

Obecně závazná vyhláška č. 1/2004 – 19

o vyhlášení závazné části územního plánu obce Olbramice

Zastupitelstvo obce Olbramice se na svém zasedání dne 28. 4. 2004 usneslo pod číslem usnesení 40.1. vydat dle ustanovení § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 29 odst. 3) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část I.

Článek 1.

Úvodní ustanovení – účel vyhlášky

Touto obecně závaznou vyhláškou (dále jen vyhláška) se vyhláší závazná část územního plánu obce Olbramice vymezená ve smyslu ustanovení § 29, odstavec 2 stavebního zákona zastupitelstvem obce Olbramice dne 28. 4. 2004, pod číslem usnesení 38.1.

Článek 2.

Rozsah platnosti a stanovení lhůty aktualizace

- 1) Tato vyhláška platí pro správní území obce Olbramice, které je vymezeno hranicemi katastrálního území obce Olbramice.
- 2) Návrhový období je rok 2015, výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2001.
- 3) Lhůta pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena (lhůta aktualizace) je stanovena na 5 let ode dne schválení územního plánu obce Olbramice.

Část II.

Závazná část územního plánu

Článek 3.

V závazné části je stanovena urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, plochy přípustné pro těžbu nerostů, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav a je specifikována v regulativech uvedených v příloze číslo 1 této vyhlášky. Tyto regulativy jsou nedílnou přílohou vyhlášky.

Článek 4.

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby dle § 108 odstavec 2) písmeno a) stavebního zákona jsou vymezeny ve výkresu B. Další výkresy – B. 3. Veřejně prospěšné stavby. Na správním území obce Olbramice se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby:

1) občanská vybavenost:

a) hřbitov

2) zařízení dopravy:

a) dálnice D47 včetně vyvolaných staveb

b) přeložky severního a jižního úseku silnice III/4654 včetně rekonstrukce křižovatky se silnicemi III/46414 a III/46417 a křižovatky s místní komunikací

c) rozšíření vozovky silnice III/4654 v průjezdním úseku na normové hodnoty v kategorii MO 7,5/40

d) zastávkové pruhy, chodníky a přístřešky autobusových zastávek

e) směrové a šířkové úpravy na stávajících místních a veřejně přístupných účelových komunikacích

f) návrhové obslužné komunikace

g) chodníky a pěší cesty;

3) zařízení pro zásobování pitnou vodou:

a) vodovodní řady

4) zařízení likvidace odpadních vod:

a) stoky veřejné splaškové kanalizace

b) stoky veřejné dešťové kanalizace

c) stoky veřejné jednotné kanalizace

d) čistírny odpadních vod včetně vyrovnávací nádrže;

5) zařízení pro odvádění povrchových vod:

a) úpravy koryt potoků, protipovodňová opatření

b) odvodňovací příkopy;

6) rozvody a zařízení sloužící zásobování elektrickou energií:

a) nové trafostanice včetně VN přípojek pro komunální využití

b) rozvody NN a veřejného osvětlení;

7) rozvody a zařízení pro zásobování zemním plynem:

a) STL rozvody plynu;

8) telekomunikační rozvody a zařízení:

a) podzemní telekomunikační vedení.

Část III.

Závěrečná ustanovení

Článek 5.

1) Územní plán obce je uložen na obecním úřadě v Olbramicích a je poskytnut stavebnímu úřadu v Bílovci, Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy a odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

2) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne vyhlášení.

Článek 6.

Zrušovací ustanovení

1) Touto obecně závaznou vyhláškou č. 1/2004 – 19 se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2002 – 18, schválená na 23. zasedání zastupitelstva obce dne 8. 10. 2002 pod číslem usnesení 75.2.

V Olbramicích dne 28. 4. 2004

.....
Drahomíra Fojtová – starostka
Štefan Strašík – místostarosta

.....

Vyvěšeno: Sňato:

Datum účinnosti: Podpis: