

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/14873-10/3737-2010/Prdov
Vyřizuje: Ing. Hana Prdová, tel.: 556 312 114,
e-mail.: hana.prdova@bilovec.cz

V Bílovci dne: 28. května 2010

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 20.4.2010 podali Tomáš Lacina, nar.21.5.1981, Vítězná č.p.2758, 702 00 Ostrava 2 a Ing. Lukáš Lacina, nar.19.1.1980, Kubelíková č.p.740, 709 00 Ostrava 9, zastoupeni Ing. Janem Lacinou, nar.20.5.1952, Vítězná č.p.2758/9i, 702 00 Ostrava 2, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro soubor staveb: "**Jednopodlažní podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím, garáží, terasou, s přípojkami elektrické energie, vodovodní, dešťové kanalizace do vsaku, splaškové kanalizace, zpevněné plochy a oplocení**" na pozemku: **parc.č. 1389/2, 1389/1, 1345 v kat. území Olbramice** a zároveň žádost o stavební povolení pro soubor staveb: "**Jednopodlažní podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím, garáží, terasou, s přípojkami elektrické energie, dešťové kanalizace do vsaku, zpevněné plochy**" na pozemku: **parc.č. 1389/2, 1389/1, 1345 v kat. území Olbramice**. Uvedeným dnem bylo stavební řízení, spojené s územním řízením zahájeno.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 až § 90 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání vydává:

Výrok I.:

podle § 92 odst.1 stavebního zákona za použití § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 67 správního řádu v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

"Jednopodlažní podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím, garáží, terasou, s přípojkami elektrické energie, vodovodní, dešťové kanalizace do vsaku, splaškové kanalizace, zpevněné plochy a oplocení" na pozemku: parc.č. 1389/2 (orná půda), 1389/1 (orná půda), 1345 (ostatní plocha) v kat. území Olbramice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Tomáš Lacina, nar.21.5.1981, Vítězná č.p.2758, 702 00 Ostrava 2,
- Ing. Lukáš Lacina, nar.19.1.1980, Kubelíková č.p.740, 709 00 Ostrava 9.

Popis stavby:

Jedná se o rodinný dům (dále jed „RD“) o 1 bytové jednotce, se zastavěnou plochou 388,5m², členitého půdorysu. RD je částečně podsklepený, založený na betonových základových pásech, vyzděn z tvárníc. Střeška je tvořena průnikem sedlových střech se sklonem střešních rovin 35⁰, výška střešního hřebene nad obytnou částí bude 8,385m nad úroveň podlahy v 1.NP, nad garáží bude výška střešního hřebene 6,47m nad úroveň podlahy 1.NP. Od pozemku parc.č.1389/1 (severovýchodní hranice pozemku parc.č.1389/2) je rodinný dům umístěn ve vzdálenosti 5m. Nejkratší vzdálenost rodinného domu od pozemku parc.č.1345 v k.ú. Olbramice bude 10,9m.

RD obsahuje :

V 1.PP – schodiště, sklad, technickou místnost, 3x sklep,

v 1.NP – závětrí, zádveří, chodbu, schodiště, technickou místnost, koupelnu, WC, kuchyni, jídelnu, obývací pokoj, pracovnu, 2x šatnu, sklad, terasu, garáž,

v.2.NP – schodiště, galerii, 2x šatnu, 3x pokoj, 2x koupelnu, 2x WC, chodbu, sklad.

Součástí stavby dále jsou:

- Zemní přípojka elektrické energie: veřejná část v délce 56,3m - od stávajícího sloupu na pozemku parc.č.1345 v k.ú. Olbramice po skříň elektroměru v oplocení, venkovní část domovního rozvodu v délce 25,4m – od elektroměrové skříně po rodinný dům.

- Vodovodní přípojka v délce 46,4m - od místa napojení na vodovodní řad na pozemku parc.č.1345 v k.ú. Olbramice po RD.

- Dešťová kanalizace v celkové délce všech větví 140,4m - od svodů RD po kontrolní šachtici KŠ na pozemku parc.č.1389/2 v k.ú. Olbramice, součástí kanalizace dešťových vod je vsakovací šachta, kterou tvoří železobetonová konstrukce půdorysných rozměrů 4,8 x 3,8m, jejíž dno tvoří štěrkopísek na rostlém terénu. Hloubka šachtice je 3,24m.

- Splašková kanalizace v délce 16m - od RD po domovní čističku odpadních vod na pozemku parc.č.1389/2 v k.ú. Olbramice.

- Společná kanalizační přípojka odvádějící předčištěné vody splaškové kanalizace a dešťové vody z kontrolní šachtice do kanalizačního řadu – v délce 3,9m.

- Zpevněné plochy z betonové dlažby – vstup 28,2m², vjezd 16,1m², parkování 42,2m², pro ukládání odpadků 2,1m², chodník k závětrí 19,9m², vstup 2: 24,7m², okapní chodník 34,8m².

- Oplocení výšky 1,6m – u severovýchodní hranice s pozemkem p.č.1389/1, u hranice s pozemkem p.č.1347 a částečně u hranice s pozemkem p.č.1345 je tvořeno poplastovaným pletivem v ocelových sloupcích, založených v základových patkách. Oplocení zbývající části pozemku p.č.1389/2 v k.ú. Olbramice je tvořeno vyzděnými sloupky se dřevěnou výplní. V místě vjezdu a vstupu k rodinnému domu bude oplocení posunuto do vzdálenosti 5,0m do pozemku p.č.1389/2 v k.ú. Olbramice. Vjezd bude tvořen posuvnou bránou.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1389/2, 1389/1, 1345 v kat. území Olbramice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je **přílohou č.1** tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navržené stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. parc.č. 1389/2 a nezbytné části pozemků parc.č. 1389/1, 1345 v kat. území Olbramice, nutné pro vedení přípojek.
3. Pro uskutečnění stavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc.č.1389/2 v k.ú. Olbramice se trvale vyjímá ze zemědělského půdního fondu 0,0600 ha zemědělské půdy.
4. Části stavby: vodovodní přípojku, splaškovou kanalizaci a oplocení lze realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí.

Při realizaci těchto staveb je nutno respektovat podmínky, vztahující se k jejich provádění:

A) vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí ze dne 22.3.2010 pod zn.: SMO/073751/10/OŽP/Bn, a to:

- *Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.*
- *Vodovodní přípojka bude proveden jako vodotěsná a tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Kanalizační přípojka bude provedena jako vodotěsná tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizace, do které je zaústěna.*

B) stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí ze dne 26.3.2010, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 29.3.2010 pod č.j.:SMO/66982/10/ÚHA/HOR, a to:

- *S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.*

C) Vyjádření Správy silnic MSK,p.o., ze dne 12.4.2010 pod zn.: 726/2010/OV/44, a to:

- *V místě uložení vedení v silničním tělese komunikace III/46417 bude dodrženo minimální krytí vedení dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ (minimálně 1m pode dnem příkopu).*
- *Po ukončení výkopových prací bude výkop zasypán štěrkovým materiálem a hutněn po vrstvách 20 cm v souladu s čl.7 Technických podmínek 146. Výkop bude veden do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.*
- *Souhlasem ke vstupu na silniční pozemek p.č.1345 v k.ú. Olbramice bude vydání protokolu o předání staveniště, čemuž bude předcházet smlouva o užití silničního tělesa pro zvláštní užívání (na dobu provádění stavebních prací), která musí být uzavřena v termínu do zahájení stavebních prací. Z tohoto důvodu je nutné v dostatečném termínu před zahájením stavebních prací požádat SSMSK středisko Ostrava o uzavření nájemní smlouvy.*
- *Investor stavby nebo zhotovitel ve vlastním zájmu předloží příslušnou žádost včetně aktuální katastrální situace, ve které bude zakreslena záborová plocha, termín realizace a zodpovědná osoba za provedení stavby a dále doloží kopii platného rozhodnutí povolení stavby.*
- *V rámci stavby nesmí v žádném případě dojít k dotčení nebo poškození silničního tělesa, živičného krytu vozovky nebo dopravního značení komunikace III/46417 ani omezení silničního provozu na silnici III/46417.*
- *Vozovka silnice III/46417 musí být po dobu stavby udržovaná v čistém stavu, popř. její znečištění musí být okamžitě odstraněno.*

- *Mechanismy stavby nesmí být odstavovány, ani materiál stavby nesmí být ukládán na stavbu silnice III.třídy 46417.*
 - *Stavební a zemní práce v blízkosti pozemních komunikací v majetkové správě SSMSK středisko Ostrava lze provádět v období od 1.4. do 31.10.kalendářního roku.*
 - *Stavebník/zhotovitel nahlásí ukončení stavebních prací, pracovník SSMSK středisko Ostrava provede kontrolu dodržení podmínek tohoto vyjádření a dojde k protokolárnímu převzetí staveniště.*
 - *Investor stavby je povinen dodržovat ustanovení zákona č.13/1997 Sb., ve znění zákona č.102/2000 Sb., a vyhlášky č.104/1997 Sb., ve znění vyhlášky č.355/2000 Sb. v platném znění.*
- D) Stanoviska SmVaK Ostrava a.s. ze dne 20.4.2010 pod zn.: 9773/V004713/2010/PO, a to:
- *zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.*
 - *prostup vodovodní přípojky obvodovou zdí objektu až k místu osazení vodoměrné sestavy požadujeme vést v nepřerušené chráničce o min. DN 100.*
 - *Před zahájením výkopových prací nutno vytyčit stávající vodovod. Investor bude kontaktován pracovníky střediska vodovodních sítí za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí a termínu provedení přípojky.*
 - *Napojení na veřejný vodovod je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do veřejných vodohospodářských sítí, které naše společnost provozuje a za jejichž technický stav nese zodpovědnost. Z tohoto důvodu vlastní napojení (vč.dodávky potřebného materiálu) mohou provádět pouze zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s.*
- E) Vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic a.s.ze dne 15.4.2010 pod č.j.: 42675/10, které je **přílohou č.2** tohoto rozhodnutí,
- F) Vyjádření Obce Olbramice ze dne 5.3.2010 pod č.j.: 117/2010, a to:
- *potrubí kanalizační přípojky bude napojeno přes šachtici na potrubí ve správě obce. Před zasypaním napojení bude vyzván zástupce obce (p.Lumír Martiník, tel.724 183 327) k převzetí a kontrole díla. O tomto převzetí bude sepsán protokol.*

Odůvodnění:

Dne 20.4.2010 podali Tomáš Lacina, nar.21.5.1981, Vítězná č.p.2758, 702 00 Ostrava 2 a Ing. Lukáš Lacina, nar.19.1.1980, Kubelíková č.p.740, 709 00 Ostrava 9, zastoupeni Ing. Janem Lacinou, nar.20.5.1952, Vítězná č.p.2758/9i, 702 00 Ostrava 2, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro soubor staveb: "*Jednopodlažní podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím, garáží, terasou, s přípojkami elektrické energie, vodovodní, dešťové kanalizace do vsaku, splaškové kanalizace, zpevněné plochy a oplocení*" na pozemku:parc.č. 1389/2, 1389/1, 1345 v kat. území Olbramice a zároveň žádost o stavební povolení pro soubor staveb: "*Jednopodlažní podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím, garáží, terasou, s přípojkami elektrické energie, dešťové kanalizace do vsaku, zpevněné plochy*" na pozemku:parc.č. 1389/2, 1389/1, 1345 v kat. území Olbramice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad spojil územní a stavební řízení usnesením ze dne 23.4.2010 pod č.j.: V/15447-10/3737-2010/Prdov, které pouze poznamenal do spisu podle § 140 odst.4 správního řádu. O spojení územního a stavebního řízení byli účastníci řízení vyrozuměni v oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení.

Z posouzení záměru vyplynulo, že se jedná o soubor staveb: rodinný dům, přípojka vodovodní, elektrické energie, dešťové a splaškové kanalizace, zpevněné plochy a oplocení. V souladu s ustanovením § 4 odst.1 stavebního zákona projednal stavební úřad stavby v režimu stavby hlavní, přičemž stavbou hlavní je rodinný dům a přípojky vodovodní, elektrické energie, dešťové a splaškové kanalizace, zpevněné plochy jsou stavbami podmiňujícími ke stavbě hlavní a oplocení je stavbou související se stavbou hlavní.

Pro územní řízení byl dle §85 odst.1) a 2) stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona:

- Tomáš Lacina, Vítězná č.p.2758, 702 00 Ostrava 2 – žadatel, spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č.1389/2 v k.ú. Olbramice,
- Ing. Lukáš Lacina, 19.01.1980, Kubelíková č.p.740, 709 00 Ostrava 9– žadatel, spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č.1389/2 v k.ú. Olbramice,
- zastoupení Ing. Janem Lacinou, Vítězná č.p.2758/9I, 702 00 Ostrava 2,
- Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku parc.č.1389/1 a 1345 v k.ú. Olbramice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona:

- Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice – vlastník sousedního pozemku parc.č.1347 a 1268 v k.ú.Olbramice, vlastník kanalizačního řadu,
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova č.p.795/1, 702 23 Ostrava-Přívoz – majetkový správce dopravní infrastruktury – komunikace III/46417 na pozemku parc.č.1345 v k.ú. Olbramice,

Vlastníci (správci) sítí technické infrastruktury:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4 – zároveň osoba mající jiné věcné právo k pozemku parc.č.1389/1 a 1345 v k.ú. Olbramice,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2.

Stavební úřad nevymezil jako účastníky řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být přímo dotčena požadovaným záměrem s ohledem na dostatečnou vzdálenost a rozsah stavby.

Opatřením ze dne 26.4.2010 pod č.j.: V/15557-10/3737-2010/Prdov bylo oznámeno dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Současně stavební úřad nařídil k projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání na den 27.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jelikož je v území vydán územní plán, doručil stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení žadateli a obci, na jejíž území má být záměr uskutečněn jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Stavební úřad v oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníky územního řízení a dotčené orgány upozornil na skutečnost, že námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (tzv. zásada koncentrace řízení).

Stavební úřad současně dal v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), známým účastníkům územního řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům ve dnech 28.5.2010 a 31.5.2010. Dne 12.5.2010 bylo stavebnímu úřadu doloženo vzdání se práva na seznámení s podklady podle § 36 odst.3 správního řádu všech účastníků územního řízení.

Proto stavební úřad upustil od stanoveného termínu pro seznámení se s podklady před vydáním rozhodnutí.

Účastníci řízení při veřejném projednání neuplatnili žádné návrhy ani námítky, stejně tak nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Informace o záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě na místě stavby, fotodokumentace je součástí spisu. Účastníci řízení při veřejném projednání neuplatnili žádné návrhy ani námítky, stejně tak nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Žádost o vydání rozhodnutí umístění stavby byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice - smlouva ze dne 7.4.2010, vyjádření ze dne 5.3.2010 pod zn.:117/2010 – 2x, potvrzení ze dne 18.3.2010 pod zn.: 139/2010,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava - stanovisko ze dne 20.4.2010 pod zn.: 9773/V004713/2010/PO,
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova č.p.795/1, 702 23 Ostrava-Přívoz - vyjádření ze dne 12.4.2010 pod zn.:726/2010/OV/44,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4 - vyjádření ze dne 15.4.2010 pod zn.: 42675/10 , vyjádření ze dne 19.4.2010 pod zn.: 29/10dm,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 - vyjádření ze dne 5.3.2010 pod zn.: 1026250827, stanovisko ze dne 8.3.2010 pod zn.: 4120549861,
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická č.p.2995/40, 700 30 Ostrava 30 - závazné stanovisko ze dne 9.4.2010 pod zn.:HSOS-3551-2/2010,
- MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava – kladné stanovisko ze dne 16.3.2010 (součást koordinovaného závazného stanoviska), rozhodnutí ze dne 14.4.2010 pod č.j.: SMO/096607/10/OD/Šev
- MMO, odbor ochrany život.prostředí, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava - vyjádření ze dne 22.3.2010 pod č.j.: SMO/073751/10/OŽP/Bn, stanovisko KS 0340/2010 ze dne 26.3.2010 (součást koordinovaného závazného stanoviska)
- MMO, Útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava – koordinované závazné stanovisko ze dne 29.3.2010 pod č.j.:SMO/66982/10/ÚHA/HOR,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno - stanovisko ze dne 12.4.2010 pod zn.:1401/10/152.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům ověřil stavební úřad výpisy z Katastru nemovitostí, vyhotovenými dálkovým přístupem. Dotčený pozemek parc.č.1389/2 v k.ú.Olbramice je ve vlastnictví žadatelů pana Tomáše Laciny a pana Ing.Lukáše Laciny. Pozemky parc.č.1389/1 a 1345 v kat.území Olbramice jsou ve vlastnictví Obce Olbramice, která má s žadatelem sepsanou smlouvu ze dne 7.4.2010, ve které je vysloven souhlas se stavbou na předmětných pozemcích ve vlastnictví obce.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům při posuzování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Obec Olbramice má vydaný územní plán, který byl schválený usnesením zastupitelstva Obce Olbramice dne 8.10.2002. Změna č.1 územního plánu Obce Olbramice byla schválená zastupitelstvem Obce dne 18.12.2008 (č.usnesení 41/12). Pozemek parc.č.1389/2 v k.ú. Olbramice je na základě změny č.1 územního plánu zařazen mezi plochy „zóna smíšená“, na kterých je výstavba staveb pro bydlení přípustná.

Rodinný dům splňuje i regulační podmínky stanovené v územním plánu (šikmá střecha se sklonem 35⁰, parkování osobních aut je zabezpečeno v garáži a na zpevněné ploše na pozemku stavby).

Urbanistická koncepce je zahrnuta v regulativech územního plánu obce. Jelikož záměr je v souladu s územním plánem, urbanistické hodnoty v území nebudou narušeny. Architektonické hodnoty v území nebudou záměrem narušeny, jelikož rodinný dům je umístěn na krajním pozemku nové lokality pro výstavbu rodinných domů, která je od stávající zástavby obce ve větší vzdálenosti. Rodinný dům svým tvarem odpovídá zástavbě vyskytující se v obci a je v souladu s regulačními podmínkami stanovenými v územním plánu obce.

Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb.. Pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci (dle § 20 odst.3 vyhlášky), stavební pozemek je vymezen v souladu s § 20 odst.5 vyhlášky, ke stavbě vede zpevněná komunikace v souladu s § 20 odst.7 vyhlášky, stavba rodinného domu nepřesahuje na sousední pozemek v souladu s § 23 odst.2 vyhlášky, rodinný dům je umístěn v souladu s § 25 odst.7 vyhlášky. Vzájemné odstupy staveb nebyly posuzovány, jelikož se jedná o první rodinný dům v lokalitě, který nesousední s žádnými objekty.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura nebude záměrem umístění rodinného domu dotčena, jelikož je stavba situovaná mimo pozemky, na kterých se nachází řády technické infrastruktury a komunikace, včetně jejich ochranných pásem. Umístěním přípojky kanalizace, vodovodní přípojky a přípojky elektrické energie budou dotčeny sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a ČEZ Distribuce, a. s. Podmínky dotčených správců sítí technické a dopravní infrastruktury byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Některé z podmínek vyjádření Správy silnic MSK byly zapracovány do projektové dokumentace (způsob napojení přípojky vody) a požadované doklady byly doloženy k žádosti (rozhodnutí o povolení zvláštního užívání k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku), proto je stavební úřad již neuváděl.

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Magistrát Města Ostravy udělil souhlas k umístění stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz závazným stanoviskem ze dne 26.3.2010 které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 29.3.2010 pod zn.: SMO/66982/10/ÚHA/HOR.

Realizací stavby nedojde k citelnému snížení nebo změně krajinného rázu.

Souhlas s vynětím pozemku: parc.č. 1389/2 v k.ú. Olbramice ze zemědělského půdního fondu vydal MMO, odbor ochrany živ.prostředí dne 26.3.2010 – je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 29.3.2010 pod zn.: SMO/66982/10/ÚHA/HOR.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy vydal dne 16.3.2010 kladné stanovisko – je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 29.3.2010 pod zn.: SMO/66982/10/ÚHA/HOR a dne 14.4.2010 rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice III/46417 v Olbramicích pod č.j.: SMO/096607/10/OD/Šev.

Souhlasné stanovisko vydal jako dotčený orgán Hasičský záchranný sbor MSK dne 9.4.2010 pod zn.: HSOS-3551-2/2010.

Dle Hodnocení radonového indexu pozemku z března 2010, které vypracoval RADKONTROL Ing.Ivan Doležal, ul.M.Fialy 245/2, 70030 Ostrava-Dubina, byl stanoven nízký radonový index a proto objekt nevyžaduje ochranu proti pronikání radonu z podloží.

Námítky ani připomínky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění výše uvedené stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

Účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst.2 stavebního zákona se písemnost doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 odst.2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a zároveň se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

V souladu s ustanovením §103 odst.1, písm.b) bod 8. stavebního zákona, není třeba pro stavbu splaškové kanalizace, přípojky vodovodní stavební povolení ani ohlášení.

V souladu s ust. §103 odst.1, písm.d) bod 6. stavebního zákona, není třeba pro stavbu oplocení stavební povolení ani ohlášení.

Stavby, které podle §103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, lze po jejich realizaci užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu (§119 stavebního zákona).

Výrok II.:

podle § 115 stavebního zákona za použití § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **"Jednopodlažní podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím, garáží, terasou, s přípojkami elektrické energie, dešťové kanalizace do vsaku, zpevněné plochy"** (dále jen „stavba“) na pozemku: **parc.č. 1389/2, 1389/1, 1345 v kat. území Olbramice.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Tomáš Lacina, nar.21.5.1981, Vítězná č.p.2758, 702 00 Ostrava 2,
- Ing. Lukáš Lacina, nar.19.1.1980, Kubelíková č.p.740, 709 00 Ostrava 9.

Popis stavby:

Jedná se o rodinný dům (dále jed „RD“) o 1 bytové jednotce, se zastavěnou plochou 388,5m², členitého půdorysu. RD je částečně podsklepený, založený na betonových základových pásech, vyzděn z tvárníc. Střeška je tvořena průnikem sedlových střech se sklonem střešních rovin 35⁰, výška střešního hřebene nad obytnou částí bude 8,385m nad úrovní podlahy v 1.NP, nad garáží bude výška střešního hřebene 6,47m nad úroveň podlahy.

RD obsahuje :

V 1.PP – schodiště, sklad, technickou místnost, 3x sklep,

v 1.NP – závětrí, zádveří, chodbu, schodiště, technickou místnost, koupelnu, WC, kuchyni, jídelnu, obývací pokoj, pracovnu, 2x šatnu, sklad terasu, garáž,

v.2.NP – schodiště, galerii, 2x šatnu, 3x pokoj, 2x koupelnu, 2x WC, chodbu, sklad.

Součástí stavby dále jsou:

- Zemní přípojka elektrické energie: veřejná část v délce 56,3m - od stávajícího sloupu na pozemku parc.č.1345 v k.ú. Olbramice po skříň elektroměru v oplocení, venkovní část domovního rozvodu v délce 25,4m – od elektroměrové skříně po rodinný dům.

- Dešťová kanalizace v celkové délce všech větví 140,4m - od svodů RD po kontrolní šachtici KŠ, součástí kanalizace dešťových vod je vsakovací šachta, kterou tvoří železobetonová konstrukce půdorysných rozměrů 4,8 x 3,8m, jejíž dno tvoří šterkopísek na rostlém terénu. Hloubka šachtice je 3,24m.

Zpevněné plochy z betonové dlažby – vstup 28,2m², vjezd 16,1m², parkování 42,2m², pro ukládání odpadků 2,1m², chodník k závětrí 19,9m², vstup 2: 24,7m², okapní chodník 34,8m².

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova č.p.1183/29A, 627 00 Brno 27, autorizoval Ing.Arch.Milan Hučík, (ČKA 02483), včetně Požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Jiří Koplík (ČKAIT 1000663); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba rodinného domu je podmíněna výstavbou domovní čistírny odpadních vod, povolenou na základě samostatného řízení.
3. Stavba rodinného domu je podmíněna výstavbou inženýrských sítí, na které bude rodinný dům napojen a dalších souvisejících staveb, které byly povoleny výrokem č.I. tohoto rozhodnutí. Jedná se o vodovodní přípojku, splaškovou kanalizaci a oplocení.
4. Jako staveniště bude vymezen celý pozemek parc.č.1389/2 a nezbytné části pozemků parc.č. 1389/1, 1345 v k.ú.Olbramice, které jsou nutné k vedení přípojek.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat Zákon č.309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č.591/2006 Sb. ze dne 12.12.2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem firmou Jan Slivka, IČ 74266861, která dle § 160 odst.1 stavebního zákona zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
10. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Při realizaci stavby nutno respektovat veškeré stávající stavby (zařízení) technické a dopravní infrastruktury, včetně jejich ochranných pásem. Případné zásahy do těchto zařízení nutno neprodleně ohlásit a projednat s příslušnými správci inž.sítí.
12. Při realizaci stavby nutno respektovat podmínky vyjádření společnosti **Telefónica 02 Czech Republic a.s.** ze dne 15.4.2010 pod č.j.: 42675/10, které je **přílohou č.2** tohoto rozhodnutí.
13. Při realizaci stavby nutno respektovat podmínky vyjádření **Správy silnic Moravskoslezského kraje**, středisko Nový Jičín ze dne 12.4.2010 pod **zn. 726/2010/OV/44**, a to:
 - *Po ukončení výkopových prací bude výkop zasypán štěrkovým materiálem a hutněn po vrstvách 20 cm v souladu s čl.7 Technických podmínek 146. Výkop bude uveden do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.*
 - *V rámci stavby nesmí v žádném případě dojít k dotčení nebo poškození silničního tělesa živičného krytu vozovky nebo dopravního značení komunikace III/46417, ani omezení silničního provozu na silnici III/46417.*

- *Vozovka silnice III/46417 musí být po dobu stavby udržovaná v čistém stavu, popř. její znečištění musí být okamžitě odstraněno.*
 - *Mechanismy stavby nesmí být odstavovány, ani materiál stavby nesmí být ukládán na stavbu silnice III.třídy č.46417.*
14. Při realizaci stavby nutno respektovat podmínky stanoviska **ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 8.3.2010 pod **zn. 4120549861**, a to:
1. *Projektovou dokumentaci před výstavbou elektrické přípojky nám předložte k odsouhlasení na kontaktním místě nebo zašlete na adresu ČEZ Distribuce,a.s.*
 2. *Před vlastním propojením této přípojky k distribuční soustavě nám rovněž předložte plánek skutečného provedení této přípojky a Protokol o kontrole bezpečnosti a provozuschopnosti elektrického zařízení připojovaného k distribuční soustavě, který je k dispozici na webových stránkách www.cezdistribuce.cz.*
15. Při realizaci stavby je nutno respektovat podmínky stanoviska **Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí** ze dne 26.3.2010, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 29.3.2010 pod č.j.:SMO/66982/10/ÚHA/HOR, a to:
- *S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.*
 - *Na pozemku p.č.1389/2 v k.ú. Olbramice stavby bude v místě stavby provedena skrývka ornice a tato ornice bude využita k úpravě části pozemku.*
16. Při realizaci stavby je nutno respektovat podmínky vyjádření **Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí** ze dne 22.3.2010 pod zn.: SMO/073751/10/OŽP/Bn, a to:
- *Realizací rodinného domu nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.*
 - *Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami*
17. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **30.11.2013**.
18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- po dokončení základových konstrukcí
 - po dokončení hrubé stavby
 - po dokončení vnitřních instalací.
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.*
19. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu výstavby skladován na pozemku stavebníků.
20. Stavební suť a nepotřebný materiál nutno uložit na povolenou skládku. Doklad o likvidaci stavebního odpadu bude předložen v rámci oznámení se započítáním užívání stavby.

21. Při realizaci stavby, je třeba si počínat tak, aby vlastníkům dotčených či sousedních pozemků nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Použitá část stavbou dotčených pozemků bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.
22. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný vstup resp.příjezd na sousední a dotčené pozemky. V případě nemožnosti dodržení přístupu a příjezdu k daným pozemkům a stavbám je nutné toto předem projednat s příslušnými vlastníky.
23. **Výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby - výrok II., nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o povolení umístění stavby - výrok I.**

Odůvodnění:

Dne 20.4.2010 podali Tomáš Lacina, nar.21.5.1981, Vítězná č.p.2758, 702 00 Ostrava 2 a Ing. Lukáš Lacina, nar.19.1.1980, Kubelíková č.p.740, 709 00 Ostrava 9, zastoupeni Ing. Janem Lacinou, nar.20.5.1952, Vítězná č.p.2758/9i, 702 00 Ostrava 2, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro soubor staveb: "*Jednopodlažní podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím, garáží, terasou, s přípojkami elektrické energie, vodovodní, dešťové kanalizace do vsaku, splaškové kanalizace, zpevněné plochy a oplocení*" na pozemku:parc.č. 1389/2, 1389/1, 1345 v kat. území Olbramice a zároveň žádost o stavební povolení pro soubor staveb: "*Jednopodlažní podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím, garáží, terasou, s přípojkami elektrické energie, dešťové kanalizace do vsaku, zpevněné plochy*" na pozemku:parc.č. 1389/2, 1389/1, 1345 v kat. území Olbramice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad spojil územní a stavební řízení usnesením ze dne 23.4.2010 pod č.j.: V/15447-10/3737-2010/Prdov, které pouze poznamenal do spisu podle § 140 odst.4 správního řádu. O spojení územního a stavebního řízení byli účastníci řízení vyrozuměni v oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení.

Pro stavební řízení byl dle §109 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- Tomáš Lacina, Vítězná č.p.2758, 702 00 Ostrava 2 – stavebník, spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č.1389/2 v k.ú. Olbramice,
- Ing. Lukáš Lacina, Kubelíková č.p.740, 709 00 Ostrava 9 – stavebník, spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č.1389/2 v k.ú. Olbramice,
- zastoupeni Ing. Janem Lacinou, Vítězná č.p.2758/9I, 702 00 Ostrava 2,
- Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice - vlastník pozemku parc.č.1389/1 a 1345 a sousedního pozemku parc.č.1347 a 1268 v k.ú.Olbramice,
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova č.p.795/1, 702 23 Ostrava-Přívoz – majetkový správce dopravní infrastruktury – komunikace III/46417 na pozemku parc.č.1345 v k.ú. Olbramice,

Vlastníci (správci) sítě technické infrastruktury:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2.

Stavební úřad nevymezil jako účastníky řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být přímo dotčena požadovaným záměrem s ohledem na dostatečnou vzdálenost a rozsah stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.4.2010 pod č.j.: V/15557-10/3737-2010/Prdov oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil při projednávání žádosti o stavební povolení od ohledání na místě a od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření v termínu do 27.5.2010. Zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci stavebního řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně dal, v souladu s ustanovením §36 odst.3 správního řádu, známým účastníkům řízení možnost, aby se ve dnech 28.5.2010 a 29.5.2010, před vydáním rozhodnutí, mohli vyjádřit k jeho podkladům. Dne 12.5.2010 bylo stavebnímu úřadu doloženo vzdání se práva na seznámení s podklady podle § 36 odst.3 správního řádu všech účastníků stavebního řízení. Proto stavební úřad upustil od stanoveného termínu pro seznámení se s podklady před vydáním rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že projektová dokumentace stavby je přehledná, je zpracovaná podle přílohy č.1 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Žádost o stavební povolení bylo doloženo těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice - smlouva ze dne 7.4.2010, vyjádření ze dne 5.3.2010 pod zn.:117/2010 – 2x, potvrzení ze dne 18.3.2010 pod zn.: 139/2010,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava - stanovisko ze dne 20.4.2010 pod zn.: 9773/V004713/2010/PO,
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova č.p.795/1, 702 23 Ostrava-Přívoz - vyjádření ze dne 12.4.2010 pod zn.:726/2010/OV/44,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4 - vyjádření ze dne 15.4.2010 pod zn.: 42675/10 , vyjádření ze dne 19.4.2010 pod zn.: 29/10dm,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 - vyjádření ze dne 5.3.2010 pod zn.: 1026250827, stanovisko ze dne 8.3.2010 pod zn.: 4120549861,
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická č.p.2995/40, 700 30 Ostrava 30 - závazné stanovisko ze dne 9.4.2010 pod zn.:HSOS-3551-2/2010,
- MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava – kladné stanovisko ze dne 16.3.2010 (součást koordinovaného závazného stanoviska), rozhodnutí ze dne 14.4.2010 pod č.j.: SMO/096607/10/OD/Šev
- MMO, odbor ochrany život.prostředí, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava - vyjádření ze dne 22.3.2010 pod č.j.: SMO/073751/10/OŽP/Bn, stanovisko KS 0340/2010 ze dne 26.3.2010 (součást koordinovaného závazného stanoviska)

- MMO, Útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava – koordinované závazné stanovisko ze dne 29.3.2010 pod č.j.:SMO/66982/10/ÚHA/HOR,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno - stanovisko ze dne 12.4.2010 pod zn.:1401/10/152.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům ověřil stavební úřad výpisy z Katastru nemovitostí, vyhotovenými dálkovým přístupem. Dotčený pozemek parc.č.1389/2 v k.ú.Olbramice je ve vlastnictví žadatelů pana Tomáše Laciny a pana Ing.Lukáše Laciny. Pozemky parc.č.1389/1 a 1345 v kat.území Olbramice jsou ve vlastnictví Obce Olbramice, která má s žadatelem sepsanou smlouvu ze dne 7.4.2010, ve které je vysloven souhlas se stavbou na předmětných pozemcích ve vlastnictví obce.

Souhlas s vynětím pozemku: parc.č. 1389/2 v k.ú. Olbramice ze zemědělského půdního fondu vydal MMO, odbor ochrany živ.prostředí dne 26.3.2010 – je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 29.3.2010 pod zn.: SMO/66982/10/ÚHA/HOR.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Stanoviska vlastníků dotčených sítí technické infrastruktury byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky stanoviska správce dopravní infrastruktury vztahující se k provádění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítky ani připomínky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust.§ 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá v souladu s § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba bude viditelně označena štítkem "*STAVBA POVOLENA*", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a bude ponechán na místě do dokončení stavby (dle § 152, odst.3 písm.b) stavebního zákona).

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby (dle § 157 stavebního zákona).

K oznámení o záměru započít s užíváním stavby, stavebník, v souladu s ustanovením §121 stavebního zákona a ust. §11 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (č.183/2006 Sb.) ve věcech stavebního řádu, připojí:

- *popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené proj.dokumentace*
- *doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)*
- *geometrický plán stavby*
- *dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené proj.dokumentaci)*
- *plná moc v případě zastupování stavebníka*
- *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena.*

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou, v rámci *oznámení užívání stavby* předloženy tyto doklady:

- *výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,*
- *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu,*
- *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace,*
- *zápis o zkoušce těsnosti dešťové kanalizace,*
- *potvrzení o likvidaci stavební sutě,*
- *osvědčení o stavu komínů,*
- *revizní zprávu hromosvodů,*
- *zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT,*
- *kolaudační rozhodnutí na vodohospodářskou část stavby (ČOV),*
- *předávací protokoly jednotlivých technologií,*
- *prohlášení o shodě, atesty,*
- *doklady vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení stavby.*

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, ve kterém jsou zakotveny povinnosti spojené s přípravou a prováděním staveb.

„otisk úředního razítka“

Ing. Hana Prdová, v.r.
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Bílovec nejméně po dobu 15 dnů a zároveň musí být po tuto dobu zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup. Vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Olbramice má pouze informativní charakter

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha k rozhodnutí:

- č.1.: situačním výkresu v měřítku 1:500
- č.2.: Vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic a.s.ze dne 15.4.2010 pod č.j.: 42675/10.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 27.04.2010.

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou
- Ing. Jan Lacina, Vítězná č.p.2758/9i, 702 00 Ostrava 2
- Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovic, DS: OVM, gumbnxt

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
- Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovic,
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova č.p.795/1, 702 23 Ostrava-Přívoz,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2,

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona -doporučeně do vlastních rukou
- Ing. Jan Lacina, Vítězná č.p.2758/9i, 702 00 Ostrava 2
- Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovic, DS: OVM, gumbnxt
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova č.p.795/1, 702 23 Ostrava-Přívoz, DS: PO, jyt8nr
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, qihdk9n

Dotčené orgány (doporučeně)

- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická č.p.2995/40, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
- MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
- MMO, odbor ochrany život.prostředí, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
- MMO, Útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
- Obecní úřad Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovic, DS: OVM, gumbnxt

Na vyvěšení:

- Městský úřad Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1
- Obecní úřad Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovic (vyvěšení na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové)

-spis