

ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE - ZMĚNA Č.1
Odůvodnění pořizovatele

Pořizovatel: Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Červenec 2019

Obsah:

1. Postup při pořízení Územního plánu Olbramice - Změny č. 1	3
2. Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Olbramice - Změny č. 1 podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	4
a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	4
c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	5
d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledky řešení rozporů	5
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst 5. stavebního zákona.....	23
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	23
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	24
6. Vyhodnocení připomínek.....	24
7. Úpravy návrhu provedené po veřejném projednání.....	31

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMICE - ZMĚNY Č. 1

Obec Olbramice podala dne 21. 7. 2017 na Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen pořizovatel) návrh na pořízení změny Územního plánu Olbramic. Jednalo se o žádost z vlastního podnětu, která se týkala změny způsobu využití pozemků v místní části Janovice, a to z plochy zeleně ostatní a specifické s označením „ZX“ na plochy smíšené obytné „SO“. Pořizovatel návrh posoudil a shledal, že splňuje všechny náležitosti, a proto jej dopisem ze dne 15. 8. 2017 předložil Zastupitelstvu obce Olbramice k rozhodnutí. Zastupitelstvo obce Olbramice na svém 18. zasedání, které se konalo dne 25. 9. 2017, rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

Do procesu pořizování vstoupila novela stavebního zákona, která mimo jiné zavedla zjednodušený postup pro pořizování změn územního plánu tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu. Proto byl zpracován návrh obsahu změny a ten byl předložen krajskému úřadu s žádostí o vydání stanovisek podle § 55a odst. 2 body d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Žádosti o stanoviska byly zaslány dne 8. 1. 2018. Krajský úřad ve svých stanoviscích ze dne 1. 2. 2018 a 5. 2. 2018 vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a zároveň stanovil, že Změna č. 1 nebude posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Pořizovatel následně dopisem ze dne 19. 2. 2018 předložil Zastupitelstvu obce Olbramice k rozhodnutí Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Olbramice. Zastupitelstvo obce Olbramice na svém 21. zasedání, které se konalo dne 26. 2. 2018, rozhodlo o pořízení Územního plánu Olbramice – Změny č. 1 zkráceným postupem.

Na základě schváleného obsahu změny zpracoval projektant návrh Územního plánu Olbramice – Změna č. 1, a ten byl dne 7. 12. 2018 předán pořizovateli k projednání. Změna mimo úpravy funkčního využití v místní části Janovice reaguje také na změnu stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a na aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace kraje.

Veřejné projednání návrhu změny proběhlo dne 14. 1. 2019. V lhůtě do 21. 1. 2019 mohly být k návrhu Změny č. 1 uplatněny stanoviska, námítky a připomínky. Pořizovatel obdržel 10 stanovisek a 4 připomínky, námítky uplatněny nebyly. V souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízenému orgánu žádost o vydání stanoviska k návrhu změny s ohledem na širší vztahy v území, souladem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje. Žádost byla odeslána dne 12. 3. 2019 spolu s obdrženými stanovisky, připomínkami a návrhem Změny č. 1 ÚP Olbramice. Pořizovatel obdržel stanovisko dne 9. 4. 2019 se závěrem, že krajský úřad neshledal nedostatky.

V dalším kroku pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a bylo zpracováno vyhodnocení připomínek, které bylo dne 28. 5. 2019 v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona odesláno dotčeným orgánům a krajskému úřadu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů uplatnili svá stanoviska.

V souladu s výsledky projednání byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Olbramice upraven zpracovatelem dokumentace. Úpravy nebyly pořizovatelem vyhodnoceny jako podstatné, proto byl návrh změny připraven k vydání v zastupitelstvu.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMICE - ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR) a konstatuje, že navrhované řešení je zpracováno v souladu s touto dokumentací. Projektant zpracoval podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 1 s PÚR ČR v části II. Odůvodnění změny územního plánu – II. A textová část, kapitola B. 1.).

Změna č. 1 ÚP Olbramice respektuje úkoly pro územní plánování stanovené ve vazbě na rozvojovou oblast OB2, republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území a záměr P13 (koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov) vyplývající z řešení PÚR ČR.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Olbramice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, vydanými usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, aktualizace nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 (dále jen ZÚR MSK). Změna č. 1 ÚP Olbramice respektuje zařazení území obce Olbramice do rozvojové oblasti OB2 a do oblastí specifických krajín. Změnou nejsou dotčeny záměry vyplývající ze ZÚR MSK (regionální ÚSES a VPS PZ2-VTL Libhošť – Děhylov). Projektant zpracoval podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 1 se ZÚR MSK v části II. Odůvodnění změny územního plánu – II. A textová část, kapitola B. 2.).

Změnou č. 1 Územního plánu Olbramice nejsou navrhovány žádné záměry nadmístního významu, přesahující hranice obce Olbramice. K návrhu nebyly uplatněny vyjádření sousedních obcí.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 Územního plánu Olbramice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Zpracovatel vyhodnotil tuto problematiku v odůvodnění změny v části II. A textové části, v kapitole C). Změna č. 1 svým rozsahem a obsahem nemá významný vliv na udržitelný rozvoj území a na založenou koncepci rozvoje území. Návrh změny reaguje na novelu stavebního zákona a upřesňuje ochranu nezastavěného území vyplývající ze změny § 18 odst. 5 stavebního zákona.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Olbramice – Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v odůvodnění změny v části II. A textové části, v kapitole D. Pořizovatel návrh změny přezkoumal a zhodnotil, že návrh změny je zpracován v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami 500/2006 Sb., a č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledky řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracoval projektant dokumentace v části II. A textové části, v kapitole E.

Pořizovatel zpracovává soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popř. výsledky řešení rozporů.

Návrh Změny č. 1 byl pořizován zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona. Dle § 55a odst. 2 písm. d) zajistil pořizovatel k návrhu obsahu změny stanovisko orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1990 Sb a v souladu s § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb vydal stanovisko č. j. MSK 8823/2018 ze dne 31. 1. 2018, ve kterém vyloučil vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. S ohledem na rozsah a charakter změny vyloučil dotčený orgán vliv na soustavy NATURA 2000.

Dle § 55a odst. 2 písmene e) vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko č. j. MSK 8824/2018 ze dne 5. 2. 2018, ve kterém konstatuje, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Olbramice nebude posuzován podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanovisek nevyplýval požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, ani požadavek na zpracování variant řešení. Změna se dále projednávala zkráceným postupem.

Dopisem ze dne 19. 4. 2018 kontaktoval pořizovatel zpracovatele dokumentace Ing. arch. Jaroslava Haluzu. Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny zkráceným postupem mu byl předán obsah Změny č. 1 ÚP Olbramice. Dne 7. 12. 2018 obdržel pořizovatel vypracovaný návrh změny k veřejnému projednání.

Veřejné projednávání návrhu Územního plánu Olbramic – Změny č. 1

Veřejné projednávání návrhu změny se konalo 14. 1. 2019 v zasedací místnosti obecního úřadu Olbramic. Konání veřejného projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Olbramic. K veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je změna pořizována, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, oprávněné investory a významné správce inženýrských sítí. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14. prosince 2018 do 21. ledna 2019 a to fyzicky na obecním úřadě v Olbramicích, na Magistrátu města Ostravy v kanceláři č. 427 a dále způsobem umožňující dálkový přístup na uložení dat.

Na veřejném projednávání byli přítomní seznámeni s úvodními informacemi týkajícími se především důvodu a postupu pořízení změny, bylo uvedeno, kde je možné do návrhu změny nahlédnout. Dále byli přítomní poučeni, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Územního plánu Olbramic – Změny č. 1 může každý podat své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat námitky a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatňují stanoviska, a že stanoviska, námitky a připomínky se podávají písemně u pořizovatele a jaké náležitosti musí námitky a připomínky obsahovat. Přítomní byli informováni, že k později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Nepřihlíží se také k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje. Následně Ing. arch Haluza přítomné seznámil s obsahem změny.

Pořizovatel na jednání upozornil na chybu v grafické části Změny č. 1 ÚP Olbramic – jednalo se o chybějící zákres prvků ÚSES (biocenter). Zpracovatel přítomným vysvětlil, že došlo k chybě při tisku, kdy nebyla zapnuta hladina s prvky biocenter (toto bylo upraveno po veřejném projednání).

Stanoviska DO, uplatněných v rámci veřejného projednávání

V rámci projednávání Změny č. 1 ÚP Olbramic obdržel pořizovatel celkem 10 stanovisek dotčených orgánů:

1. Magistrát města Ostravy, odbor dopravy
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví
3. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů
5. Krajská hygienická stanice MSK
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX
7. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí
8. Krajský úřad MSK, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství
9. Hasičský záchranný sbor MSK
10. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských (po termínu)

Stanoviska 1-6 a 8-10 byla souhlasná a pořizovatel s určeným zastupitelem tato stanoviska vyhodnotili se závěrem, že se berou na vědomí.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí uplatnil kladné stanovisko s podmínkami. Ke stanovisku bylo svoláno dohodovací jednání, kde byla dohodnuta úprava

návrhu Změny č. 1 ÚP Olbramice. Uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena dále v textu. V rámci projednání s dotčenými orgány nebyly řešeny žádné rozpory podle ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

1. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy (č.j. SMO/839105/18)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy (dále jen MMO OD) jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 40 odst. 4 písmene a) a d) zákona č. 13/1997 Sb. a § 19 vyhl. č. 388/2002 Sb. uplatnil k veřejnému projednání své stanovisko, ve kterém uvádí, že nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Olbramice námitky. Dle výše jmenované legislativy obce s rozšířenou působností uplatňují stanovisko k územním a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad. Do působnosti MMO OD spadají dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) záležitosti ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací. Návrh změny č. 1 Územního plánu Olbramice svým obsahem nezasahuje do zájmů MMO OD.

Stanovisko bere pořizovatel a určený zastupitel na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné podmínky, ani úpravy návrhu změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j. SMO/840262/18)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Ministerstvo průmyslu a obchodu, jako dotčený orgán ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochranně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatnilo k návrhu změny č. 1 Územního plánu Olbramice souhlasné stanovisko. Na území obce Olbramice se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Olbramice.

3. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj (SMO/852651/18)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7, a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů vydala k návrhu změny č. 1 Územního plánu Olbramice souhlasné stanovisko, které bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny. Návrhem změny č. 1

Územního plánu Olbramice není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.

Souhlasné stanovisko bere pořizovatel a určený zastupitel na vědomí, nevyplývají z něj žádné podmínky, ani úpravy návrhu změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

4. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů (č.j. SMO/042294/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava (dále jen Ministerstvo obrany nebo MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmena h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování ochrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušné pro území města Ostravy, a v souladu s Rozkazem ministerstva obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydalo souhlasné stanovisko k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy jimi chráněnými. Ministerstvo konstatuje, že v posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy dotčeného orgánu.

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí stanovisko dotčeného orgánu. Ze stanoviska nevyplývají žádné podmínky, ani úpravy návrhu změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

5. Krajská hygienická stanice MSK (č.j. SMO/042350/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále jen KHS MSK), jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 téhož zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona, sděluje, že s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Olbramice souhlasí bez připomínek.

Ve stanovisku je chybně uvedeno, že stanovisko se vydává dle § 50 odst. 2 stavebního zákona – tzn. k návrhu určenému pro společné jednání. Odvolání na toto ustanovení stavebního zákona je chybné, jelikož Změna č. 1 Územního plánu Olbramice je pořizovaná zkráceným postupem a dotčený orgán se k dokumentaci vyjadřuje v rámci veřejného projednání návrhu dle § 55b stavebního zákona. V tomto případě se jedná pouze o formální chybu, která nemá vliv na posouzení změny tímto dotčeným orgánem. KHS MSK konstatuje, že z hlediska ochrany jejich zájmů se nejedná o významné změny. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v dostatečné vzdálenosti od stávajícího zdroje hluku, kterým je dálnice D1. Dálnici D1 a plochy dotčené změnou dělí i vyvýšený terén, který tvoří tzn. akustický stín. Pro předmětné území je zpracováno hlukové mapování, které prokazuje, že lokality dotčené změnou se

nachází v intervalech pod hygienickými limity hluku v denních i nočních hodinách. KHS MSK konstatuje, že dle výše uvedeného návrh Změny č. 1 Územního plánu Olbramice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a požadavky na hodnocení a řízení zdravotních rizik.

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí stanovisko KHS MSK. Ze stanoviska nevyplývají žádné úprav návrhu změny č. 1 Územního plánu Olbramic.

6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (č.j. SMO/044792/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že po prostudování návrhu neuplatňuje žádné připomínky. V odůvodnění svého stanoviska konstatuje, že v územním plánu obce Olbramice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území, která se nacházejí na území obce.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Ze stanoviska nevyplývá žádná úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olbramic.

7. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (č.j. SMO/047470/19)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO – OOŽP) uplatnil své stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Olbramice v zákonem stanovené lhůtě.

Vzhledem k pravomocem svěřeným odboru ochrany životního prostředí je předložené vyjádření rozděleno do 4 částí – ochrana vod, ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana přírody a lesní hospodářství. Každá tato část posuzuje předložený návrh změny územního plánu dle svěřené ochrany veřejných zájmů upravené příslušnými právními předpisy.

I. Ochrana vod

MMO OOŽP, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů doporučuje z hlediska ochrany vod k návrhu změny č. 1 Územního plánu Olbramice následující:

- Bylo zabezpečeno dostatečné zásobování předmětných lokalit obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu (z vodojemu Olbramice a Josefovce)
- Byla zajištěna nezávadná likvidace splaškových odpadních vod. V obci Olbramice je vybudovaná jednotná kanalizace odvádění odpadní vody stávajícím způsobem do levobřežního potoka Sezina, v části Janovice do pravobřežního přítoku Polančice. Zneškodňování odpadních vod, do doby vybudování plánované obecní ČOV, je nutno řešit předčištěním v domovních čistírnách odpadních vod (DČOV), přednostně

s vyústěním do stávající jednotné kanalizace. U stávajících objektů, kdy je nutno odpadní vody likvidovat v žumpách na vyvážení nebo v domovních čistírnách odpadních vod se zaústěním do vod povrchových, či ve výjimečných případech do vod podzemních, pouze do doby výstavby kanalizace pro veřejnou potřebu se zaústěním na ČOV. MMO OOŽP doporučuje, aby v případě plánované výstavby rodinných domů, bylo investorem zajištěno vybudování inženýrských sítí jednotné kanalizace (popř. splaškové po vybudování obecní ČOV).

- Byla zabezpečena v zastavěných územích a zastavitelných plochách, nezávadná likvidace srážkových vod, podle § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

MMO OOŽP dává k návrhu změny č. 1 Územního plánu Olbramice kladné stanovisko při splnění výše uvedených bodů. Jednotlivé body ve svém stanovisku doporučuje.

K jednotlivým bodům

- Zásobování pitnou vodou je řešeno Územním plánem Olbramice v kapitole I. A. 4. 3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství bod a). Obec Olbramice je zásobována z Ostravského oblastního vodovodu, z vodojemů Olbramice a Josefovce. Návrh změny č. 1 Územního plánu Olbramice nenavrhuje v tomto ohledu žádné změny. Konkrétní řešení zásobování pitnou vodou a odpovídající kapacity jsou nad rámec toho, co řeší územní plán a jeho změna, toto bude řešeno v následujících správních řízeních při povolování konkrétních staveb.

Z tohoto doporučení nevyplývá úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

- Odvádění a čištění odpadních vod je řešeno Územním plánem Olbramice v kapitole I. A. 4. 3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství bod b). Návrh změny č. 1 Územního plánu Olbramice nenavrhuje změnu ve způsobu likvidace odpadních vod. V Územním plánu Olbramice je vymezena územní rezerva pro vybudování obecní ČOV a kanalizace s tím související. Územní rezerva znamená, že tento záměr bude teprve prověřován a účelem takových ploch je ochrana dotčeného území, ve kterém následně nelze umístit nic, co by do budoucna znemožnilo nebo podstatně ztížilo využití území pro účel, který má být prověřen. V současné době nelze předjímat, jestli bude ČOV vybudována a pokud ano v jakém časovém horizontu, proto není účelné uvádět podmínky doporučené dotčeným orgánem. Odvádění a čištění odpadních vod pro konkrétní stavby bude řešeno v následujících správních řízeních v souladu s platným územním plánem a platnou legislativou.

Z doporučení MMO OOŽP nevyplývá úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

- Likvidace srážkových vod je řešena Územním plánem Olbramice v kapitole I. A. 4. 3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství bod b), toto řešení je v souladu se

zákonem č. 254/2001 Sb, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh změny č. 1 Územního plánu Olbramic nenavrhuje změnu ve způsobu nakládání se srážkovými vodami. Likvidace srážkových vod při provádění staveb v souladu s § 5 zákona o vodách je nad rámec podrobnosti, kterou řeší územní plán a jeho změny.

Z doporučení MMO OOŽP nevyplývá úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem pro vydání stanoviska Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Příslušný dotčený orgán byl v rámci veřejného projednání obeslán a jeho stanovisko je vyhodnoceno dále v textu.

III. Ochrana přírody

MMO OOŽP je příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.). Dotčený orgán uplatnil k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice kladné stanovisko s těmito podmínkami:

1. V plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí územního systému ekologické stability, tj. v Plochách silniční dopravy DS, Plochách a koridorech technické infrastruktury T, Plochách vodních a vodohospodářských W, Plochách krajinné zeleně KZ, Plochách přírodních PP, Plochách zemědělských Z a Plochách lesních L, bude v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a), ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v podmíněně přípustném využití uvedeno – v ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I. A. 5. 2. odst. 1. 1. bodech 1.1.1 – 1.1.5.

Svůj požadavek odůvodňuje § 3 odst. 1 písm. a) zákona 114/1992 Sb., který říká, že územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a § 4 odst. 1 téhož zákona, který říká, že ÚSES zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem a dle § 58 každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Podle MMO OOŽP navrhovaná úprava přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ÚSES, nezajišťují ochranu ÚSES

neboť přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné využití je z hlediska možného využití území, kde je ÚSES vymezen, definováno nejednoznačně a i protichůdně (např. u části ploch, které jsou součástí ÚSES, jsou součástí nepřípustného využití stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2 odst. 1.1, které jsou dle této kapitoly v ÚSES přípustné, nebo části ploch, které jsou součástí ÚSES, stavby a činnosti v ÚSES omezeny nejsou vůbec – u ploch silniční dopravy DS a Ploch a koridorů technické infrastruktury T), což je v rozporu s výše uvedenými paragrafy zákona č. 114/1992 Sb., a vyhlášky č. 395/1992 Sb. Na základě výše uvedeného MMO OOŽP požaduje, aby v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ÚSES, tj. v Plochách silniční dopravy DS, Plochách a koridorech technické infrastruktury T, Plochách vodních a vodohospodářských W, Plochách krajinné zeleně KZ, Plochách přírodních PP, Plochách zemědělských Z a Plochách lesních L, bylo v podmíněně přípustném využití uvedeno – v ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkapitole I. A. 5. 2 odst. 1.1. bodech 1.1.1. – 1.1.5.

2. V odůvodnění a v podkapitole I. A. 5. 4. ÚP Olbramice bude uvedeno, že s orgánem ochrany přírody nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb.

Dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Území obce Olbramice má značně členitý terén. Jádru obce se nachází ve svažitém terénu, který je pohledově značně exponovaný a uplatňuje se i v dálkových pohledech. Jádro Olbramic je tvořeno převážně kompaktní uliční zástavbou lemovanou nezastavěnými, zemědělsky obhospodařovanými pozemky, lesními komplexy a rozptýlenou zelení. Zástavba v obci je tvořena původní typickou slezskou zástavbou, doplňovanou dnes stavbami rodinných domů různých stylů. Podstatná část obce Olbramice je součástí území přírodního parku Oderské vrchy, jehož posláním je mimo jiné zachování krajinného rázu, který je typický pro danou část Jesenického podhůří. Při severozápadním okraji centrální části zástavby se ve vrcholové části obce nachází hřbitov s objektem kostela sv. Bartoloměje a památným stromem „Olbramická lípa“. Výše uvedený kostel, který je nemovitou kulturní památkou, je spolu s přilehlým památným stromem objektem s vysokou estetickou hodnotou, krajinnou dominantou a jedním z dokladů kulturně historického vývoje obce Olbramice. Předmětný kostel spolu s památným stromem je umístěn na pohledově exponovaném místě, v těsné blízkosti pohledového horizontu lokálního významu. Ochrana pohledových horizontů je jedním ze základních požadavků a podmínek ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. „Hodnocením krajinného rázu ORP Ostrava“ se předmětný kostel a jeho přilehlá část nachází ve vymezeném ochranném pásmu lokálního pohledového horizontu a rovněž ve vymezeném ochranném pásmu vzdálenějšího pohledového horizontu regionálního významu. Předmětná část obce je rovněž součástí území se

zvýšenou estetickou hodnotou krajiny. V těchto územích je nutno zajistit zvýšenou ochranu stávající krajinné struktury se zohledněním krajinných dominant. V rámci Změny č. 1 ÚP Olbramice je navrhováno vymezení 3 zastavitelných ploch SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5 v lokalitě Janovice. Všechny zastavitelné plochy, stejně jako většina zastavěného území, jsou na pohledově exponovaných místech. Textová část územního plánu obsahuje v jednotlivých plochách, které umožňují zástavbu „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“, které spočívají ve výškové hladině zástavby, intenzitě využití pozemku, akceptaci hodnoty významné pro zachování krajinného rázu. DO namítá, že na vizuálním obrazu sídla se podílí nejen struktura a charakter jeho zástavby, ale i objem jednotlivých objektů a jejich barevnost (tedy podrobnost, kterou územní plán řešit nemůže) a proto konstatuje, že vzhledem k pohledové exponovanosti většiny zastavěného území a zastavitelných ploch v dálkových pohledech, možnostech regulace vizuálního projevu stavby daných územním plánem, nejsou základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky prostorového uspořádání uvedené v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v konkrétním případě obce Olbramice dostatečné pro ochranu krajinného rázu v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a proto požaduje, aby bylo v ÚP Olbramice uvedeno, že s orgánem ochrany přírody nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., a MMO OOŽP bude k jednotlivým stavbám vydávat souhlas v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Pořizovatel stanovisko dotčeného orgánu prostudoval a shledal, že pro ujasnění požadavků dotčeného orgánů bude vhodné svolat dohodovací jednání. Jednání proběhlo dne 20. 3. 2019 a byly projednány obě podmínky souhlasného stanoviska.

Ad 1) K požadavku úpravy podmínek využití u ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ÚSES: Pořizovatel i dotčený orgán se na jednání shodli, že zpracování není jednoznačné, a že bude nezbytné tabulky v kapitole „I. A. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ upravit. Bylo dohodnuto, že pořizovatel projedná danou problematiku se zpracovatelem dokumentace a dohodne úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Olbramice, kterou následně předloží MMO OOŽP k odsouhlasení. Na jednání bylo také dohodnuto, že úprava se nebude týkat ploch DS (ploch silniční dopravy) a T (ploch a koridorů technické infrastruktury), tak jak požaduje MMO OOŽP ve svém stanovisku. Křížení ÚSES s komunikacemi a koridory pro technickou infrastrukturu je jednoznačně řešeno v kapitole I. A. 5. 2 Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) body 3 a 4.

Ad 2) K požadavku, aby do odůvodnění a do podkapitoly I. A. 5. 4. Ochrana krajiny, krajinný ráz (textová část) bylo uvedeno, že s orgánem ochrany přírody nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb.: MMO OOŽP požadovalo zpracovat svůj požadavek na území celé obce Olbramice, ale dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Olbramice se vymezují tři zastavitelné plochy SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5 v lokalitě

Janovice. Existuje Metodický pokyn MŽP, odboru obecné ochrany přírody a krajiny, který byl vypracován ve spolupráci s MMR, odborem územního plánování, k uplatňování § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že v případě změny územního plánu orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu změny posoudí rozsah změny a míru, jakou se dotkne ochrany krajinného rázu, z metodického pokynu je také patrné, že informace o tom, zda podmínky ochrany krajinného rázu byly s OOP dohodnuty bude uvedena v odůvodnění ÚP. Na jednání bylo dohodnuto, že do textové části do podkapitoly I. A. 5. 4 nebude požadavek zapracován, a že způsob zapracování tohoto požadavku do odůvodnění bude projednán se zpracovatelem dokumentace. Úprava bude následně znovu projednána a odsouhlasena s MMO OOŽP.

Zpracování požadavku a znovu projednání s MMO OOŽP: Dne 14. 5. 2019 proběhlo jednání za účasti pořizovatele, určeného zastupitele, zástupců obce a zpracovatele. Byly dohodnuty úpravy návrhu změny č. 1 v souladu s požadavky MMO OOŽP a ty byly zapracovány. Upravený návrh změny č. 1 Územního plánu Olbramice byl předán MMO OOŽP dne 29. 5. 2019 a byl odsouhlasen.

Závěr:

Ad 1) V kapitole I. A. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny podmínky v plochách vodních a vodohospodářských W, plochách krajinné zeleně KZ, plochách přírodních PP, plochách zemědělských Z a plochách lesních L. Bylo upraveno nepřipustné a přípustné využití těchto ploch v místech, která jsou součástí systému ekologické stability. Zpracovatel tak reagoval na požadavek MMO OOŽP, kdy stávající úprava byla nejednoznačná, a mohly by vznikat rozpory ve výkladu, co je v těchto plochách přípustné a nepřipustné. Návrh úpravy byl projednán s dotčeným orgánem a odsouhlasen.

Ad 2) Zpracovatel v souladu s požadavkem dotčeného orgánu doplnil do odůvodnění Změny 43 text, ve kterém sděluje, že ve Změně č. 1 ÚP Olbramice nejsou s orgánem ochrany přírody a krajiny dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ustavení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK). Další podmínky k ochraně krajinného rázu nad rámec přípustných podrobností územního plánu, budou stanoveny MMO OOŽP v navazujících právních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK. Zpracovatel dále doplnil odůvodnění ve Změně 42. Je vztahené k bodu 14.1.6. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v kapitole I. A. 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Text tohoto bodu ÚP Olbramice není návrhem Změny č. 1 měněn. Zpracovatel podrobněji odůvodňuje znění tohoto bodu a to následovně: úprava znění odst. 14.1.6. upřesňuje pojetí stanovených základních podmínek k ochraně krajinného rázu v tabulkách vložených v odst. 15. Vzhledem k tomu, že územní plán nemůže stanovovat podrobné podmínky pro hmotové a tvarové řešení jednotlivých staveb a omezuje se pouze na stanovení intenzity zastavění ploch a max. výšky staveb situovaných v ploše, je zde vloženo upozornění, že podmínky uváděné v části 5 tabulek

vložených v odst. 15, nenahrazuje podmínky uváděné v územním rozhodnutí a stavením povolení a nenahrazují regulační plán. Pořizovatel úpravu s MMO OOŽP projednal a odsouhlasil.

Z dohodovacího jednání s MMO OOŽP a z jednání se zpracovatelem, určeným zastupitelem a zástupci obce jsou provedeny řádné zápisy, které jsou součástí spisu. Po projednání zpracování podmínek, které dotčený orgán uvedl ve svém stanovisku, MMO OOŽP konstatuje, že předložený návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny.

IV. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydalo v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice kladné stanovisko. Dotčený orgán konstatuje, že návrh změny není v rozporu se zájmy chráněnými lesním zákonem.

Pořizovatel s určeným zastupitelem bere na vědomí stanovisko MMO OOŽP. Podmínky, které dotčený orgán uplatní z hlediska ochrany přírody, byly do návrhu změny zapracovány v rozsahu dohodnutém na dohodovacím jednání.

8. Krajský úřad MSK, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství (č.j. SMO/050179/19)

Krajský úřad uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územních plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydal koordinované stanovisko.

K jednotlivým bodům:

- **Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**
Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče.

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že veřejné zájmy vyplývající z výše uvedeného zákona nejsou dotčeny. Pro návrh Změny č. 1 Územního plánu Olbramice nevyplývá žádná úprava.

- ***Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů***
Krajský úřad uplatňuje stanovisko dle § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Jelikož návrh změny řeší veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souvislosti s novelizací stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, neuplatňuje krajský úřad ke Změně č. 1 Územního plánu Olbramice stanovisko. Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že není uplatňováno stanovisko k tomuto bodu.
- ***Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů***
Krajský úřad uplatňuje stanovisko dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona a konstatuje, že veřejné zájmy chráněné jeho působností nejsou dotčeny, jelikož návrhem Změny č. 1 Územního plánu Olbramice nejsou umísťovány rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Návrh změny nenavrhuje žádné plochy na lesních pozemcích. Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.
- ***Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů***
Krajský úřad není dotčeným orgánem, podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí obecní úřad obce s rozšířenou působností.
Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska ochrany vod dotčeným orgánem. Úřad obce s rozšířenou působností byl v rámci veřejného projednání obeslán a stanovisko je vyhodnoceno (viz stanovisko MMO OOŽP).
- ***Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů***
Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, z toho důvodu stanovisko nevydává. Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.
Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že krajský úřad není z hlediska zákona o odpadech dotčeným orgánem. Úřad obce s rozšířenou působností byl v rámci veřejného projednání obeslán a stanovisko neuplatnil.

- **Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**
 Z hlediska veřejných zájmů v působnosti krajského úřadu podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Olbramice souhlasí. Změnou nejsou dotčeny žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo ani regionální a nadregionální ÚSES.
 Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.
- **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**
 Krajský úřad je kompetentní k posouzení návrhu předkládané změny dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad po prostudování podkladů s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Olbramice souhlasí. V odůvodnění uvádí, že se jedná o vymezení zastavitelných ploch menších výměr v zastavěném území a případný zábor neovlivní zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a nebude narušena organizace půdního fondu, jelikož se jedná o proluky ve stávající zástavbě.
 Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.
- **Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**
 Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Olbramice souhlasí. Návrh změny není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
 Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.
- **Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)**
 Dotčený orgán uvádí, že veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny, jelikož se na území obce nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.
 Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.
- **Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Olbramice dotčeny. Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplývá pro změnu ÚP potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, z tohoto důvodu krajský úřad neuplatňuje stanovisko dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

9. Hasičský záchranný sbor MSK (č.j. SMO/051388/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ust. § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o IZS), posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Olbramice a vydal souhlasné stanovisko.

Dotčený orgán uvádí, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Olbramice není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor vycházel při vydávání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

10. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídél (po termínu) (č.j. SMO/064622/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko po termínu. Termín pro uplatnění stanovisek vypršel dne 21. ledna 2019. Pořizovatel obdržel stanovisko dne 25. 1. 2019, dle § 55b odst. 2) stavebního zákona se k stanoviskům uplatněným po termínu nepřihlíží. Přesto pořizovatel stanovisko prověřil a vyhodnotil.

Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídél (dále jen Ministerstvo) jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon) vydalo po prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu Olbramice souhlasné stanovisko s odůvodněním, že území řešené změnou se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Klimkovice, ale návrh změny není v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů vymezených v návaznosti na místní geologické podmínky ve smyslu § 23 odst. 3 lázeňského zákona usnesením vlády ČSR č. 27 ze dne 3. 2. 1982, kterým byla ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Klimkovice stanovena.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona (č.j. SMO/229506/19)

Pořizovatel předložil krajskému úřadu v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny č. 1 Územního plánu Olbramice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Moravskoslezského kraje uplatnil své stanovisko v zákonem stanovené lhůtě a uvádí, že neshledal nedostatky.

1. Posouzení z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Změnou č. 1 Územního plánu Olbramice nejsou navrhovány žádné záměry nadmístního významu přesahující hranice obce Olbramice. Při projednávání návrhu změny sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

2. Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje

Změnou č. 1 Územního plánu Olbramice nejsou dotčeny záměry sledované Politikou územního rozvoje.

3. Posouzení návrhu z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Záměry ze ZÚR MSK jsou upřesněny Územním plánem Olbramice a změnou č. 1 Územního plánu Olbramice nejsou dotčeny. Stejně tak hodnoty stanovené ZÚR MSK jsou Územním plánem Olbramic respektovány a návrhem jeho změny č. 1 nejsou dotčeny.

Pořizovatel a určený zastupitel berou stanovisko na vědomí. Z výše uvedeného nevyplývá žádný požadavek na úpravu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

Respektování veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, ke kterým nebyla v rámci projednávání uplatněna stanoviska dotčených orgánů

Působnost na úseku ochrany přírody a krajiny

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Uplatňuje stanoviska na úseku ochrany přírody a krajiny na území národních parků a jejich ochranných pásem dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 78 odst. 2 a na území CHKO, nejde-li o vojenské újezdy, na území národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992. Na území obce Olbramice se nenachází národní parky, CHKO, národní přírodní rezervace ani národní přírodní památky, lze tedy konstatovat, že nejsou dotčeny veřejné zájmy hájené Agenturou ochrany přírody a krajiny.

Ministerstvo životního prostředí

Působnost Ministerstva životního prostředí jako ústředního orgánu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny stanovuje § 79 zákona č. 114/1992 Sb., z výčtu je pro pořizování územně plánovací dokumentace relevantní provádění vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 téhož zákona a podání žádosti o stanovisko Komise podle § 45i odst. 10. Na územní obce Olbramice se nenachází nadregionální ÚSES a orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku vyloučil vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nebude řešeno stanovisko Komise. Z těchto důvodů pořizovatel vyhodnotil, že veřejné zájmy hájené MŽP na úseku ochrany přírody a krajiny nejsou dotčeny.

Ochrana lesa

Ministerstvo životního prostředí

Je dotčeným orgánem na úseku ochrany lesů v národních parcích dle § 49 odst. 4 zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na území obce Olbramice není národní park. Veřejné zájmy hájené MŽP nejsou v tomto případě dotčeny.

Doprava v působnosti Ministerstva dopravy

Ministerstvo dopravy neuplatnilo stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Olbramice. Jako ústřední správní orgán uplatňuje stanovisko k dopravě na pozemních komunikacích dle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy; k dopravě drážní dle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů; k dopravě letecké dle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, při pořizování územně plánovací dokumentace, týkají-li se leteckých staveb a z hlediska zájmů

letecké dopravy; k dopravě vodní dle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z výše jmenovaného je relevantní pouze doprava na pozemních komunikacích. Územím obce Olbramice je vedena dálnice D1, která je Územním plánem Olbramice respektována i s jejím ochranným pásmem. Návrhem Změny č. 1 ÚP Olbramice není dálnice ani její ochranné pásmo dotčeno. Na území obce Olbramice nejsou objekty drážní, vodní ani letecké dopravy. Pořizovatel konstatuje, že veřejné zájmy hájené Ministerstvem dopravy nejsou dotčeny.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Obvodní báňský úřad (OBÚ)

Uplatňuje stanovisko dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 41 odst. 2 písm. j) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. V ÚP Olbramice jsou zakreslena a uvedena všechna území tykající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby (poddolované území a sesuvné území). Návrh změny se těchto území nedotýká. Pořizovatel konstatuje, že veřejné zájmy chráněné OBÚ nejsou dotčeny.

Energetika

Státní energetická inspekce

Uplatňuje stanovisko dle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, pokud se umisťují výroby elektřiny nebo výroby tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW. Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Olbramice se taková zařízení nenavrhují, proto lze konstatovat, že veřejné zájmy chráněny tímto zákonem nejsou dotčeny.

Ministerstvo obrany

Uplatňuje stanovisko dle § 13 odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve věcech územního plánování u staveb důležitých pro obranu státu. Návrhem změny nejsou takové stavby řešeny, proto lze konstatovat, že veřejní zájmy chráněny tímto zákonem nejsou dotčeny.

Ministerstvo vnitra

Uplatňuje stanovisko dle § 13 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve věcech územního plánování u staveb, které provádí ministerstvo vnitra, s odkazem na ust. § 175 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že na území obce Olbramice nejsou Změnou č. 1 navrhovány žádné stavby pro bezpečnost státu ani jiné stavby sloužící k plnění úkolu Ministerstva vnitra, lze konstatovat, že veřejné zájmy hájené výše uvedeným zákonem nejsou dotčeny.

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci dle § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, z hlediska jaderné bezpečnosti, radiační ochrany, technické bezpečnosti, monitorování radiační situace, zvládnutí radiační mimořádné události a zabezpečení při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech v rámci expozičních situací. Vzhledem k tomu, že návrhem Změny č. 1 Územního plánu Olbramice nejsou navrhovány žádné plochy pro zařízení využívající jadernou energii nebo ionizující záření, pořizovatel vyhodnotil, že veřejné zájmy hájené zákonem č. 263/2016 Sb., nejsou dotčeny.

Památková péče

MMO-ÚHA, oddělení památkové péče

MMO – ÚHA, oddělení památkové péče uplatňuje stanovisko k územním plánům dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nejde-li o působnost ministerstva kultury nebo krajského úřadu. Na území obce Olbramice se nachází nemovitá kulturní památka farní kostel sv. Bartoloměje a ta není návrhem změny dotčena. Krajský úřad svou působnost na území obce Olbramice vyloučil ve svém stanovisku. Na území ORP Ostrava se nevyskytují památkově chráněné objekty v působnosti ministerstva kultury. Na základě výše uvedeného pořizovatel vyhodnotil, že nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem o památkové péči.

Pozemkové úpravy

Státní pozemkový úřad

Uplatňuje stanovisko k územním plánům dle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Koordinuje vazbu návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územně plánovací dokumentaci a tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny. Komplexní pozemkové úpravy v Olbramicích byly ukončeny 7. 2. 2008 a byly zapsány do katastru. Územní plán Olbramice je zpracován na podkladech, které vychází z projednaných pozemkových úprav. Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Olbramice nejsou dotčeny veřejné zájmy hájené Státním pozemkovým úřadem.

Odpadové hospodářství

MMO-Odbor ochrany životního prostředí

MMO OOŽP je jako správní orgán odpadového hospodářství příslušný dle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů k vydání stanoviska k územním plánům dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech. Dotčený orgán své stanovisko z hlediska odpadového hospodářství neuplatnil, ale lze konstatovat, že veřejné zájmy hájené MMO – OOŽP nejsou návrhem Změny č. 1 dotčeny, jelikož změnou není měněna koncepce nakládání s odpady na území obce Olbramice ani nevymezuje žádnou plochu, která by byla určena pro nakládání s odpady jakéhokoliv druhu.

Bezpečnost státu

Ministerstvo vnitra

Uplatňuje své stanovisko dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v územích vymezených Ministerstvem vnitra pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Na území obce Olbramice nejsou vymezena takováto území, proto lze konstatovat, že veřejné zájmy hájené dotčeným orgánem nejsou dotčeny.

Pořizovatel konstatuje, že návrh změny je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Rozpory při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Olbramice řešeny nebyly.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad ve svých stanoviscích podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a zároveň stanovil, že Změna č. 1 nebude posuzována podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nevyplynula tedy potřeba zpracovávat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Olbramice na udržitelný rozvoj území. Z těchto důvodů nebylo uplatněno stanovisko dle ust. § 50 odst. 5 (respektive 55b odst. 5) stavebního zákona.

4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo uplatněno (viz bod 3).

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Při projednávání návrhu Územního plánu Olbramice – Změny č. 1 nebyly uplatněny žádné námitky.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Tabulka – seznam připomínek obdržných k návrhu Územního plánu Olbramice – Změny č. 1

Číslo	Připomínku uplatnil	Datum podání	Katastr	Stručný obsah připomínky, její vyhodnocení
1	Lesy ČR, s.p.	10.1.2019	Olbramice	Informace, že v obci Olbramice nejsou toky ve správě Lesy ČR, s.p. Bere se na vědomí
2	Ředitelství silnic a dálnic ČR	11.1.2019	Olbramice	Informace, že návrhem není dotčena dálnice D1 ani její ochranné pásmo. Bere se na vědomí
3	SmVak a.s.	25.1.2019 (po termínu)	Olbramice	Podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování v podrobnosti nepřislušející územním plánům. Bere se na vědomí
4	NET4GAS,s.r.o.	30.1.2019 (po termínu)	Olbramice	Informace o stávajících a plánovaných inženýrských sítích Bere se na vědomí

Vyhodnocení připomínek:

Ad 1) Lesy ČR, s.p. (č.j. SMO/027387/19)

Připomínka č. 1 byla podána státním podnikem Lesy České republiky, zastoupené Správou toků – oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku – Místku (dále jen Lesy ČR). Byla doručena písemně dne 10. 1. 2019, ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání připomínek. Lesy ČR sdělují, že obcí Olbramice neprotéká žádný vodní tok ve správě státního podniku Lesy ČR a tím nejsou dotčeny jejich zájmy.

Vyhodnocení připomínky

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připomínku č. 1 vyhodnotili se závěrem, že se bere na vědomí.

Ad 2) Ředitelství silnic a dálnic ČR (č.j. SMO/030251/19)

Připomínku č. 2 uplatnilo Ředitelství silnic a dálnic ČR písemně, doručena byla pořizovateli dne 11. 1. 2019 tedy v zákonem stanovené lhůtě. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy sděluje, že vzhledem k tomu, že předmětem návrhu jsou změny, které se nedotýkají dálnice D1 ani jejího ochranného pásma, nemají k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice žádné námitky.

Ředitelství silnic a dálnic ČR je oprávněným investorem, který je uveden v seznamu oprávněných investorů pro území obce Olbramice vedeném krajským úřadem. Dle § 52 odst. 2 může oprávněný investor podat proti návrhu územního plánu nebo jeho změny námitku. Vzhledem k charakteru výše uvedeného vyjádření, ve kterém se proti projednávané Změně č. 1 Územního plánu Olbramice nic nenamítá, bylo toto vyjádření vyhodnoceno jako připomínka.

Vyhodnocení připomínky

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připomínku č. 2 vyhodnotili se závěrem, že se bere na vědomí.

Ad 3) SmVak, a.s. (č.j. SMO/064952/19)

Připomínka č. 3 byla doručena dne 25. 1. 2019, tedy po termínu pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek, který uplynul dnem 21. 1. 2019. Pořizovatel přesto připomínku prověřil.

V připomínce podané společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava (dále jen SmVaK), je úvodem zmíněno, že se již vyjadřovali k projednávání návrhu územního plánu Olbramic. Územní plán Olbramice byl vydán dne 16. 12. 2016 a tím bylo projednávání této dokumentace ukončeno. Nyní se řeší Změna č. 1 Územního plánu Olbramice, která se projednává jen v rozsahu měněných částí. Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice je aktualizace zastavěného území, aktualizace vymezení zastavitelných ploch,

vymezení nových zastavitelných ploch SO-Z3, SO – Z4, SO – Z5 a úpravy vyplývající ze změny legislativy.

Společnost SmVaK požaduje akceptovat stávající zásobování pitnou vodou, respektovat vodovodní přívaděč Záhumenice – Butovice a jeho ochranné pásmo a koridory technické infrastruktury. Dále uvádí podmínky pro ochranné pásmo, podmínky pro zásobování pitnou vodou v lokalitách, které nejsou předmětem změny, stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod pro celou obec Olbramice (pouze všeobecné konstatování) a nakonec obecné podmínky směřující k výstavbě konkrétní objektů.

Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Olbramice není měněna koncepce technické infrastruktury. Řešení této změny nemá dopad na zásobování pitnou vodou ani odkanalizování v obci Olbramice. Vodovodní přívaděč Záhumenice – Butovice není dotčen. Podmínky uvedené ve vyjádření SmVaK nelze do dokumentace zapracovat, jelikož se jedná o podrobnost, kterou územní plán neřeší, budou uplatněny až v rámci následujících správních řízení.

Vyhodnocení připomínky

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připomínku č. 3 vyhodnotili se závěrem, že se bere na vědomí.

Ad 4) NET4GAS, s.r.o. (č.j. SMO/073529/19)

Připomínka č. 4 byla podána společností NET4GAS, s.r.o. Byla doručena písemně dne 30. 1. 2019, tedy po termínu pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek, který uplynul dnem 21. 1. 2019. Pořizovatel přesto připomínku prověřil.

Společnost NET4GAS, s.r.o. ve svém vyjádření sděluje, že se v zájmovém území nachází stávající a plánované inženýrské sítě v jejich správě. Přílohou vyjádření je mapový zákres. Dále potvrzují záměr liniové stavby trasy VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť – Děhylov, který je součástí Politiky územního rozvoje České republiky a ZÚR MSK. Také upozorňují na nesprávné užívání zkratky VVTL, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.

Vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. má informativní charakter, jimi sledované a plánované inženýrské sítě jsou zapracovány do Územního plánu Olbramic. Pro záměr zdvojení VTL Libhošť – Děhylov je vymezen koridor T – Z5. Pořizovatel zajistí úpravu správného značení VTL v rámci úprav návrhu po veřejném projednání.

Vyhodnocení připomínky

Pořizovatel a určený zastupitel berou na vědomí, že NET4GAS, s.r.o. nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice připomínky.

Stanoviska k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržných v rámci veřejného projednání

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání návrhu Územního plánu Olbramice – Změny č. 1 a zpracoval dokument s názvem Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice. V dokumentu jsou vyhodnoceny 4 příchozí připomínky a uvedeno, že k návrhu nebyly uplatněny žádné námitky. Dokument byl zaslán dotčeným orgánům s výzvou, abych ve lhůtě 30 dnů od obdržení, uplatnili svá stanoviska. Lhůta pro uplatnění stanovisek uplynula dne 28. 6. 2019 a stanovisko uplatnilo 9 dotčených orgánů.

1. Magistrát města Ostravy, odbor dopravy
2. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu
4. Hasičský záchranný sbor MSK
5. Krajský úřad MSK, odbor územního plánování a stavebního řádu
6. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX
8. Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství
9. Krajská hygienická stanice MSK

1. Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy (č.j. SMO/332647/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 40 odst. 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb. a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřenými obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhl. č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností nemá námitky ani připomínky k vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice.

2. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (č.j. SMO/341199/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7, a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů s vyhodnocením připomínek souhlasí.

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j. SMO/341804/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Ministerstvo průmyslu a obchodu, jako dotčený orgán ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochranně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

4. Hasičský záchranný sbor MSK (č.j. SMO/353224/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ust. § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů s vyhodnocením připomínek souhlasí.

5. Krajský úřad MSK, odbor územního plánování a stavebního řádu (č.j. SMO/366614/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán neshledal nedostatky v předloženém návrhu vyhodnocení veřejného projednávání Změny č. 1 ÚP Olbramice. Pouze konstatuje, že Změnou č. 1 bude zohledněna skutečnost, že zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) již nepoužívá kategorii velmi vysokotlaké plynovody (zkratka VVTL), ale používá kategorii vysokotlaké plynovody s tlakem nad 40 barů. Tato úprava byla po veřejném projednání do návrhu změny zapracována a nemá vliv na koordinaci využívání území ani na soulad Změny č. 1 s PÚR ČR a ZÚR MSK.

6. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (č.j. SMO/367521/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. MMO OOŽP vydává stanovisko v působnosti ochrany vod dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a konstatuje, že návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem. Dle ochrany zemědělského půdního fondu je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Dle ochrany přírody a krajiny v souladu s § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává dotčený orgán k návrhu vyhodnocení připomínek kladné stanovisko s konstatováním, že vyhodnocení připomínek je v souladu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., v působnosti MMO OOŽP. Dle ochrany lesního hospodářství v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů dává dotčený orgán k vyhodnoceným připomínkám také kladné stanovisko s odůvodněním, že chráněné zájmy nejsou dotčeny. Dle odpadového hospodářství MMO OOŽP konstatuje, že vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (č.j. SMO/370749/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen ministerstvo), jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k vyhodnoceným připomínkám nemá žádné připomínky.

8. Krajský úřad MSK, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství (č.j. SMO/375993/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územních plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydal koordinované stanovisko.

K jednotlivým bodům:

- **Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**
Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče.
- **Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**
Krajský úřad uplatňuje stanovisko dle § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Jelikož vyhodnocení připomínek se svým obsahem řešení silnic II. a III. třídy nedotýká, DO stanovisko neuplatnil.
- **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**
Krajský úřad uplatňuje stanovisko dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona a konstatuje, že veřejné zájmy chráněné jeho působností nejsou dotčeny, jelikož návrhem Změny č. 1 Územního plánu Olbramice nejsou umístovány rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- ***Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů***
 Krajský úřad není dotčeným orgánem, podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí obecní úřad obce s rozšířenou působností.
- ***Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů***
 Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, z toho důvodu stanovisko nevydává.
- ***Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů***
 Z hlediska veřejných zájmů v působnosti krajského úřadu podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad konstatuje, že vyhodnocením připomínek nejsou jeho zájmy dotčeny.
- ***Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů***
 Krajský úřad jako kompetentní správní orgán k posouzení záměru územního plánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s vyhodnocením připomínek uplatněných ke Změně č. 1 Územního plánu Olbramice souhlasí.
- ***Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů***
 Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nemá DO žádné námítky, jelikož vyhodnocení připomínek není v rozporu s jím hájenými zájmy.
- ***Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)***
 Dotčený orgán uvádí, že veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny, jelikož se na území obce nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

9. Krajská hygienická stanice MSK (č.j. SMO/379294/19)

Dotčený orgán uplatnil stanovisko v zákonem stanovené lhůtě. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 téhož zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona, sděluje, že k návrhu vyhodnocení připomínek nemá připomínky, jelikož se netýkají hygienické problematiky, nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb.

7. ÚPRAVY NÁVRHU PROVEDENÉ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Olbramice – Změny č. 1.

Z veřejného projednání vyplynuly úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olbramice. Pořizovatel tyto změny nevyhodnotil jako podstatné, proto nebylo opakováno veřejné projednání. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu Změny č. 1 do finální podoby, která byla předložena Zastupitelstvu obce Olbramice k vydání.

Provedené úpravy:

- a) Na veřejném projednání pořizovatel upozornil na chyby v grafické části Změny č. 1, jednalo se o chybějící zákresy prvků ÚSES (biocenter), již na veřejném projednání zpracovatel vysvětlil, že došlo k chybě při tisku změny, kdy hladina s prvky biocenter nebyla zapnuta. Pořizovatel konstatuje, že se nejedná o podstatnou úpravu, prvky ÚSES nejsou návrhem změny nově vymezovány. Pouze novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, byla měněna příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, resp. obsah výkresu základního členění, kde jsou nově vymezovány plochy změn v krajině a tento jev byl do výkresu základního členění „překlopen“ z jiných výkresů.
- b) Úpravy, které vyplynuly ze stanoviska dotčeného orgánu Magistrátu města Ostravy – odboru ochrany životního prostředí a z následného dohodovacího jednání. Důvody úpravy a způsob zpracování těchto změn je podrobně rozepsán v kapitole 2 bod d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledky řešení rozporů v odůvodnění pořizovatele. Jedná se o nepodstatné úpravy textové části a doplnění odůvodnění, týkající se problematiky ÚSES a krajinného rázu. S orgánem ochrany přírody a krajiny byly tyto změny projednány.

- c) Úprava, která vyplynula z upozornění NET4Gas, že zkratka VVTL se již neužívá. Dle správce sítě je aktuální platný název VTL plynovod nad 40 barů. Úprava byla provedena v textové i grafické části ÚP Olbramice. Nejedná se o podstatnou úpravu, pouze o změnu názvu již zakreslených sítí.
- d) Byla přepracována kapitola I. A. 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona. Zpracovatel dokumentace koncipoval tento bod do dvou oddílů, a to na stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo a na stavby, pro které se předkupní právo uplatňuje. V prvním oddíle byl seznam staveb, pro které by bylo předkupní právo možné zřídit, a to tak, že by změnou územního plánu musel být doplněn seznam parcelních čísel pozemků a v čí prospěch bude předkup zřizován. V druhém oddíle bylo předkupní právo zřizováno pro rozšíření hřbitova na parcelách 1254, 1253 a částečně 41 a předkupní právo bylo uplatňováno pro obec Olbramice. Pořizovatel tuto skutečnost prověřil a zjistil, že všechny tři parcely jsou ve vlastnictví obce Olbramice.

Dle pořizovatele bylo takové zpracování zavádějící a v rozporu s obsahem bodu h) přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Na jednání dne 14. 5. 2019 (za účasti určeného zastupitele, zástupců obce Olbramice, pořizovatele a zpracovatele) bylo dohodnuto, že kapitola bude upravena tak, že územní plán nevymezuje žádné plochy pro uplatnění předkupního práva. Z této úpravy vyplynula i úprava grafické části výkresu I. B. 4. **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ.** Pořizovatel konstatuje, že se nejedná o podstatnou úpravu, protože Územní plán Olbramice žádné předkupní právo nevymezoval a vypuštěním výše popsaného se věcně nic nemění.