</i>	<i>Plochy veřejných prostranství - zeleně</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	- veřejná prostranství - veřejná zeleně	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	- umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch - dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.) - plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
- dopravní infrastruktura - pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
- nestanovuje se
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>
- výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP

V bodu 15., v podkapitole **Plochy smíšené obytné SO** pro plochy SO-1 - SO-15 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití ruší třetí odrážka:

- v ploše SO-3 respektovat plochu P-Z2, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní infrastrukturou v souladu s právními předpisy

V bodu 15., v podkapitole **Koridory smíšené bez rozlišení SK** se mění výčet koridorů, pro které jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, z "SK-Z1 - SK-Z9" na "SK-Z3, SK-Z4, SK-Z6 - SK-Z9".

V bodu 15., v podkapitole **Koridory smíšené bez rozlišení SK** pro plochy SK-Z3, SK-Z4, SK-Z6 - SK-Z9 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění druhá odrážka:

- zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru:
  - v zastavěném území a zastavitelných plochách budou začleněny mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) – vztahuje se k SK-Z3, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z6
  - budou na základě podrobné dokumentace začleněny do plochy silniční dopravy, popř. funkčně připojeny k sousedním plochám- vztahuje se k v koridorech SK-Z4 a SK-Z9 .
  - mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)

V bodu 15., v podkapitole **Plochy vodní a vodohospodářské W** pro plochy W, W-1 - W-4 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.

V bodu 15., v podkapitole **Plochy vodní a vodohospodářské W** pro plochy W-01 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.

V bodu 15., v podkapitole **Plochy krajinné zeleně KZ** pro plochy KZ se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.

V bodu 15., v podkapitole **Plochy přírodní PP** pro plochy PP-1 - PP-5 se v odstavci 2. přípustné využití mění první odrážka:

- opatření uvedená v podkap. I.A.5.2. odst. 3.

V bodu 15., v podkapitole **Plochy přírodní PP** pro plochy PP-1 - PP-5 se v odstavci 3. nepřípustné využití mění druhá odrážka:

- stavby a činnosti, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability

V bodu 15., v podkapitole **Plochy přírodní PP** pro plochy PP-1 - PP-5 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- *stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy přírodní PP** pro plochy PP-01 - PP-04 se v odstavci 2. přípustné využití mění první odrážka:

- *opatření uvedená v podkap. I.A.5.2. odst. 3.*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy přírodní PP** pro plochy PP-01 - PP-04 se v odstavci 3. nepřípustné využití mění druhá odrážka:

- *stavby a činnosti, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy přírodní PP** pro plochy PP-01 - PP-04 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- *stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy zemědělské Z** pro plochy Z se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- *v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy lesní L** pro plochy L se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- *v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.*

#### **I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V tabulce v bodu 1.1. se ruší řádky:

SK-Z1, P-Z3	<i>přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace</i>	
SK-Z2, P-Z2	<i>přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace</i>	
SK-Z5	<i>nová místní komunikace</i>	

V tabulce v bodu 1.3. se ruší řádky:

SK-Z6, T-Z6, SK-Z9	<i>elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické kabelové vedení 22 kV</i>	
T-Z1, SK-Z1	<i>stl plynovod místní rozvodné sítě</i>	
T-Z8	<i>stl plynovod místní rozvodné sítě</i>	
SK-Z2	<i>stl plynovod místní rozvodné sítě</i>	
SK-Z5	<i>stl plynovod místní rozvodné sítě</i>	

V tabulce v bodu 1.3. se mění řádky:

SK-Z8	vodovodní řady včetně souvisejících objektů	
SK-Z3, SK-Z4	jednotné kanalizační stoky včetně souvisejících objektů	

V tabulce v bodu 1.3. se doplňují řádky:

TV-Z3/3	čistírna odpadních vod	
TV-Z3/4	čistírna odpadních vod	
T-K3/2	kanalizační stoky včetně souvisejících objektů	
T-K3/5	kanalizační stoky včetně souvisejících objektů	

#### **I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č.3 ÚP nemění.

#### **I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č.3 ÚP nemění.

#### **I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V tabulce v bodu 1. se ruší řádky:

<b>OS-R1</b>	<i>plocha zemědělská a krajinná zeleně</i>	<i>plocha tělovýchovy a sportu</i>	<i>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Provéřít potřebu a vhodnost plochy pro rozšíření zázemí stávající plochy pro tělovýchovu a sport.</i>
<b>T-R1</b>	<i>veřejná prostranství, plochy ostatní, zahrad, krajinná zeleně</i>	<i>koridory technické infrastruktury</i>	<i>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Provéřít potřebu a reálnost provedení splaškové kanalizace pro odvádění odpadních vod na obecní ČOV v ploše TV-R1.</i>
<b>T-R2</b>	<i>plocha krajinná zeleně, veřejná prostranství, plochy ostatní</i>	<i>koridor technické infrastruktury</i>	<i>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Provéřít potřebu a reálnost provedení splaškové kanalizace pro odvádění odpadních vod na ČOV v ploše TV-R2 v Janovicích.</i>
<b>TV-R1</b>	<i>plocha zemědělská</i>	<i>plocha pro vodní hospodářství</i>	<i>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Provéřít potřebnost a reálnost výstavby obecní ČOV, včetně</i>

			situování v dané lokalitě. Prověření koordinovat s T-R1.
<b>TV-R2</b>	<i>plocha krajinné zeleně</i>	<i>plocha pro vodní hospodářství</i>	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Prověřit potřebnost a realnost výstavby ČOV, včetně situování v dané lokalitě. Prověření koordinovat s T-R2.

Mění se bod 2.3.:

2.3. realizovat opravy a údržbu stávajících veřejných prostranství a místních komunikací.

### **I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se změnou č.3 ÚP nemění.

### **I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Mění se bod 1.:

1. Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Ruší se body 2., 3., 4.:

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

<b>ozn. plochy, k prověření územní studii</b>	<b>specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)</b>
<b>US 1</b>	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožnily. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stávající (platné k vydání územního plánu) využití ploch</li> <li>• provádění nezbytných oprav a údržby stávající technické infrastruktury</li> </ul>

3. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

<b>ozn. plochy k prověření územní studii</b>	<b>stanovená lhůta</b>
<b>US 1</b>	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán Olbramice

4. Vymezení plochy, ve které územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území, je graficky znázorněno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000



### **I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se změnou č.3 ÚP nemění.

### **I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se změnou č.3 ÚP nemění.

### **I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

Do tabulky v bodu 1. se doplňuje řádek:

PZ	<i>Plochy veřejných prostranství - zeleně</i>	<p><i>Veřejným prostranstvím - zelení jsou všechny plochy veřejné zeleně a parků přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</i></p> <p><i>Plochy veřejných prostranství - zeleně se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</i></p> <p><i>Plochy veřejných prostranství - zeleně zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, slučitelné s účelem veřejné zeleně.</i></p> <p><i>Součástí takto vymezeného veřejného prostranství - zeleně jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.</i></p>
----	---	--

### **I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č.3 ÚP Olbramice, část I. obsahuje:

I.A. Textová část - 12 stran textu.

I.B. Grafická část - v měřítku 1:5000:

I.B.1. Výkres základního členění území - 1 list

I.B.2. Hlavní výkres - 2 listy

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury - 1 list

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 2 listy

## **I.B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.3**

---

Grafická část změny č.3 ÚP Olbramice je zpracována jako průsvitky - příločky se zákresem navrženého řešení změny č.3, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

## II. ZMĚNA Č.3 ÚP OLBRAMICE - ODŮVODNĚNÍ

### II. Odůvodnění změny č.3 ÚP Olbramice obsahuje: str.

II.A. Textová část odůvodnění změny č.3.....	18
a) Důvody pro pořízení změny č.3, podklady, které byly při zpracování použity.....	18
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	19
c) Vyhodnocení splnění požadavků stanovených v obsahu změny.....	20
c.1) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Olbramice vyplývajících z veřejného projednání.....	21
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	22
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	22
f) Komplexní zdůvodnění změny č.3 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	25
f.1) zdůvodnění změny č.3 ÚP.....	25
f.2) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	31
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	33
h) Výsledek přezkoumání změny č.3.....	35
h.1) Vyhodnocení souladu změny č.3 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	35
h.2) Vyhodnocení souladu změny č.3 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	40
h.3) Vyhodnocení souladu změny č.3 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	41
h.4) Vyhodnocení souladu změny č.3 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	41
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	41
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	41
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	41
l) Rozhodnutí o námitkách.....	41
m) Vyhodnocení připomínek.....	41
n) Postup pořízení změny č.3.....	41
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	41
II.B. Grafická část odůvodnění změny č.3.....	42

Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I.A. ÚP Olbramice po změně č.3 s vyznačením navrhovaných změn

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3

### a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.3, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Olbramice (dále jen „ÚP Olbramice“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo obce Olbramice dne 16.12.2016. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 3.1.2017. Změna č.1 ÚP nabyla účinnosti dne 29.8.2019, změna č.2 ÚP nabyla účinnosti dne 15.8.2020.

Dne 23.7.2020 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny č.3 ÚP Olbramice. Dne 20.10.2020 schválilo zastupitelstvo obce upřesněný obsah změny č.3, a dále, že změna č.3 bude pořizována zkráceným postupem dle §55a, §55b stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č.3 ÚP je především prověření územních rezerv a veřejně prospěšných staveb navržených v platném ÚP, prověření podnětů na provedení změn v území, aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídaly současným potřebám obce.

Změnou č.3 se mění textová a grafická část ÚP Olbramice - úplné znění po změně č.2.

Podkladem pro zpracování změny č.3 byly:

- Obsah Změny č.3 Územního plánu Olbramice schválený Zastupitelstvem obce Olbramice dne 20.10.2020
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 schválená Vládou České republiky dne 12.7.2021
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č.1 a 5
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 11/2020)
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.15 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)
- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023

- Koncepte rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2020 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017-2021
- Koncepte rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2016-2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1955 ze dne 21.4.2016)
- Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., 4/2019)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrký Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., 6/2020)
- Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava - 5. úplná aktualizace 2020 (Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 2020)
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Olbramice za období leden 2017 - leden 2021 schválená Zastupitelstvem obce Olbramice dne 28.6.2021
- aktuální digitální katastrální mapa obce
- Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu RD, k.ú. Olbramice (Ivo Štegnér, 12/2019)
- Územní studie US1 - Olbramice, Klimkovická - Josefovická (Ateliér S2, 10/2017)
- Olbramice - Janovice, Kanalizace na parcele č. 1610/1 - kontrolní měření (GEO 2010, 5/2019)

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

---

Změna č.3 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

Pro Olbramice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Olbramice nutnost zpracovat veřejně prospěšnou stavbu - **PZ2** - VTL plynovod Libhošť – Děhylov a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - **regionální biocentra č. 237 a 255, regionální biokoridory č. 591, 592, 628**. V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován záměr - 2 suché nádrže v povodí Polančice, které leží na území obcí Ostrava, Klimkovice, Olbramice. Všechny veřejně prospěšné stavby, opatření i záměr na suché nádrže jsou zpracovány v platném ÚP. Ve změně č. 3 je vymezení regionálních biocenter a biokoridorů upraveno tak, aby bylo v souladu s Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava.

**c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ STANOVENÝCH V OBSAHU ZMĚNY**

**ad a)** Základní koncepce rozvoje území obce nebyla změnou č.3 ÚP Olbramice změněna.

Byly vypuštěny plochy a koridory územních rezerv OS-R1, T-R1, T-R2, TV-R1, TV-R2, jejichž možné budoucí využití už bylo prověřeno. V místech územních rezerv OS-R1, TV-R1, TV-R2 byly navrženy zastavitelné plochy pro realizaci těchto záměrů. Nejvýznamnější úseky územních rezerv T-R1, T-R2 byly označeny jako koridory technické infrastruktury pro realizaci těchto záměrů.

Byly prověřeny koridory technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koridory smíšené bez rozlišení a v součinnosti se zástupci obce o vyřazení méně významných nebo nereálných koridorů z územního plánu. Koridor SK-Z4 pro přeložku (směrovou úpravu) sil. III/4654 vč. dostavby souběžného chodníku byl v územním plánu ponechán.

Na pozemku p.č. 1314 byla navržena zastavitelná plocha bydlení individuálního BI-Z3/1, která je na základě požadavku dotčeného orgánu vymezena tak, aby nezasahovala do významného krajinného prvku - údolní nivy potoka.

V zastavitelné ploše BI-Z12 byly navrženy koridory technické infrastruktury T-K3/1 a T-K3/3 pro vodovod a kanalizaci, které budou sloužit této ploše a do budoucna i sousední územní rezervě BI-R1.

Byl vyhodnocen soulad změny č.3 ÚP Olbramice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1.

Ve změně č.3 nebyly použity v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití nové pojmy, které by nebyly definovány v platném ÚP Olbramice. Doplněna byla definice nově vymezené plochy veřejných prostranství - zeleně PZ.

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 283/2006 Sb.

Byly prověřeny limity, hodnoty, záměry a problémy k řešení stanovené v Aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava - 5. úplná aktualizace 2020. Komentář ke splnění požadavků ÚAP ORP je uveden v kapitole f.1).

Dle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava byly upraveny podmínky stanovené pro vymezení ÚSES v kapitole I.A.5.2. textové části ÚP.

V kapitole g) textové části odůvodnění změny č.3 bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

V součinnosti se zástupci obce a pořizovatelem byla prověřena ustanovení a definice uvedené v platném ÚP a doplněny podmínky pro umístování oplocení, dodržování alespoň minimálních parametrů veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace a upraveny podmínky využití plochy VD-1.

**ad b)** Byly vypuštěny plochy a koridory územních rezerv OS-R1, T-R1, T-R2, TV-R1, TV-R2, jejichž možné budoucí využití už bylo prověřeno. V místech územních rezerv OS-R1, TV-R1, TV-R2 byly navrženy zastavitelné plochy pro realizaci těchto záměrů. Nejvýznamnější úseky územních rezerv T-R1, T-R2 byly označeny jako koridory technické infrastruktury pro realizaci těchto záměrů.

**ad c)** Byly vypuštěny veřejně prospěšné stavby, které už byly realizovány nebo jejichž realizace už není aktuální - SK-Z1, SK-Z2, SK-Z5, P-Z2, P-Z3, T-Z1, T-Z2, T-Z6, T-Z7, T-Z8, T-Z9 a částečně SK-Z6, SK-Z9.

Byly navrženy veřejně prospěšné stavby TV-Z3/3, TV-Z3/4, T-K3/2, T-K3/5 a zvětšena stavba SK-Z8 navržená v platném ÚP.

Nebyly navrženy veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**ad d)** Nebyly stanoveny požadavky na řešení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo

uzavřením dohody o parcelaci. Charakter a výměra navržených ploch jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

U zastavitelné plochy BI-Z12, pro kterou už byla zpracována územní studie, byla tato podmínka vypuštěna z výrokové části ÚP.

**ad e)** Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány.

**ad f)** Změna č.3 ÚP Olbramice byla zpracována v souladu se zák. č.183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č.3 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu.

Textová část změny č.3 ÚP byla zhotovena digitálně. Příloha č.1 odůvodnění změny č.3 obsahuje srovnávací text obsahující textovou část platného ÚP Olbramice se zobrazením vypouštěného a doplňovaného textu.

Grafická část změny č.3 ÚP byla zpracována jako průsvitky - příločky se zákresem navrženého řešení změny č.3, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4. Výkres II.B.1. je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č.3 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. Výkres II.B.2. změnou dotčen nebyl. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.B.3. byl proveden na podkladu katastrální mapy v rozsahu zabíraných ploch navržených ve změně č.3. Pro potřeby projednání byla změna č.3 zhotovena ve dvou tištěných provedeních a v digitálním provedení ve formátu pdf.

Úplné znění ÚP Olbramice po změně č.3 v tištěné i elektronické podobě bude zhotoveno po vydání změny č.3.

**ad g)** Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.3 ÚP Olbramice na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů změny č.3 ÚP na evropsky významné oblasti nebo ptačí oblasti nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.3 ÚP na udržitelný rozvoj území.

### **c.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMICE VYPLÝVAJÍCÍCH Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**

#### **Výkresová část**

Vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES bylo upraveno tak, aby bylo v souladu s Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava včetně rozlišení existujících částí prvků ÚSES a částí chybějících - navržených k založení. Ve výkresu I.B.1. Výkres základního členění území byly navrženy ke zrušení plochy pro založení prvků ÚSES, protože se jedná o prvek, který není nutnou součástí tohoto výkresu.

#### **Textová část**

Byly upraveny kapitoly I.A.5.2. a I.A.6. stanovující koncepci ÚSES, upravující podmínky realizace prvků ÚSES, možnosti využití ploch přírodních PP a byla doplněna nebo upravena podmínka pro plochy silniční dopravy DS, plochy a koridory technické infrastruktury T, plochy vodní a vodohospodářské W, plochy krajinné zeleně KZ, plochy zemědělské Z a plochy lesní L v částech těchto ploch dotčených vymezením ÚSES.

Bylo doplněno odůvodnění ÚSES ve vztahu k Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava.

Kapitolu I.A.7. nebylo nutné upravovat kvůli úpravě vymezení prvků ÚSES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Bylo doplněno odůvodnění nutnosti záborů zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy BI-Z3/1 a TV-Z3/3.

## d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.3 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

## e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy nově přidané v rámci změny č.3. **Plochy navržené v rámci změny č.3 způsobí předpokládaný zábor 0,72 ha zemědělské půdy.** Předpokládá se také zábor odvodněné zemědělské půdy. Zastavitelné plochy OS-Z3/2 a TV-Z3/4 jsou navrženy na nezemědělské půdě, nedochází u nich tedy k záboru zemědělské ani lesní půdy. **Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.**

Zábory půdy v rámci změny č.3 ÚP jsou určeny pro plochy bydlení individuálního BI a plochy technické infrastruktury - plochy pro vodní hospodářství TV.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje kvalitní půda II. třídy ochrany. Půdy jiných tříd ochrany nejsou zabírány. Jižní polovina stávající zástavby obce se nachází na kvalitní půdě II. třídy ochrany. V návaznosti na tuto zástavbu je z urbanistického hlediska nejvhodnější rozvíjet i budoucí zástavbu, protože se zde nacházejí stávající silnice a komunikace, sítě technické infrastruktury, je zde vhodný terén i volné plochy pro rozvoj obce. Proto jsou na půdě II. třídy ochrany navrženy také zastavitelné plochy BI-Z3/1 a TV-Z3/3.

Zastavitelná plocha BI-Z3/1 navazuje na zastavěné území a využívá malý zemědělský pozemek vklíněný mezi stávající zástavbu. Z hlediska urbanistické koncepce byla návrhem plochy BI-Z3/1 sledovaná celistvost jednotlivých ploch různého způsobu využití. Navržená plocha doplní stávající zástavbu bydlení a občanského vybavení do uceleného tvaru, nezpůsobí rozrůstání zástavby do volné krajiny. Plocha je situována v lokalitě, kde je navržen další rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Zabírá zemědělský pozemek menší výměry. V zastavěném území zůstává ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu. Navržená plocha přímo sousedí se stávající silnicí III/46414 a je částečně napojitelná na sítě technické infrastruktury, které už jsou vybudovány v její blízkosti. Vzhledem k tomu, že navržená plocha přímo navazuje na komunikaci a na některé inženýrské sítě, je reálný předpoklad vzniku stavebních pozemků, které budou mít velmi nízké nároky z hlediska ekonomiky výstavby a tím je možné považovat její zařazení do plochy bydlení individuálního za účelné využití území. Navržená plocha nenarušuje stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržené ploše se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem půdy nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržené plochy pro bydlení je v souladu s předpokládaným demografickým vývojem obce a zohledňuje růst obyvatel obce v posledních letech. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Také z tohoto důvodu je navržená plocha pro rozvoj bydlení.

Od vydání změny č.1 ÚP v roce 2019 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části ploch bydlení individuálního BI-Z1, BI-Z2, BI-Z4, BI-Z7, BI-Z13, BI-Z14 o celkové výměře 1,28 ha. V rámci změny č.3 se navrhuje zastavitelná plocha bydlení individuálního BI-Z3/1 o výměře 0,58 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č.3 ÚP zmenší výměra navržených ploch pro bydlení o 0,70 ha.** V platném ÚP včetně změny č.3 je navrženo 9,06 ha zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení BI a SO. Převís nabídky ploch pro bydlení tak činí pouze cca 31 % - viz kapitola g)



Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Olbramice za období leden 2017 - leden 2021 je uvedena o něco nižší výměra zastavěných pozemků. Rozdíl je dán časovým odstupem mezi zpracováním "Zprávy o uplatňování" a návrhu změny č.3 ÚP, která využívá aktuálnější údaje. Dalších 10 rodinných domů je v obci navíc rozestavěno nebo povoleno, ale nejsou ještě zapsány v katastru nemovitostí. Dále se aktivně pracuje na zástavbě největší zastavitelné plochy bydlení v obci BI-Z12 navržené v platném ÚP, pro kterou byla zpracována územní studie US1 - Olbramice, Klimkovická - Josefovická (Ateliér S2, 10/2017) řešící dopravní napojení této plochy i napojení na sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury TV-Z3/3, která bude využita pro čistírnu odpadních vod, je navržena jižně od zastavěného území v lokalitě vhodné z technických důvodů k situování čistírny odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby obce nejsou dosud vhodným způsobem čištěny před vypuštěním do vodoteče. Plocha TV-Z3/3 tento nedostatek odstraní. Vzhledem k terénní konfiguraci stávající i navržené zástavby, k toku bezejmenného potoka a dalším přírodním prvkům v území, je lokalita, ve které je navržena plocha TV-Z3/3, jediným místem, ve kterém lze reálně čistírnu odpadních vod za přiměřených finančních nákladů realizovat.

Tab. Zábór zemědělského půdního fondu v návrhu změny č.3 Územního plánu Olbramice

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z3/1	BI	0,58	-	0,58	-	-	-	-	-	ANO	-	-
Z3/3	TV	0,14	-	0,14	-	-	-	-	-	ANO	-	-
<b>celkem změna č.3</b>	-	<b>0,72</b>	-	<b>0,72</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

## f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

### f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3 ÚP

#### Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.3 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.6.2021 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - BI-Z1, BI-Z2, BI-Z4, BI-Z7, BI-Z13, BI-Z14.

#### Zdůvodnění změn ve využití území

##### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Na pozemku p.č. 1314 je navržena zastavitelná plocha bydlení individuálního BI-Z3/1, která je na základě požadavku dotčeného orgánu vymezena tak, aby nezasahovala do významného krajinného prvku - údolní nivy vodního toku. Plocha má malou výměru a navazuje na stávající zástavbu. Je situována v lokalitě, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Nevytváří novou lokalitu zástavby ve volné krajině. Je dostupná ze stávající silnice III/46414 a částečně napojitelná na síť technické infrastruktury, které už jsou vybudovány v její blízkosti.

Dle územní studie US1 - Olbramice, Klimkovická - Josefovická (Ateliér S2, 10/2017) je v zastavitelné ploše BI-Z12 navrženo v platném ÚP zakreslena plocha veřejného prostranství - zeleně PZ pro každodenní rekreaci obyvatel této plochy a plocha veřejného prostranství P určeného pro místní komunikaci, ze které budou dopravně obslouženy jednotlivé rodinné domy v této ploše. Veřejné prostranství umožní i budoucí napojení územní rezervy pro bydlení BI-R1. V zastavitelné ploše BI-Z12 jsou navrženy také koridory technické infrastruktury T-K3/1 a T-K3/3 pro vodovod a kanalizaci, které budou sloužit této ploše a do budoucna i sousední územní rezervě BI-R1. Podmínka zpracování územní studie pro plochu BI-Z12 je vypuštěna, protože už byla naplněna.

Je vypuštěna plocha územní rezervy OS-R1, jejíž možné budoucí využití už bylo prověřeno. V místě této územní rezervy je navržena zastavitelná plocha OS-Z3/2 pro rozšíření sportovního areálu stávajícího fotbalového hřiště. Plocha je dostupná ze stávající silnice III/46414 a částečně napojitelná na síť technické infrastruktury.

Jsou vypuštěny plochy územních rezerv TV-R1, TV-R2, jejichž možné budoucí využití pro čistírny odpadních vod už bylo prověřeno. V místech těchto územních rezerv jsou navrženy zastavitelné plochy technické infrastruktury TV-Z3/3 a TV-Z3/4 pro realizaci ČOV. Plocha TV-Z3/3 v Olbramicích je oproti územní rezervy zmenšena tak, aby nezasahovala do významného krajinného prvku - údolní nivy vodního toku.

Je upraveno vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES tak, aby bylo v souladu s Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava, ve kterém jsou všechny prvky ÚSES na území Olbramic upřesněny. V platném ÚP se totiž na několika místech vymezení prvků ÚSES odlišuje od vymezení těchto prvků v Plánu ÚSES. Rozdílné je i vyznačení existujících částí prvků ÚSES a částí chybějících - navržených k založení, které je opět upraveno dle Plánu ÚSES. Upraven je také zakres prvků ÚSES ve výkresu I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Ve výkresu I.B.1. Výkres základního členění území jsou navrženy ke zrušení plochy pro založení prvků ÚSES, protože se jedná o prvek, který není nutnou součástí tohoto výkresu.

Označení skladebných částí jednotlivých prvků ÚSES je převzato z Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava. Prvky ÚSES na území Olbramic mají následující charakteristiky:

- **regionální biokoridor RBK 591** složený z prvků RBK 16-1, MBC 16-2, RBK 16-3, **regionální biokoridor RBK 592** složený z prvků RBK 16-5, MBC 16-6, RBK 16-7, MBC 16-8 a **regionální biocentrum RBC 237** U Bravantic tvořený prvkem RBC 16-4. Dle Plánu ÚSES jsou prvky součástí regionálního biokoridoru 16 – Olbramice. Z jižního konce RBC Údolí Polančice

vychází následující dvě regionální trasy. RBK 16 vede na západ, reprezentující mezofilní hájová společenstva Jesenického podhůří. Biokoridor je nefunkční, navržený většinou po orné půdě v minimální šířce. Trasa prochází RBC 237 U Bravantic, které je jen částečně existujícím biocentrem, ostatní místní biocentra chybí. Trasa je v Plánu ÚSES respektována, je navrženo rozšířit RBK alespoň na 50 m a chybějící prvky založit – již tak bylo z části realizováno u RBK 16-1.

- **regionální biokoridor RBK 628** - cílové ekosystémy mezofilní hájové, hygofilní, hydrofilní, tvoří jej prvek RBK 17-1. Dle Plánu ÚSES je prvek součástí regionálního biokoridoru 17 – Klimkovic. RBK, probíhající v blízkosti jižní hranice řešeného území a dále územím Klimkovic k RBC Údolí Polančice, fixuje významnou migrační trasu velkých savců z Nízkého Jeseníku směrem k Poodří a dále do Beskyd. Biokoridor je nefunkční, navržený většinou po orné půdě, na území Ostravy je vymezen pod minimálními parametry (25 m). Pro vedení biokoridoru jsou využity zejména údolnice drobných toků a skupiny krajinné zeleně. RBC 237 U Bravantic je jen částečně existujícím biocentrem. Funkčním prvkem je rozsáhlé RBC 255 Údolí Polančice, až k němu je prostor migračního koridoru pro velké savce hodnocen jako kritické místo trasování díky rozsáhlým agrocenózám a zastavěnému území. V Plánu ÚSES se trasa směrově nemění, optimalizace velikostních parametrů systému je v této odlesněné krajině nezbytná. Navrženo je rozšířit zakládané biokoridory na 50 m šíři a vložit další dvě místní biocentra. U existujících je vhodná úprava druhové skladby porostů.
- **regionální biocentrum RBC 255 Údolí Polančice** - cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné, tvoří jej prvek RBC 15-1. Dle Plánu ÚSES je prvek součástí regionálního biokoridoru 15 – Zbyslavice. Trasa RBK, navazující na funkční RBC 255 Údolí Polančice, vede lesnatými svahy podél údolí říčky směrem na severozápad k RBC 134 Horník, reprezentující mezofilní bučinná společenstva Jesenického podhůří. Je stěžejní trasou fixující významný migrační koridor velkých savců z Nízkého Jeseníku směrem k Poodří a dále do Beskyd. Trasování bylo upřesněno dle Plánu regionálního ÚSES, prvky jsou do značné míry posunuty do sousedních porostů.
- **místní biocentrum MBC 1600 a místní biokoridor MBK 1601.** Dle Plánu ÚSES jsou prvky součástí místní trasy č. 1600. Je to funkční trasa biokoridoru vedená po hranicích řešeného území (Zbyslavice, Olbramice), sleduje tok říčky Seziny s lesními a lučními porosty. Je součástí migračního koridoru velkých savců.

#### Charakteristika skladebných prvků ÚSES

kód	typ prvku	parametry		k.ú.	biogeografická diferenciace			funkč.	reprez.	podob.	typ biotopu		cílová skladba	návrh opatření	ochranný režim
		rozloha BC	délka BK		STG	biochora	bioregion				stav	cíl			
15-1	RBC	116,12		Olbramice, Klimkovic, Čavisov, Zbyslavice	3BC3,3BC4,3AB B3-4,3C4-5	3UM,3BM,3RE	1.54,2.3b	FC	R		L, V	L, V	3,4,5,6,7	UDS	PPAR K, MVU
16-1	RBK		617	Olbramice	3B3-4	3BM,3RE	1.54,2.3b	NC		M	A, B, L, Kr	L	5	ZAL	PPAR K
16-2	MBC	3,03		Olbramice	3B3-4	3RE	2.3b	NC	R		A, B, Kr	L	5	ZAL	
16-3	RBK		329	Olbramice	3B3-4	3RE	2.3b	N		M	A,B	L	4,5	ZAL	
16-4	RBC	6,10 (34,47)		Olbramice	3B3-4,3BC4	3RE	2.3b	NC	R		L, Rz, B, A	L, B	2,4	ZAL, TTP	
16-5	RBK		510	Olbramice	3B3-4	3RE	2.3b	NC		M	A, B, Rz, Kr,X	L	3,4,5	ZAL, DOS	PPAR K
16-6	MBC	3,09		Olbramice	3B3-4,3BC4	3RE	2.3b	NC	R		A, B, Rz, L	L	3,4	ZAL	PPAR K
16-7	RBK		698	Olbramice	3B3-4,3BC3-4	3BM,3RE	1.54,2.3b	NC		M	A,L, Kr	L	3,4,5	ZAL	PPAR K

## Změna č.3 Územního plánu Olbramice

16-8	MBC	13,1		Olbramice, Zbyslavice	3B3,3BC4	3BM	1.54	NC	K		L, V, B, Rz	L, V, B	3,4,5,7	UDS, ZAL	PPAR K
17-1	RBK		685	Olbramice, Klimkovic e	3B3,3BC4 M	3RE,3BM	2.3b,1.54	NC		M	L, B, Rz, N, V	L, B, Rz, V	3,4	REK, DOS, ZAL	PPAR K, MVU
1600	MBC	2,89 *		Olbramice	3B3,3BC4-5	3RE,3BE,3BM	2.3b,1.54	F	R		L, M, V	L, M, V	2,4		
1601	MBK		1013	Olbramice	3BC4,3BC5	3BE,3BM,3RE	2.3b,1.54	F		M	L	L	2,4		PPAR K

## Legenda k tabulce:

<b>kód prvku</b>	označení skladebné části ÚSES v Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava 2020	
<b>typ prvku</b>	typ a biogeografický význam skladebné části ÚSES NRBC - nadregionální biocentrum NRBK - nadregionální biokoridor RBC - regionální biocentrum RBK - regionální biokoridor MBC - místní biocentrum MBK - místní biokoridor <b>rozloha BC</b> rozloha biocentra v řešeném	
<b>rozloha BC</b>	rozloha biocentra v řešeném území – udáváno v ha (v závorce celková rozloha biocentra dle US ÚSES MSK), * biocentrum přesahuje mimo zájmové území	
<b>délka BK</b>	délka biokoridoru v řešeném území – udáváno v metrech (u nivní-vodní trasy vzdálenost mezi biocentry a v závorce celková délka přílehlajícího vodního biokoridoru)	
<b>katastrální území</b>	katastrální území obcí, na kterých je prvek vymezen (pouze v řešeném území ORP Ostrava)	
<b>STG</b>	zastoupené skupiny typů geobiocenů	
<b>biochora</b>	zastoupené typy biochor ČR	
<b>bioregion</b>	zastoupené bioregiony ČR	
<b>funkčnost</b>	funkčnost prvku F – existující, optimálně funkční FC – existující, částečně funkční (stupeň funkčnosti částečně až převážně funkční) NC – částečně existující, nedostatečně funkční (stupeň funkčnosti nedostatečně až částečně funkční) N – chybějící, nefunkční	
<b>reprezentativnost</b>	typ biocentra podle biogeografické reprezentativnosti R - reprezentativní U - unikátní K - kontaktní	
<b>podobnost</b>	typ biokoridoru dle podobnosti ekotopů a ekosystémů spojovaných biocenter M - modální K - kontrastní	
<b>typ biotopu stav</b>	aktuálně zastoupené typy biotopů A - agrocenózy B - bylinný (louky, pastviny) Kr - křovinný L - lesní M - mokřadní N - antropogenní navážka Rz - rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty) S - skály V - vodní X - sukcesí zasažené plochy, lada In – plochy invazivních rostlin	
<b>typ biotopu cíl</b>	cílové ekosystémy přirozené i náhradní, viz výše	
<b>cílová skladba</b>	skupina převažujících typů společenstev, zastoupení hlavních taxonů dřevin v jednotlivých skupinách	
	1. společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků	vrba bílá, vrba křehká, topol černý, olše lepkavá, příměs olše šedá, jasan ztepilý, střemcha obecná, bříza bílá, topol osika ad., v keřovém patře vrby v mnoha druzích (vrba košíkářská, vrba ušatá, vrba popelavá, vrba nachová, vrba trojmužná, vrba pětimužná), bez černý, krušina olšová
	2. společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh	dub letní, jasan ztepilý, jilmy, topol černý, olše lepkavá, vrby, v sušších typech i lípa srdčitá, javor klen, mléč i babyka, střemcha obecná, v keřovém patře vrby (vrba nachová, košíkářská, jiva ad.), střemcha obecná, kalina

	pahorkatinný	obecná, krušina olšová, bez černý
	3. jasanovo-olšové luhy	olše lepkavá, jasan ztepilý, vrba křehká, vrba bílá, osika, střemcha, olše šedá), v keřovém patře vrby, střemcha, bez černý, krušina olšová, kalina obecná, brslen evropský, svída krvavá
	4. dubohabřiny - habrové a lipové doubravy (převážně polonská varianta)	dub letní, habr obecný, lípa srdčitá, dub zimní, topol osika, líska obecná, krušina olšová
	5. podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy	dub letní, dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor klen, javor babyka, habr obecný, olše lepkavá, jedle bělokorá, kalina obecná, líska obecná, bez černý
	6. kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny	buk lesní, dub zimní, v příměsi habr obecný, lípa srdčitá, bříza bílá, jeřáb ptačí, jedle bělokorá
	7. typické dubové bučiny	buk lesní, dub zimní, v příměsi habr obecný, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor klen, javor mléč, jedle bělokorá, jilm horský, jilm habrolistý, jasan ztepilý, třešeň ptačí, keřové patro zimolez obecný, bohatší k založení na orné: líska obecná, hloh, trnka obecná, růže šípková, řešetlák počistivý
<b>návrh opatření</b>	návrh opatření pro zvýšení funkčnosti prvků ZAL – založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch DOS – dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů REK – sanace nevhodné plochy, terénní úprava a založení cílových biotopů TTP – zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosev MAN – úprava managementu péče, v případě plochy v ZCHÚ, CHKO jsou úpravy dány dlouhodobým Plánem péče SUK – ponechání plochy samovolnému vývoji, výchova porostu z náletu INV – odstranění invazivních druhů dřevin a bylin, odstranění nevhodného náletu ZDS – změna v druhové skladbě porostů významná (zejména u lesních porostů) UDS – úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu BEZ – funkčnost prvku dlouhodobě omezena (bez možnosti optimalizace – přechod barrier apod.)	
<b>ochranné režimy</b>	vybrané ochranné režimy ploch (včetně ochranných pásem ZCHÚ) EVL – evropsky významná lokalita CHKO – chráněná krajinná oblast Poodří PO – ptačí oblast PPARK – přírodní park Oderské vrchy PP – přírodní památka PR – přírodní rezervace MVU – migračně významné území NPP – národní přírodní památka VKP – významný krajinný prvek registrovaný	

### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na základě zkušeností s aplikací ustanovení, podmínek a definic stanovených v platném ÚP v procesu územního rozhodování jsou v součinnosti se zástupci obce a pořizovatelem doplněny podmínky pro umístování oplocení pozemků, které musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury. Dále jsou doplněny podmínky dodržování alespoň minimálních parametrů veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu);
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu);

a podmínka stanovující, že stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Všechny tyto podmínky mají zajistit, že stávající úzké veřejné prostory s veřejnými komunikacemi budou při budoucí výstavbě v jejich okolí podle možností vylepšovány do stavu odpovídajícího vyhlášce č. 501/2006 Sb. a přispějí tak k odstranění stávajících problémů vyplývajících z úzkých komunikací a veřejných prostranství.

Jsou upraveny podmínky využití plochy VD-1 v kapitolách I.A.2. a I.A.3. textové části ÚP tak, aby byly v souladu s podmínkami využití této plochy uvedenými v kapitole I.A.6. a umožňovaly

nerušící výrobu slučitelnou s bydlením a naopak neumožňovaly bydlení a byly tak v souladu se současným využitím této plochy.

Dle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava a požadavků Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jsou přepracovány a doplněny všeobecné podmínky pro plochy územního systému ekologické stability stanovené v kapitole I.A.5.2. textové části ÚP, které stanovují koncepci ÚSES, upravují podmínky realizace prvků ÚSES a ochranu prvků ÚSES. Upraveny jsou také možnosti využití ploch přírodních PP v kapitole I.A.6. tak, aby korespondovaly s kapitolou I.A.5.2.

V kapitole I.A.6. je doplněna nebo upravena podmínka pro plochy silniční dopravy DS, plochy a koridory technické infrastruktury T, plochy vodní a vodohospodářské W, plochy krajinné zeleně KZ, plochy zemědělské Z a plochy lesní L týkající se částí těchto ploch dotčených vymezením ÚSES, ve kterých se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.

Doplněna je definice nově vymezené plochy veřejných prostranství - zeleně PZ v kapitole I.A.15. textové části a podmínky využití této plochy I.A.6. textové části.

**V Aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava - 5. úplná aktualizace 2020** jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Olbramice:

- *ZU04 - Chybějící centrum obce* - Olbramice jsou malou obcí bez výrazného centra. V platném ÚP je navržena územní rezerva BI-R1 pro výhledové vytvoření nového centra obce.
- *ZD06 - nepřehledný dopravní úsek, zúžená komunikace Záhumenní* - v platném ÚP jsou navrženy koridory DS-Z1 a SK-Z6 pro přeložku (směrovou úpravu) sil. III/4654 včetně dostavby souběžného chodníku, který vyřeší dopravní problémy v daném místě.
- *ZD07 - nepřehledný dopravní úsek, zúžená komunikace v místě kostela v Olbramicích směrem na Zbyslavice* - v platném ÚP je navržen koridor SK-Z4 pro přeložku (směrovou úpravu) sil. III/4654 včetně dostavby souběžného chodníku, který vyřeší dopravní problémy v místě kostela.
- *ZD08 - Hlavní křižovatku změnit na kruhový objezd* - v platném ÚP je navržen koridor SK-Z9 pro přestavbu zemního tělesa křižovatky.
- *ZH04 - předpokládaná kontaminace půdy vlivem předchozí činnosti zemědělského družstva* - dekontaminace půdy je možná bez ohledu na řešení ÚP.
- *ZH05 - vlivem činnosti došlo ke kontaminaci půdy, možnost ovlivnění přilehlého bydlení* - dekontaminace půdy je možná bez ohledu na řešení ÚP, v blízkosti plochy nejsou navrženy rozvojové plochy bydlení.
- *Problém z hlediska zachování krajinného rázu: Nová bytová výstavba – negativní vliv na krajinný ráz* - rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v takových lokalitách a podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, že nebude docházet k negativnímu ovlivňování krajinného rázu.
- *Problémy z hlediska dopravní infrastruktury: Úprava šířkových parametrů komunikací, chybějící chodníky* - v platném ÚP jsou navrženy koridory pro přestavbu zemních těles některých nevyhovujících komunikací a výstavbu chodníků. Koridory pro přestavbu některých nevyhovujících komunikací jsou zrušeny, protože vzhledem k okolní stávající zástavbě by si rozšíření komunikací vyžádalo nepřiměřené zásahy do pozemků a staveb v soukromém vlastnictví.

### **Zdůvodnění dopravního řešení**

Všechny zastavitelné plochy navržené ve změně č.3 mají zajištěn příjezd ze stávajících silnic nebo místní komunikace.

Dle územní studie US1 - Olbramice, Klimkovická - Josefovická je v zastavitelné ploše BI-Z12 navržené v platném ÚP zakreslena plocha veřejného prostranství určeného pro místní komunikaci,

ze které budou dopravně obslouženy jednotlivé rodinné domy v této ploše. Veřejné prostranství umožní i budoucí napojení územní rezervy pro bydlení BI-R1. Tímto je naplněn požadavek na akceptaci průjezdné místní komunikace v ploše, propojující sil. III/46417 s plochou BI-R1 stanovený v platném ÚP, který je proto zrušen.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území je prodloužen koridor SK-Z8 navržený v platném ÚP k dopravní obsluze zastavitelné plochy BI-Z13. V lokalitě této plochy pokračuje výstavba, proto je koridor SK-Z8 prodloužen až ke křižovatce se silnicí III/46414, aby byla zabezpečena dopravní obsluha celé budoucí zástavby. Prodloužení koridoru SK-Z8 je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby, protože se jedná o významnou stavbu, jejíž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu.

Byly prověřeny koridory dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koridory smíšené bez rozlišení určené v platném ÚP k přestavbě zemních těles stávajících místních komunikací a v součinnosti se zástupci obce jsou z územního plánu vyřazeny méně významné koridory nebo koridory, u nichž je přestavba tělesa nereálná. Konkrétně se jedná o koridory SK-Z1, SK-Z2, SK-Z5, P-Z2, P-Z3. Tyto koridory jsou vypuštěny i ze seznamu veřejně prospěšných staveb.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č.301/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

### **Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu**

Všechny koridory technické infrastruktury navržené ve změně č.3 označené T-K3/... jsou navrženy jako koridory překryvné (průhledné). To znamená, že koridor je šrafován a pod šrafou zůstávají v ÚP viditelné plochy s rozdílným způsobem využití. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor navržen, se předpokládá zachování podmínek využití ploch pod vymezeným koridorem, neboť nebude třeba vymezit novou plochu technické infrastruktury.

K zásobování zastavitelných ploch BI-Z3/1 a OS-Z3/2 vodou je navržen koridor T-K3/4. Plochy, které nejsou v dosahu stávajících vodovodů ani vodovodů navržených v platném ÚP, budou zásobovány vodou z vlastních studní. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj.

Jsou vypuštěny plochy a koridory územních rezerv T-R1, T-R2, TV-R1, TV-R2, jejichž možné budoucí využití pro splaškovou kanalizaci a čistírny odpadních vod už bylo prověřeno. V místech územních rezerv TV-R1 v Olbramicích a TV-R2 v Janovicích jsou navrženy zastavitelné plochy technické infrastruktury TV-Z3/3 a TV-Z3/4 pro realizaci ČOV. Nejvýznamnější úseky územních rezerv T-R1, T-R2 jsou označeny jako koridory technické infrastruktury T-K3/2 a T-K3/5 pro realizaci kanalizačních stok. Koridor T-K3/2 je navržen v údolní nivě bezejmenného toku, který je levostranným přítokem Seziny. Umístění koridoru do údolní nivy je nutné z terénních důvodů. Kanalizace, pro kterou je koridor určen, musí vést v nejnižším místě terénu, aby do ní mohly být gravitačně svedeny odpadní vody z okolní zástavby a zastavitelných ploch. Kanalizační stoky budou vedeny pod zemí, takže v údolní nivě nebudou žádné vizuální ani jiné překážky, které by zhoršovaly funkci a vzhled údolní nivy. Zásah do nivy bude nutný pouze po dobu realizace



kanalizace. Samotná plocha pro čistírnu odpadních vod TV-Z3/3 je situována mimo údolní nivu. Úseky územních rezerv T-R1, T-R2 vedoucí místními komunikacemi v zástavbě jsou zrušeny. Podmínky stanovené v platném ÚP pro všechny plochy zastavěného i nezastavěného území umožňují realizaci technické infrastruktury. Plochy TV-Z3/3 a TV-Z3/4 a koridory T-K3/2 a T-K3/5 jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, protože se jedná o významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu.

Zastavitelné plochy BI-Z3/1 a OS-Z3/2 budou napojitelné na kanalizaci a ČOV navržené ve změně č.3.

Dle územní studie US1 - Olbramice, Klimkovická - Josefovická jsou navrženy koridory vodovodu T-K3/1 a kanalizace T-K3/3, které budou sloužit pro zástavbu v zastavitelné ploše BI-Z12 navržené v platném ÚP a umožní i budoucí napojení územní rezervy pro bydlení BI-R1.

Likvidace odpadních vod u objektů ležících v současné době mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Likvidace přečištěných splaškových vod musí být řešena v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb.

V souladu s ust. § 20 odst. 5, písm c) vyhlášky č.301/2006 Sb. musí být likvidace srážkových vod řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č.3. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

K zastavitelným plochám BI-Z3/1 a OS-Z3/2 bude možné prodloužit plynovod STL. U ploch, které nejsou v dosahu stávajících plynovodů ani plynovodů navržených v platném ÚP se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva.

Ke zrušení jsou navrženy koridory málo významných úseků vodovodů, kanalizací a plynovodů STL navržených v platném ÚP k zásobování stávající a navržené zástavby. Podmínky stanovené v platném ÚP pro všechny plochy zastavěného i nezastavěného území umožňují realizaci technické infrastruktury. Realizace nových sítí technické infrastruktury je tedy možná i bez jejich zákresu v ÚP dle aktuálních potřeb obce a územních možností. Konkrétně se jedná o koridory SK-Z1, SK-Z2, SK-Z5, T-Z1, T-Z2, T-Z6, T-Z7, T-Z8, T-Z9. Tyto koridory jsou vypuštěny i ze seznamu veřejně prospěšných staveb.

Ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury jsou aktualizovány sítě technické infrastruktury dle aktuálních podkladů - vedení VN, trafostanice, plynovody STL a kanalizační stoky.

## f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

### Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.3 jsou navrženy na nezemědělských pozemcích nebo na plochách zemědělské půdy - orné půdy a nezasahují do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č.3.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Navržené zastavitelné plochy mají malou výměru, navazují na stávající zástavbu nebo leží v její těsné blízkosti. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Zastavitelné plochy nezasahují do migračně významného území velkých savců.

## Dopady na životní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.3 jsou určeny pro bydlení, občanské vybavení a technickou infrastrukturu a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. K zastavitelným plochám BI-Z3/1 a OS-Z3/2 bude možné prodloužit plynovod STL. Zastavitelné plochy BI-Z3/1 a OS-Z3/2 bude možné napojit na stávající kanalizaci nebo na kanalizaci navrženou v platném ÚP a změně č.3. Zastavitelné plochy TV-Z3/3 a TV-Z3/4 umožní výstavbu čistíren odpadních vod a přispějí k čistotě povrchových i podzemních vod. Plochy pro čistírny odpadních vod leží v odstupech od stávající i navržené zástavby a vzhledem k jejich malé kapacitě a technologiím čištění používaným v současné době se dá předpokládat, že nebudou negativně ovlivňovat své okolí zápachem. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.3 nedojde k významnému zhoršení životního prostředí v obci.

## Zásahy do limitů využití území

Navržené zastavitelné plochy a stavby zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch a koridoru k navrženému účelu.

- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov
  - OP s výškovým omezením staveb
  - OP se zákazem laserových zařízení – sektor B
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m od kabelu na obě strany
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Klimkovice
- přírodní park Oderské vrchy
- lokalita ID 15627 středověké a novověké jádro obce je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II, celé území obce Olbramice mimo lokality UAN I a UAN II je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III
- zájmové území Ministerstva obrany, ve kterém lze povolit nadzemní stavby o výšce větší než 50m nad terénem pouze na základě stanoviska Ministerstva obrany
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### Vyhodnocení přínosu změny č.3 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.3 návrhem nových ploch bydlení, občanského vybavení a technické infrastruktury, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, návrhem dopravní a technické infrastruktury a úpravou ploch ÚSES posílí stávající obytnou funkci sídla a podpoří hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanovené v ÚP Olbramice - přípravu nových ploch pro bydlení, napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu, vytvářejí podmínky pro příznivé životní prostředí, založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny.

### **g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V platném ÚP Olbramice byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení. Od vydání změny č.1 ÚP v roce 2019 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části ploch bydlení individuálního BI-Z1, BI-Z2, BI-Z4, BI-Z7, BI-Z13, BI-Z14 o celkové výměře 1,28 ha. V rámci změny č.3 se navrhuje zastavitelná plocha bydlení individuálního BI-Z3/1 o výměře 0,58 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č.3 ÚP zmenší výměra navržených ploch pro bydlení o 0,70 ha.**

V platném ÚP včetně změny č.3 je navrženo 9,06 ha zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení BI a SO. Pro předpokládanou potřebu cca 55 rodinných domů je nutné vymezení dle odborného odhadu (použita výpočtová hodnota 1250 m<sup>2</sup>/rodinný dům, zahrnující také plochy komunikací, parkovacích stání a veřejných prostranství, které jsou součástí ploch bydlení a smíšených obytných) plochy o výměře cca 6,9 ha. Převís nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 31 %. Převís nabídky ploch pro bydlení je vhodný také z toho důvodu, že přispěje k narovnání cen pozemků, které jsou v tuto chvíli příliš vysoké, což způsobuje deformaci realitního trhu.

Ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Olbramice za období leden 2017 - leden 2021 je uvedena o něco nižší výměra zastavěných pozemků. Rozdíl je dán časovým odstupem mezi zpracováním "Zprávy o uplatňování" a návrhu změny č.3 ÚP, která využívá aktuálnější údaje. Dalších 10 rodinných domů je v obci navíc rozestavěno nebo povoleno, ale nejsou ještě zapsány v katastru nemovitostí. Dále se aktivně pracuje na zástavbě největší zastavitelné plochy bydlení v obci BI-Z12 navržené v platném ÚP, pro kterou byla zpracována územní studie US1 - Olbramice, Klimkovická - Josefovická (Ateliér S2, 10/2017) řešící dopravní napojení této plochy i napojení na síť technické infrastruktury.

Nová zastavitelná plocha bydlení je vymezena s ohledem na existující potenciál rozvoje území. Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 60 nových bytů do r. 2035. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 55 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu.

Při stanovení předpokládané potřeby bytů je zohledněno, že u části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚP, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly ovšem do r. 2021 do značné míry vyčerpány. Podstatnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu. Majitelé pozemků s reálným zájmem o výstavbu rodinných domů v území obce jsou těmito spekulativními zastavitelnými plochami výrazně omezováni.

V posledních letech trvale roste počet obyvatel v obci a to především migrací, dosaženo bylo počtu 719 obyvatel na konci roku 2020 (k 31.12.).

Obec Olbramice je rozvíjející se součástí sídelní struktury regionu se značnými suburbanizačními tlaky. O výstavbu bydlení je v Olbramicích velmi vysoký zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí přírodního parku Oderské vrchy. Poptávku po bydlení nelze zcela uspokojit, alokace nové bytové výstavby v obci je limitována zejména nabídkou nových ploch pro bydlení. Obec leží v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má výbornou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí díky dálnici D1 napojující obec na Ostravu a silnici II/647 vedoucí do Bílovce. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Velkému zájmu o výstavbu odpovídá také počet navržených zastavitelných ploch a přiměřený převis nabídky ploch pro bydlení, který je odůvodnitelný zařazením Olbramic do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

Olbramice je součástí užšího jádra Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojížděka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Olbramice mezi obce s pozitivním procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Olbramice.

V souvislosti s rozvojem bydlení se v Olbramicích rozvíjí také občanské vybavení a podnikání. Nejedná se tedy jen o jednostranný rozvoj, který by učinil z obce pouhou noclehárnu, ale jedná se o všestranný rozvoj všech sídelních, obslužných i rekreačních složek, který zajistí obci i do budoucna trvalou udržitelnost osídlení.

Navržený rozvoj je také v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, protože stanovuje koncepci rozvoje území a stanovuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území. Potřeba provedení změn je dle výše uvedených demografických údajů nutná. S ohledem na stávající charakter území a jeho hodnoty je proto navržen rozvoj sídelní struktury a podmínky pro kvalitní bydlení, jsou stanoveny požadavky na využití území a jeho prostorové uspořádání. Doplnění stávající zástavby a s tím spojené využití stávající dopravní a technické infrastruktury přispěje k hospodárnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, vzhledem k nutné údržbě stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury.

Další pozitiva navrženého rozvoje lze spatřovat v:

- dalším rozvoji urbanizované oblasti
- rozvoji cestovního ruchu

- zkvalitnění sociálního prostředí
- zlepšení vybavenosti veřejnými službami
- rozvoji a zlepšování podmínek pro volnočasové aktivity
- širší nabídce služeb
- využití kulturního potenciálu pro podporu bydlení
- rozvoj lokální ekonomiky
- rozšíření bytového fondu
- vytváření stabilního i rekreačního obyvatelstva
- rozšíření a zkvalitnění dopravní infrastruktury
- zvýšení prosperity ekonomiky a kvality života nejen v obci, ale i v regionu.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených jiným funkcím, než bydlení je uvedeno v kapitole **f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3 ÚP.**

## **h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.3**

### **h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je změnou č.3 respektována.

Pro Olbramice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Olbramic nutnost zapracovat veřejně prospěšnou stavbu - **PZ2** - VTL plynovod Libhošť – Děhylov a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - **regionální biocentra č. 237 a 255, regionální biokoridory č. 591, 592, 628.** Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zapracovány v platném ÚP. Ve změně č. 3 je vymezení regionálních biocenter a biokoridorů upraveno tak, aby bylo v souladu s Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován následující záměr zasahující do území Olbramic:

- *2 suché nádrže v povodí Polančice, které leží na území obcí Ostrava, Klimkovice, Olbramice* - v platném ÚP je navržena plocha W-O1 pro poldr, který zasahuje do území obce.

Z Aktualizací č. 3, 4 a 5 ZÚR MSK nevyplývají pro území Olbramic žádné nové požadavky, které by měly být řešeny v ÚP této obce.

Skutečnost, že Olbramice jsou v ZÚR MSK zařazeny do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - koridory dopravní a technické infrastruktury jsou malého významu a nemohou mít negativní vliv na hodnoty území. Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
  - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*

- *zachování průchodnosti území.* - je navržen rozvoj obytné funkce obce a plocha občanského vybavení. Rozvojové plochy jsou navrženy mimo záplavová území, těsně navazují na zastavěné území. Průchodnost území je zajištěna systémem ÚSES a respektováním nezastavěného území obce.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
  - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
  - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
  - *preferance lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.* - změna č.3 nevymezuje nové plochy pro ekonomické aktivity.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.* - změna č.3 nenavrhuje úpravy v dopravní infrastruktuře, které by mohly přispět k rozvoji dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).* - Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení (s výjimkou procházející dálnice D1) se sousedními rozvojovými oblastmi a osami. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).* - Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi v západní části kraje. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
  - *na dálnici D48;*
  - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.* - Olbramice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov a nemohou přispět k jeho rozvoji.
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.* - v platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zásobování území energiemi.
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Olbramice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - na území Olbramic se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.* - na území obce se nenacházejí významné plochy brownfields.
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.* - v platném ÚP jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a podnikání, které vytvářejí

podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb i dalších aktivit včetně vývoje a výzkumu.

- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.* - v platném ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení a smíšené obytné, které vytvářejí podmínky pro rozvoj lázeňství.
- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.* - v Olbramicích se nevyskytují rekultivované nebo revitalizované plochy dotčené těžbou a úpravou černého uhlí.
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.* - krajina v území Olbramic není narušena těžbou černého uhlí.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - Olbramice nezasahují do území CHKO Poodří.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
  - *SOB2 Beskydy*
  - *SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník* - Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi. Nemůžou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.* - v platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro umístění zeleně. Je navržena plocha veřejného prostranství zeleně v zastavitelné ploše BI-Z12, je upraveno vymezení ploch ÚSES.
- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.* - Olbramice nezasahují do specifické oblasti SOB4 Karvinsko.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.* - vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury navržených v platném ÚP a regionálních prvků ÚSES je koordinováno s okolními obcemi.
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Olbramice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.

**Zdůvodnění řešení změny č.3 ÚP ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):**

2. Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť republikového i mezinárodního významu s výjimkou stávající dálnice D1. Nemůže přispět ke zlepšení dopravního napojení kraje.
3. Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení krajského města se západní částí kraje. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
4. Ve změně č.3 nejsou navrženy žádné významné energetické koridory, nemůže přispět ke zlepšení podmínek pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury centrální části MSK.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, zastavitelné plochy navazující na zastavěné území nebo leží v jeho těsné blízkosti. Nové plochy pro bydlení nezasahují do záplavového území, nezpůsobí neprůchodnost území, nemohou přispět ke srůstání sídel. Jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od dálnice D1.

7. Je navržena plocha občanského vybavení a plocha veřejného prostranství - zeleně umožňující každodenní rekreaci obyvatel obce. Je navržen rozvoj technické infrastruktury včetně systému odvádění a čištění odpadních vod.
- 7a. Jsou navrženy koridory technické infrastruktury pro kanalizaci a plochy pro čistírny odpadních vod. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. Je navržena plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu. V platném ÚP je umožněn rozvoj rekreace a sportovních rekreačních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Silniční síť a komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Nejsou navrženy nové chodníky ani cyklostezky.
12. Změna č.3 neřeší rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty vod - rozšíření kanalizace a plochy pro ČOV; obtěžování zápachem se nezhorší - nejsou navrženy plochy výroby ani významné dopravní stavby. Je navržena plocha veřejného prostranství - zeleně.
14. Kvůli ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí nebo prvků přírody.
15. V území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. Není navržen rozvoj zástavby v záplavových, sesuvných ani poddolovaných územích.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Navržený rozvoj neznemožňuje případné využití zdrojů nerostných surovin.

**V aktualizacích č.1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení změny č.3 ÚP reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.**

- 14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby a využívání zemědělské půdy. Záběr půdy je nutný pro předpokládaný rozvoj obce. Ekologické funkce krajiny včetně významných krajinných prvků - lesů, vodních toků a rozptýlené zeleně nejsou narušeny.
- 16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy zejména plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavení a doprovodnou technickou infrastrukturu. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Olbramic na okolní obce, zejména na Klimkovic.
- 17 Olbramice plní zejména funkci bydlení. Stávající plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí. V okolí Olbramic je dostatek velkých průmyslových a výrobních zón i menších výrobních ploch s volnými kapacitami. V rámci regionů Ostravska a Bílovecka, které se potýkají s hospodářskými změnami, je dostatek výrobních a podnikatelských ploch, které už byly vytvořeny s cílem napomoci řešení problémů spojených s hospodářskými změnami v těchto územích. Optimalizace funkcí Olbramic v rámci širšího regionu je předpokladem stabilizace osídlení i řešení hospodářských podmínek a pracovních příležitostí. V tomto regionu, v obcích s lepšími podmínkami pro bydlení (jako např. Olbramice) spočívá řešení v rozvoji obytné funkce a v obcích s lepšími podmínkami pro rozvoj výroby (a naopak horšími podmínkami pro rozvoj bydlení) v rozvoji výrobní funkce.



- 20a Migrační prostupnost území je zajištěna respektováním stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Ke stabilizování propustnosti krajiny přispějí i úpravy ve vymezení ÚSES. Nejsou navrženy změny v migračně významném území velkých savců.
- 23 Obcí neprocházejí významné silniční ani železniční tahy s výjimkou dálnice D1, která obcí bez napojení prochází, ani nejsou navrženy koridory významné dopravní infrastruktury. Intenzita dopravy na silnicích III. třídy procházejících obcí není velká. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnice platí, že v rámci projektové přípravy výstavby objektů musí být prověřeno respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.
- 24 Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající silnice nebo komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Navrženo je napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury pokud jsou v jejich blízkosti.
- 24a Rozvoj výroby není navržen. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od výrobních areálů. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.
- 25 V území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. Není navržen rozvoj zástavby v záplavových, sesuvných ani poddolovaných územích. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence, akumulace a vsakování srážkových vod. Zastavitelné plochy umožňují hospodaření se srážkovými vodami.

**Dle ZÚR MSK je území Olbramic zařazeno do specifických krajín B-10 Kyjovice - Pustá Polom, B-11 Oderské vrchy, D-01 Klimkovic - Suchdol a přechodového pásma 51.**

Pro specifickou krajinu B-10 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.* - Rozvoj navržený v platném ÚP ani změně č.3 nemění venkovskou urbanistickou strukturu obce. Plošný rozsah nové zástavby je přiměřený vzhledem k očekávanému růstu počtu obyvatel.

Pro specifickou krajinu B-11 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel.* - Rozvoj navržený v platném ÚP ani změně č.3 nemění venkovskou urbanistickou strukturu obce se dvěma menšími sídly.
- *Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.* - Nejsou navrženy zásahy do lesních porostů. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nezasahovaly do údolní nivy potoka. Do údolní nivy zasahují pouze koridory pro kanalizaci, které jsou tam nutné z terénních důvodů.
- *Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.* - Lokální dominantu kostela není ohrožena. V její blízkosti není ve změně č.3 navržena žádná zastavitelná plocha ani stavba, která by snížila vizuální význam kostela.

Pro specifickou krajinu D-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.* - Podmínky využití ploch v platném ÚP umožňují

realizaci nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině. Zastavitelné plochy navržené ve změně č.3 respektují údolní nivu potoka se vzrostlou zelení.

- *Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu.* - Je upraveno vymezení prvků ÚSES tak, aby byla zajištěna lepší funkčnost jednotlivých prvků i jejich návaznost na okolní obce.
- *Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:*
  - *zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);*
  - *zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;*
  - *chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;*
  - *v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury.* - Rozvoj navržený v platném ÚP ani změně č.3 nemění venkovskou urbanistickou strukturu obce. Lokální dominantu kostela není ohrožena, pohledové vazby v krajině jsou zachovány. V její blízkosti není ve změně č.3 navržena žádná zastavitelná plocha ani stavba, která by snížila vizuální význam kostela. Do údolní nivы zasahují pouze méně významné koridory pro kanalizaci, které jsou tam nutné z terénních důvodů.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č.3 ÚP Olbramice je v souladu s s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

## **h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Olbramice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném ÚP Olbramice. Změna č.3 aktualizací zastavěného území, dopravní a technické infrastruktury, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem, návrhem zastavitelných ploch a úpravou ploch ÚSES nemění koncepci rozvoje navrženou v platném ÚP. Změna č.3 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav a limity území, navrhla změny v území s ohledem na veřejný zájem, upravila podmínky využití v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Návrh dopravní a technické infrastruktury zlepší dopravní obsluhu území a vybavení zastavitelných ploch.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č.3 ÚP Olbramice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

**h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.3 ÚP Olbramice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č.3 ÚP Olbramice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.3 ÚP Olbramice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

**h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

**i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.3 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

**j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Nebylo vydáno, neboť Změna č.3 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

**k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO**

---

Viz j), Změna č.3 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

**l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

---

Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

**m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

**n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.3**

---

Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

**o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

---

V rámci změny č.3 ÚP nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

## **II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3**

---

Grafická část odůvodnění změny č.3 ÚP Olbramice - Koordinační výkres II.B.1. je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č.3 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.B.3. je zpracován na papír v rozsahu změny č.3. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu - 1:5000. Výkres širších vztahů II.B.2. není změnou č.3 dotčen.