

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy u objednatele:
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Olbramice
se sídlem: Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice
statutární orgán: Ing. Ladislav Bárta, starosta
IČO: 60798416

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: FENBAU s. r. o
se sídlem: Gajdošova 59, 702 00 Ostrava
statutární orgán: Ing. Lukáš Peterek, jednatel společnosti
technický zástupce: Zdeněk Štencel, Daniel Szucz
kontaktní osoba: Ing. Lukáš Peterek
IČO: 2581548

(dále jen Zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Název akce:

„Rekonstrukce přízemí kulturního domu v Olbramicích“

2.2. Popis dodávek a prací:

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je „Realizace rekonstrukce přízemí a schodiště kulturního domu v Olbramicích“ dle studie Ing. arch. Terezy Grabcové Hozové, slepý rozpočet na základě této projektové dokumentace zpracoval Ing. Lukáš Rusek.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.3. Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel se zavazuje řádně provedené *funkční* dílo předat objednateli v době sjednané v této smlouvě a za podmínek v ní dohodnutých

III. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín provedení díla:

- termín předání staveniště: **3.2.2021**
- termín dokončení prací a převzetí díla: **do 31.3. 2021**

3.2. Místo stavby:

Kulturní dům v Olbramicích dle zadávací dokumentace

IV. **CENA ZA DÍLO**

4.1. Cena díla:

Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele.

Cena díla bez DPH	589 833,15 Kč
DPH 21 %	123 864,96 Kč
Cena včetně DPH	713 698,11 Kč

V. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Provedené práce budou hrazeny formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek. Fakturace 1 x měsíčně, na konci kalendářního měsíce. Splatnost vystavené faktury 30 dní.

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO zhotovitele, předmět a číslo smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku). Bude mít dále náležitosti obchodní listiny dle §435 Občanského zákoníku a bude k ní přiložen soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývající z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.

VI. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

6.1. Režim na staveništi a likvidace odpadů:

Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění. Zhotovitel dále zhotoví bariérovou ochranu proti šíření prachu z prostoru stavby a bude provádět každodenní úklid přilehlých komunikačních prostor.

6.2. Náhrada škody případně způsobené objednateli nebo třetím osobám:

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohly být škody uhrazeny.

6.3. Kontrola zakrývaných částí díla:

Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty, a to s předstihem alespoň 3 pracovních dní.

6.4. Poskytnutí součinnosti:

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole).

VII. **PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO DÍLA**

7.1. Předání díla:

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem.

O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že předmět díla přijímá, a soupis případných drobných vad díla (které nesmějí bránit jeho užívání) včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla, nejsou důvodem pro jeho nepřevzetí objednatelem, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatelem dohodnuté.

VIII. **ZÁRUKA ZA DÍLO a SMLUVNÍ POKUTY**

Záruka:

Zhotovitel přejímá záruku za veškeré stavební práce, materiály a technologie, provedené v rámci plnění této smlouvy, na dobu **5 let**.

Smluvní pokuty:

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí dokončeného díla sjednaném podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Ozančil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náhradu zhotovitele.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Použití finančních prostředků z dotace od dotujícího státního orgánu se bude řídit tokem těchto finančních prostředků, na tyto finanční prostředky se nevztahuje sankce za pozdní platby. S harmonogramem toku finančních prostředků bude vybrán uchazeč seznámen při projednání a podpisu smlouvy o dílo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana povinné straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

IX. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Olbramicích dne: 3. 2. 2021

Obec Olbramice
Prostorná č. 132
742 68 Olbramice

za objednatele:
Ing. Ladislav Bárta - starosta

FENBAU s.r.o.

702 00 Ostrava, Gajdošova 58
IČ: 25815458, DIČ: CZ25815458
tel. 596 644 822, 596 644 216

za zhotovitele:
Ing. Lukáš Peterek, jednatel
FENBAU s. r. o.