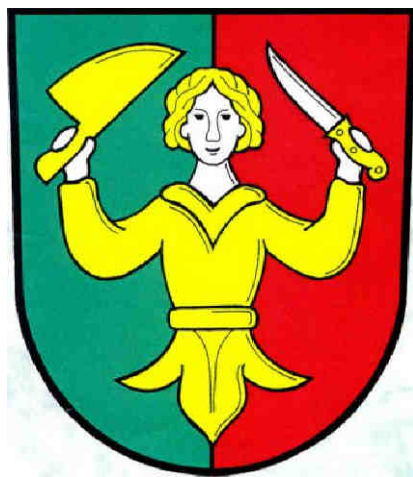


ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE



ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE

ZMĚNA Č.2 - NÁVRH

Zak. č. 200302

OBJEDNATEL: Obec Olbramice
Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

květen 2020

I. ZMĚNA Č.2 ÚP OLBRAMICE - NÁVRH

I. Změna č.2 ÚP Olbramice obsahuje:

	str.
I.A. Textová část změny č.2.....	2
I.A.1. Vymezení zastavěného území.....	2
I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	2
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	2
I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	2
I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	4
I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	4
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	4
I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	4
I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	5
I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	5
I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	5
I.A.15. Vymezení pojmů.....	5
I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	6
I.B. Grafická část změny č.2.....	6

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.2

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území se změnou č.2 ÚP nemění.

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Mění se bod 3.1.:

3.1. z *Politiky územního rozvoje České republiky (dále v textu PÚR ČR)*

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce se změnou č.2 ÚP nemění.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.2 ÚP nemění.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.2 ÚP nemění.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY

ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

V podkapitole PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **O - O-1** se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ruší třetí odrážka:

- *intenzita využití pozemků se pro plochu stanovuje IVP = 0,45*

V podkapitole PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI **OV - OV-1 - OV-2** se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ruší druhá odrážka:

- *intenzita využití pozemků:*

• *pro plochu OV-1 se stanovuje IVP = 0,45*

• *pro plochu OV-2 se stanovuje IVP = 0,70*

V podkapitole PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB **OH - OH-Z1** se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ruší třetí odrážka:

- *intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,65*

V podkapitole PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU **OS - OS-1 - OS-2** se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ruší druhá odrážka:

- *intenzita využití pozemků se stanovuje pro:*

• *plochu OS-1 IVP = 0,45*

• *plochu OS-2 IVP = 0,30*

V podkapitole PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU **OS - OS-Z1** se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ruší druhá odrážka:

- *intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,65*

V podkapitole PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU **OS - OS-P1** se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ruší druhá odrážka:

- *intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,65*

V podkapitole PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ **SO - SO-1 - SO-15** se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu mění druhá odrážka:

- *intenzita využití pozemků IVP = 0,30*

V podkapitole PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ **SO - SO-Z1 - SO-Z5** se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu mění čtvrtá odrážka:

- *intenzita využití pozemků IVP = 0,30*

V podkapitole PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ **SO - SO-P1** se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu mění druhá odrážka:

- *intenzita využití pozemků IVP = 0,30*

V podkapitole PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V - V-1 se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ruší druhá odrážka:
- *intenzita využití pozemků IVP = 0,50*

V podkapitole PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB VD - VD-1 - VD-2 se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ruší třetí odrážka:
- *intenzita využití pozemků IVP = 0,50*

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se změnou č.2 ÚP nemění.

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č.2 ÚP nemění.

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č.2 ÚP nemění.

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se změnou č.2 ÚP nemění.

I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se změnou č.2 ÚP nemění.

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se změnou č.2 ÚP nemění.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se změnou č.2 ÚP nemění.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

V bodu 2. se mění pojmy intenzita využití pozemků a drobná stavba:

<p><i>intenzita využití pozemků</i></p>	<p><i>vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků).</i> $IVP = zp/P$ <i>IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku</i> <i>zp = Σ zastavěných ploch</i> <i>P = plocha pozemku (skupiny pozemků, zpravidla pod společným oplocením)</i> <i>Do Σ zastavěných ploch se započítávají plochy všech budov a garáží. Do Σ zastavěných ploch se nezapočítávají drobné stavby, zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod.</i> <i>Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek.</i> <i>Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb.</i> <i>Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí intenzitu využití pozemků splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.</i></p>
---	---

<i>drobná stavba</i>	<i>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16m², výška max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna. Za drobnou stavbu se nepovažuje stavba garáže.</i>
----------------------	---

V bodu 2. se doplňují pojmy budova, altán a dětské hřiště:

<i>budova</i>	<i>stavba, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, nebo stavba, které se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud je hlavní nebo vedlejší stavbou souboru staveb na pozemku a nejde o drobnou stavbu.</i>
<i>altán</i>	<i>nepodsklepená otevřená nebo polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m², výška max. 5m. Součástí stavby není doplňková funkce bydlení.</i>
<i>dětské hřiště</i>	<i>vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené mobiliářem (prolézačky, pískoviště, houpačky, lavičky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.</i>

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.2 ÚP Olbramice, část I. obsahuje:

I.A. Textová část - 5 stran textu.

I.B. Grafická část - neobsahuje žádné výkresy.

I.B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.2

Grafická část změny č.2 neobsahuje žádné výkresy. Změna č.2 se týká pouze textové části územního plánu, grafická část ÚP Olbramice se nemění.

II. ZMĚNA Č.2 ÚP OLBRAMICE - ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

II. Odůvodnění změny č.2 ÚP Olbramice obsahuje:	str.
II.A. Textová část odůvodnění změny č.2.....	8
a) Důvody pro pořízení změny č.2, podklady, které byly při zpracování použity.....	8
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	8
c) Vyhodnocení splnění požadavků stanovených v obsahu změny.....	8
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	9
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	9
f) Komplexní zdůvodnění změny č.2 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	10
f.1) zdůvodnění změny č.2 ÚP.....	10
f.2) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	11
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	12
h) Výsledek přezkoumání změny č.2.....	12
h.1) Vyhodnocení souladu změny č.2 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	12
h.2) Vyhodnocení souladu změny č.2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	14
h.3) Vyhodnocení souladu změny č.2 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	15
h.4) Vyhodnocení souladu změny č.2 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	15
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	15
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	15
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	15
l) Rozhodnutí o námitkách.....	15
m) Vyhodnocení připomínek.....	15
n) Postup pořízení změny č.2.....	16
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	16
II.B. Grafická část odůvodnění změny č.2.....	16
Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I.A. ÚP Olbramice po změně č.2 s vyznačením navrhovaných změn	

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Olbramice (dále jen „ÚP Olbramice“) vydalo Zastupitelstvo obce Olbramice dne 16.12.2016. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 3.1.2017. Změna č.1 ÚP byla schválena zastupitelstvem obce dne 12.8.2019.

Dne 25.2.2020 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny č.2 ÚP Olbramice včetně obsahu změny č.2, a dále, že změna č.2 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č.2 ÚP je především snaha upravit a zpřesnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídaly současným potřebám obce.

Změnou č.2 se mění textová část a grafická část ÚP Olbramice - úplné znění po změně č.1.

Podkladem pro zpracování změny č.2 byly:

- Návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Olbramice schválený Zastupitelstvem obce Olbramice dne 25.2.2020
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnost dne 21.11.2018
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Územně analytické podklady pro správní obvod statutárního města Ostravy - aktualizace 2016 (Magistrát města Ostravy, Odbor Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, 12/2016)
- aktuální digitální katastrální mapa obce

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

Pro Olbramice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č. 1. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Olbramice nutnost zpracovat veřejně prospěšnou stavbu - **PZ2** - VTL plynovod Libhošť – Děhylov a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - **regionální biocentra č. 237 a 255, regionální biokoridory č. 591, 592, 602, 628**. V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován záměr - 2 suché nádrže v povodí Polančice, které leží na území obcí Ostrava, Klímkovice, Olbramice. Všechny veřejně prospěšné stavby, opatření i záměr na suché nádrže jsou zpracovány v platném ÚP.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ STANOVENÝCH V OBSAHU ZMĚNY

ad a) Základní koncepce rozvoje území obce nebyla změnou č.2 ÚP Olbramice změněna.

Byly doplněny definice pojmů použitých v ÚP Olbramice - budova, altán, dětské hřiště a upravena definice pojmu drobná stavba.

Byla upravena definice intenzity využití pozemků IVP, byla změněna výše IVP u ploch smíšených obytných SO a byla vypuštěna podmínka stanovující IVP u ploch O, OV, OH, OS, V a VD.

Změny byly provedeny pouze v textové části ÚP Olbramice.

Byl vyhodnocen soulad změny č.2 ÚP Olbramice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1.

- ad b)** Nebyly stanoveny požadavky na řešení územních rezerv.
- ad c)** Nebyly stanoveny požadavky na řešení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- ad d)** Nebyly stanoveny požadavky na řešení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- ad e)** Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány.
- ad f)** Změna č.2 ÚP Olbramice byla zpracována v souladu se zák. č.183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č.2 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu.

Textová část změny č.2 ÚP byla zhotovena digitálně. Příloha č.1 odůvodnění změny č.2 obsahuje srovnávací text obsahující textovou část platného ÚP Olbramice se zobrazením vypouštěného a doplňovaného textu.

Grafická část změny č.2 ÚP Olbramice nebyla zpracována.

Pro potřeby projednání byla změna č.2 zhotovena ve dvou tištěných provedeních a v digitálním provedení ve formátu pdf.

Úplné znění ÚP Olbramice po změně č.2 v tištěné podobě bude zhotoveno po vydání změny č.2.

- ad g)** Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.2 ÚP Olbramice na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů změny č.2 ÚP na evropsky významné oblasti nebo ptačí oblasti nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.2 ÚP na udržitelný rozvoj území.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.2 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci změny č.2 ÚP **nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné plochy nebo koridory**, u kterých by bylo nutné vyhodnotit zábor zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Zábory ZPF ani PUPFL proto nejsou vyhodnoceny.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.2 ÚP není aktualizováno zastavěné území v obci. Změna č.2 řeší pouze úpravu textové části ÚP Olbramice a netýká se grafické části ÚP. Bylo by proto neúčelné zpracovávat grafickou část změny č.2 pouze v rozsahu aktualizace zastavěného území. Obec už navíc připravuje změnu č.3 ÚP, která bude řešit i změny v grafické části a v jejím rámci bude aktualizace zastavěného území provedena.

Zdůvodnění změn ve využití území

V kapitole I.A.2. textové části ÚP, v bodu 3.1. se u Politiky územního rozvoje České republiky vypouští dovětek „ve znění Aktualizace č. 1“. V současné době už jsou schváleny tři aktualizace PÚR ČR. Není účelné, aby se po každé aktualizaci PÚR ČR musela měnit textová část ÚP. Pro ÚP Olbramice je tedy dostatečné znění ustanovení, že je nutné akceptovat požadavky vyplývající z PÚR ČR, čímž je myšleno i ve znění všech současných i budoucích aktualizací.

Je upravena definice a výpočet intenzity využití pozemků IVP tak, že do Σ zastavěných ploch se započítávají plochy všech budov a garáží. Do Σ zastavěných ploch se naopak nezapočítávají drobné stavby, zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí intenzitu využití pozemků splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek. Upřesněná definice IVP zajistí jednoznačný postup při výpočtu IVP i snazší uplatňování této podmínky využití ploch.

V souvislosti s úpravou definice IVP, je doplněna také definice pojmu „budova“ vycházející z katastrálního zákona a upřesněna definice pojmu „drobná stavba“, aby bylo jednoznačné, které stavby/budovy se musí do IVP započítávat.

V návaznosti na úpravu definice IVP je v podmínkách prostorového uspořádání ploch smíšených obytných SO změněna výše IVP na 0,30, aby byla stejná jako u ploch bydlení individuálního BI, které umožňují velmi podobné využití. U ploch O, OV, OH, OS, V a VD je podmínka stanovující IVP z ÚP úplně vypuštěna. Ploch zmíněného využití je v území obce tak málo a jejich prostorové vazby a možnosti rozvoje jsou tak předurčené stávajícími podmínkami v území, že bude dostatečné omezení možností intenzity výstavby na těchto plochách pouze platnými právními předpisy bez dodatečného omezení územním plánem.

Jsou doplněny definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch ÚP Olbramice, jejichž definice ale v ÚP uvedena není. Jedná se o pojmy altán a dětské hřiště, které jsou definovány v souladu s ustáleným pojmoslovím v oblasti stavebnictví.

V Územně analytických podkladech SO ORP Ostrava - aktualizace 2016 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Olbramic:

- ZU06 - *Chybějící centrum obce* - Olbramice jsou malou obcí bez výrazného centra. V platném ÚP je navržena územní rezerva BI-R1 pro výhledové vytvoření nového centra obce.
- ZD07 - *nepřehledný dopravní úsek, zúžená komunikace v místě kostela v Olbramicích směrem na Zbyslavice* - v platném ÚP je navržen koridor SK-Z4 pro přeložku (směrovou úpravu) sil. III/4654 včetně dostavby souběžného chodníku, který vyřeší dopravní problémy v místě kostela.
- ZD08 - *Hlavní křižovatku změnit na kruhový objezd* - v platném ÚP je navržen koridor SK-Z9 pro přestavbu zemního tělesa křižovatky.

- ZH04 - předpokládaná kontaminace půdy vlivem předchozí činnosti zemědělského družstva - dekontaminace půdy je možná bez ohledu na řešení ÚP.
- ZH05 - vlivem činnosti došlo ke kontaminaci půdy, možnost ovlivnění přilehlého bydlení - dekontaminace půdy je možná bez ohledu na řešení ÚP, v blízkosti plochy nejsou navrženy rozvojové plochy bydlení.
- *Problém z hlediska urbanismu: Nová bytová výstavba – negativní vliv na krajinný ráz* - rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v takových lokalitách a podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, že nebude docházet k negativnímu ovlivňování krajinného rázu.
- *Problémy z hlediska dopravní infrastruktury: Špatná šířka komunikací, chybí chodníky* - v platném ÚP jsou navrženy koridory pro přestavbu zemních těles nevyhovujících komunikací a výstavbu chodníků.
- *Problémy z hlediska dopravní infrastruktury: Dálnice D1 bez protihlukové stěny* - v ochranném a hlukovém pásmu dálnice se nachází jen několik obytných objektů. U nejbližších z nich je realizována protihluková stěna. Dálnice je v daném místě navíc vedena v zářezu, který snižuje hlukovou zátěž v okolí dálnice.

Zdůvodnění dopravního řešení

Úprava podmínek prostorového uspořádání některých ploch a úprava a doplnění pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch nemají vliv na řešení dopravní infrastruktury v obci ani z těchto úprav nevyplývají požadavky na řešení dopravní infrastruktury.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Úprava podmínek prostorového uspořádání některých ploch a úprava a doplnění pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch nemají vliv na řešení technické infrastruktury v obci ani z těchto úprav nevyplývají požadavky na řešení technické infrastruktury.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Úprava podmínek prostorového uspořádání některých ploch a úprava a doplnění pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch nemají vliv na přírodní prostředí v obci. Tyto úpravy nezpůsobí zábory půdy, nezasahují do přírodních prvků v území. Úpravy jsou takového charakteru, že jejich uplatňováním nedojde k zásadní změně urbanistické struktury obce ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Úprava podmínek prostorového uspořádání některých ploch a úprava a doplnění pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch nemají vliv na životní prostředí v obci. Tyto úpravy nevytváří podmínky pro zvýšení zatížení hlukem, zápachem nebo emisemi v přilehlé zástavbě. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.2 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

V rámci změny č.2 nejsou navrženy žádné plochy ani stavby. Nedojde tedy ani k žádným zásahům do limitů využití území.

Vyhodnocení přínosu změny č.2 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.2 podpoří a zpřesní úpravou podmínek prostorového uspořádání a úpravou a doplněním pojmů jeden z hlavních cílů ÚP Olbramice - podpořit přípravu nových ploch pro bydlení.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č.2 ÚP **nejsou navrženy nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby**. V platném ÚP Olbramice je vymezen dostatek rozvojových ploch. Ve změně č.2 je navržena pouze úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.2

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 je změnou č.2 respektována.

Pro Olbramice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č. 1. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Olbramic nutnost zapracovat veřejně prospěšnou stavbu - **PZ2** - VTL plynovod Libhošť – Děhylov a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - **regionální biocentra č. 237 a 255, regionální biokoridory č. 591, 592, 602, 628**. Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zapracovány v platném ÚP.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován následující záměr zasahující do území Olbramic:

- *2 suché nádrže v povodí Polančice, které leží na území obcí Ostrava, Klimkovice, Olbramice* - v platném ÚP je navržena plocha W-O1 pro poldr, který zasahuje do území obce.

Skutečnost, že Olbramice jsou v ZÚR MSK zařazeny do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - změna č.2 nevymezuje nové plochy ani koridorů dopravní nebo technické infrastruktury.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - změna č.2 nevymezuje nové plochy pro bydlení, rekreaci ani občanskou vybavenost.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - změna č.2 nevymezuje nové plochy pro ekonomické aktivity.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.* - změna č.2 nenavrhuje úpravy v dopravní infrastruktuře.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).* - Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení (s výjimkou dálnice D1) se sousedními rozvojovými oblastmi a osami. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).* - Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi v západní části kraje. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.* - Olbramice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov a nemohou přispět k jeho rozvoji.
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.* - v platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zásobování území energiemi.
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Olbramice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - na území Olbramic se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.* - na území obce se nenacházejí významné plochy brownfields.
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.* - v platném ÚP jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a podnikání, které vytvářejí podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb i dalších aktivit včetně vývoje a výzkumu.
- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.* - v platném ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení a smíšené obytné, které vytvářejí podmínky pro rozvoj lázeňství.
- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.* - v Olbramicích se nevyskytují rekultivované nebo revitalizované plochy dotčené těžbou a úpravou černého uhlí.
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.* - krajina v území Olbramic není narušena těžbou černého uhlí.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - Olbramice nezasahují do území CHKO Poodří.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - *SOB2 Beskydy*
 - *SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník* - Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.* - v platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro umístění zeleně, je navržena plocha veřejné zeleně.
- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.* - Olbramice nezasahují do specifické oblasti SOB4 Karvinsko.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.* - vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury a regionálních prvků ÚSES je koordinováno s okolními obcemi.
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Olbramice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.

Zdůvodnění řešení změny č.2 ÚP ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Úprava podmínek prostorového uspořádání některých ploch a úprava a doplnění pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch přispěje ke zpřesnění podmínek ochrany civilizačních a kulturních hodnot území, k zachování urbanistické struktury území a k efektivnímu využívání zastavěného území.

Dle ZÚR MSK je území Olbramic zařazeno do specifických krajín B-10 Kyjovice - Pustá Polom, B-11 Oderské vrchy, D-01 Klimkovice - Suchdol a přechodového pásma 51.

Úprava podmínek prostorového uspořádání některých ploch a úprava a doplnění pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch přispěje k zachování dosavadní venkovské struktury osídlení.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č.2 ÚP Olbramice je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Olbramice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je

navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném ÚP Olbramice. Změna č.2 úpravou podmínek prostorového uspořádání některých ploch a úpravou a doplněním pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č.2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že upravila podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č.2 ÚP Olbramice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.2 ÚP Olbramice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č.2 ÚP Olbramice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.2 ÚP Olbramice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.2 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebude vydáno, neboť Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Viz j), Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

m) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2

Bude doplněno po veřejném projednání.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.2 ÚP nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2

Grafická část odůvodnění změny č.2 neobsahuje žádné výkresy. Změna č.2 se týká pouze textové části územního plánu, grafická část odůvodnění ÚP Olbramice se nemění.