

BILANCE PLOCH:

obytná ulice 2 260 m²
 dočasné obratiště 32 m²
 ponechaná veřejná zeleň 231 m²
 dočasná veřejná zeleň 1 074 m²

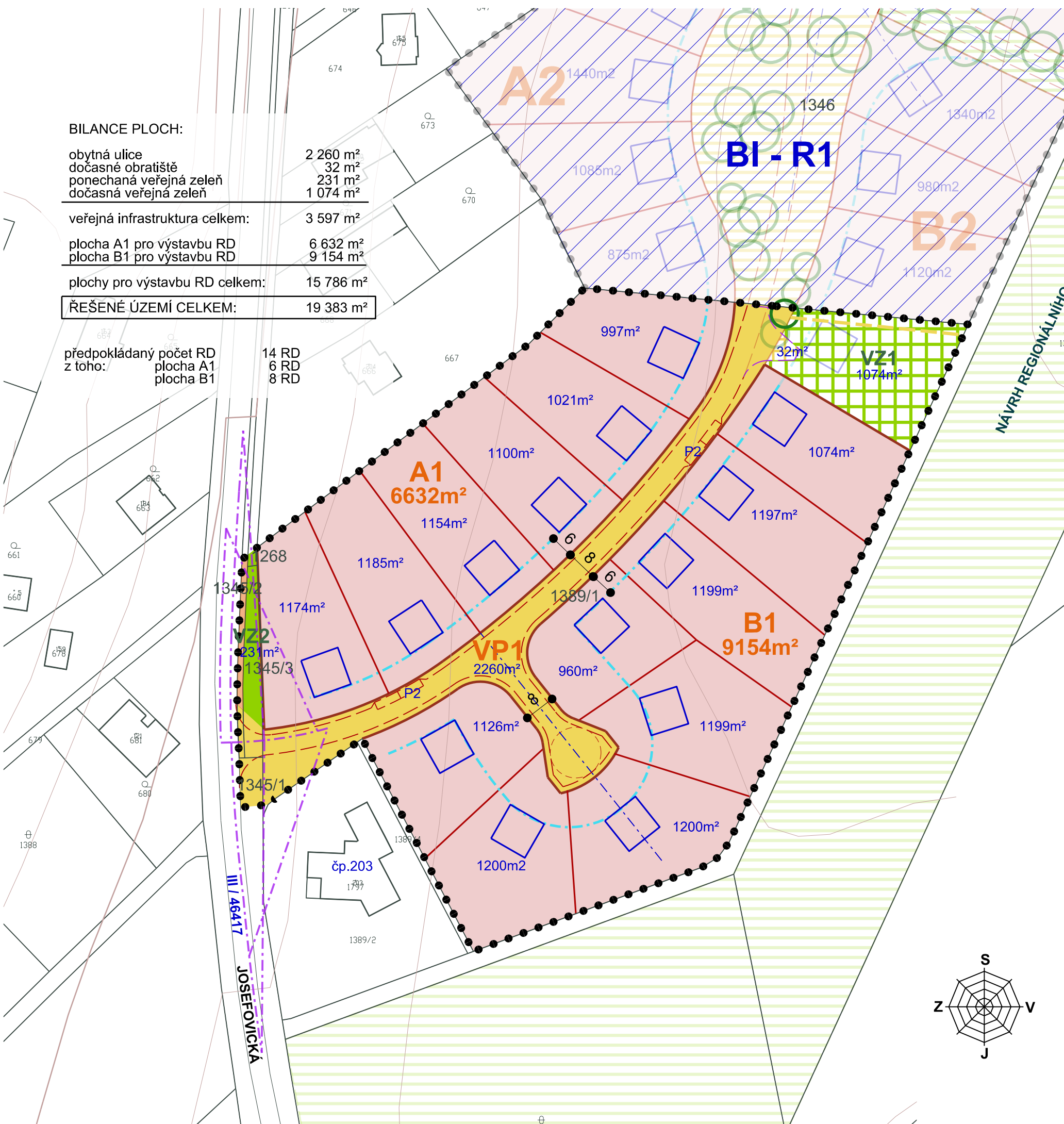
veřejná infrastruktura celkem: 3 597 m²

plocha A1 pro výstavbu RD 6 632 m²
 plocha B1 pro výstavbu RD 9 154 m²

plochy pro výstavbu RD celkem: 15 786 m²

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ CELKEM: 19 383 m²

předpokládaný počet RD z toho:
 plocha A1 14 RD
 plocha B1 6 RD
 8 RD



MOŽNOST NAPOJENÍ PŘÍPADNÝCH BUDOUCÍCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

NÁVRH REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES

LEGENDA:

- hranice řešeného území
 - A1 plochy pro rodinné domy s označením a výměrami
 - VP1 plocha pro obytnou ulici s označením a výměrou
 - uliční čáry / stavební čáry
 - předpokládané umístění rodinných domů
 - doporučená parcelace s výměrami
 - zachované stávající zelené plochy
 - návrh biokoridoru dle ÚP
 - vymezení pojízdných ploch s parkovišti
 - doporučená výsadba stromů
 - pohledová osa k ukončení zajímavým objektem RD
 - plochy územní rezervy v ÚP označené BI - R1
 - rozhledové trojúhelníky
 - stávající ponechaný chodník
- PROZATÍMNÍ ŘEŠENÍ (DO DOBY VÝSTAVBY NA PLOŠE BI - R1):
- ukončení obytné ulice obratištěm
 - samostatný chodník - průchod
 - plocha veřejné zeleně

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE US1 - OLBRAMICE KLIMKOVICKÁ - JOSEFOVICKÁ		
<p>ING.ARCH.JOSEF STARÝ ING.ARCH.EVA STARÁ</p> <p>HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN tel: 725 221 677</p> <p>e-mail: atelier.s2@volny.cz, www.ateliers2.cz</p> <p>■ URBANISMUS ■ ARCHITEKTURA ■ DESIGN ■</p>	NÁZEV VÝKRESU: ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ PARCELACE	Č.VÝKR. 3a
	STUPĚŇ DOKUMENTACE: ÚZEMNÍ STUDIE	OBJEDNATEL: OBEC OLBRAMICE
PROJEKTANT: ING.ARCH.E.STARÁ, ING.ARCH.J.STARÝ, ING.J.DATINSKÝ		DATUM: 10 / 2017