

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/37184-12/ 206-2013/Star
Vyřizuje: *Anna Starečková*
e-mail.: *anna.stareckova@bilovec.cz*
Tel.: 556 312 191

V Bílovci dne: 9. května 2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 28.12.2012 podali Ing. Petr Malý, 30.07.1977, Čkalovova č.p.851/43, 708 00 Ostrava 8, Ing. Lucie Malá, 02.05.1977, Čkalovova č.p.851/43, 708 00 Ostrava 8, zastoupení na základě plné moci Zitou Ujházy, Domovská č.p.894, 720 00 Ostrava 20, s doručovací adresou Spartakovců 3, 708 00 Ostrava 8, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „ **Novostavba rodinného domu vč. přípojek inženýrských sítí, ČOV, zpevněných ploch, STL plynovodu a oplocení , v Olbramicích ,“** na pozemku **parc.č. 166, 172 a 41** v kat. území **Olbramice**.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm.c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„ **Novostavba rodinného domu vč. přípojek inženýrských sítí, ČOV, zpevněných ploch, STL plynovodu a oplocení , v Olbramicích ,“** na pozemku **parc.č. 166, 172 a 41** v kat. území **Olbramice**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- ❖ Ing. Petr Malý, nar. 30.07.1977, Čkalovova č.p.851/43, 708 00 Ostrava 8
- ❖ Ing. Lucie Malá, nar. 02.05.1977, Čkalovova č.p.851/43, 708 00 Ostrava 8

Stavba obsahuje:

Novostavba rodinného domu, zpevněné plochy a oplocení, domovní kanalizace +ČOV, přípojka vody, STL plynovod vč. přípojka jednotné kanalizace , domovní přípojka plynu a domovní vedení NN

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

I. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 166, 172, 41 v kat. území Olbramice .

- ❖ Stavba **rodinného domu** bude umístěna na pozemku parc.č. 166 ve vzdálenosti 5,090m od hranice s pozemkem parc.č. 171 a ve vzdálenosti 6,722m od hranice s pozemkem parc.č. 172 v kat.území Olbramice. Délka stavby rodinného domu nepřesáhne délku 18,10m, šířka stavby nebude větší než 11,935 m.
- ❖ **Domovní přípojka plynu** bude napojena na nově vybudovaný HUP umístěný v oplocení pozemku parc.č. 166 v kat.území Olbramice. Délka domovní přípojky plynu bude cca 15m.
- ❖ **STL plynovod** PE dn 63 bude umístěn na pozemku parc.č. 172 a 41 v kat. území Olbramice . Délka STL plynovodu nepřesáhne délku 77m. **STL přípojka plynu** bude umístěna částečně na pozemku parc.č. 172 a 166 v k.ú. Olbramice. Délka STL přípojky nepřesáhne délku 5,4m
- ❖ **Přípojka vody** bude napojena na stávající vodovod DN 100 PVC v pozemku parc.č. 41 v kat.území Olbramice. Délka přípojky nepřesáhne délku 2,5m. **Vnější domovní vedení vody** bude umístěno na pozemcích parc.č. 172 a 166 v kat.území Olbramice k novostavbě rodinného domu. Délka domovního vedení vody nepřesáhne cca 95 m.
- ❖ **Splaškové vody** ze stavby rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou do nově vybudované stavby ČOV, umístěné na pozemku parc.č. 166 v kat.území Olbramice Odtud po pozemku parc.č. 166 a 172 bude jednotná kanalizační přípojka napojena do obecní kanalizace , umístěné v pozemku parc.č. 41 v kat.území Olbramice.
- ❖ **Dešťové vody** ze stavby rodinného domu budou dešťovou kanalizací svedeny do retenční nádrže, umístěné na pozemku parc.č. 166 v kat.území Olbramice , z retenční nádrže budou napojeny na pozemku parc.č. 166 v kat.území Olbramice do nově budované jednotné kanalizační přípojky .
- ❖ **Zpevněné plochy** o ploše cca 149m² budou umístěny na pozemku stavebníka – pozemek parc.č. 166 v kat.území Olbramice.
- ❖ **Oplocení** pozemku parc.č. 166 bude z čelní strany zděné s kovovou nebo dřevěnou výplní výšky do 1,8 m s posuvnou vjezdovou bránou a brankou. Ze zbývajících stran se provede poplastované drátěné oplocení výšky 1,5m. Oplocení bude umístěno v pozemku parc.č. 166 v kat.území Olbramice.
- ❖ **Domovní vedení NN** bude napojeno zemním vedením na stávající přípojku NN, která je vedena po pozemku stavebníka .

Umístění všech objektů stavby je zakresleno v situačním výkresu č. D.3 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Stavba rodinného domu bude přístupná z komunikace pozemku parc.č. 172 v kat.území Olbramice.
3. Vzhledem k tomu, že část výše uvedené stavby – a to vodovodní přípojka, jednotná kanalizační přípojka, domovní vedení NN, domovní přípojka plynu, STL plynovod a STL plynovodní přípojka, zpevněné plochy a oplocení nevyžadují ohlášení ani stavební povolení, je možné je realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí. Při realizaci těchto částí stavby je nutno respektovat podmínky vztahující se k jejich provádění:

Nutno respektovat stanovisko ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 13.12.2012 pod čj: 1049578511

- ❖ Budou dodrženy podmínky pro existující zařízení energetické společnosti č. 0100119758
- ❖ Před započítím výkopových prací zažádá zhotovitel o vytýčení stávajícího kabelového vedení NN
- ❖ Zemní práce budou prováděny v OP kabelového vedení NN zásadně ručně
- ❖ Betonový základ oplocení nebude zasahovat do ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN
- ❖ Před provedením záhozu výkopu v místech souběhu a křížení se zařízením DS musí být přizván zástupce ČEZ Distribuční služby, který provede kontrolu před záhozem. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.
- ❖ Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence OP zařízení DS, zejména musí být dodrženy minimální vodorovné a svislé odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

Nutno respektovat stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 18.12.2012 pod čj: 5000726943

- ❖ V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí
- ❖ Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- ❖ Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- ❖ Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. bezvýkopové technologie)
- ❖ Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř.úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle §68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- ❖ Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.

- ❖ Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04- tab.8 zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- ❖ Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- ❖ Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- ❖ Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- ❖ V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- ❖ Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd)
- ❖ Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána min.5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- ❖ Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy , vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- ❖ Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- ❖ Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- ❖ Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- ❖ Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
- ❖ Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Nutno respektovat stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 22.4.2013 pod čj: 5000775069 , které je přílohou č.1 tohoto rozhodnutí.

Nutno respektovat podmínky stanoviska Sm vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava, ze dne 19.12.2012 pod čj: 9773/V015952/2012/PO, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.

Nutno respektovat podmínky vydaného Koordinovaného stanoviska a koordinovaného závazného stanoviska č.1932/2012 Magistrátu města Ostravy, útvar hlavního architekta, ze dne 21.1.2013 vydaného pod čj: SMO/403898/12/ÚHA/GAV

Odbor ochrany životního prostředí ze dne 17.1.2013

- ❖ Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami
- ❖ Stavba čistírny odpadních vod(ČOV) a související kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu ust. §15 zák.č. 254/2001 Sb. resp. ohlášení dle §15a zákona č.254/2001 Sb. . Příslušným k povolení stavby resp. ohlášení vodních děl je odbor ochrany životního prostředí magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhl. Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.526/2006 Sb. Ohlášení stavby vodních děl musí obsahovat náležitosti dle §15a odst.2 zákona č. 254/2001 Sb.
- ❖ Vodní dílo ČOV musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.
- ❖ Dokumentace ke stavbě vodního díla musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- ❖ Vypouštění předčištěných odpadních vod (z ČOV) do kanalizace pro veřejnou potřebu podléhá povolení vodoprávního úřadu, ve smyslu §18 odst.3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Povolení musí být předloženo při podání žádosti o kolaudační souhlas v případě ohlášení vodního díla k ohlášení.

4. Pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 166 v kat.území Olbramice se trvale odjímá ze zemědělského půdního fondu část pozemku parc.č. 166 v kat.území Olbramice v rozsahu 0,032531 ha .

5. Navrženou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

6. Projektová dokumentaci stavby rodinného domu pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami (vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění), vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Budou v ní respektovány požadavky č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, požadavky dotčených orgánů a vlastníků (správců) dotčených sítí technické infrastruktury.

7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky .

8. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Odůvodnění:

Dne 28.12.2012 podali Ing. Petr Malý, 30.07.1977, Čkalovova č.p.851/43, 708 00 Ostrava 8, Ing. Lucie Malá, 02.05.1977, Čkalovova č.p.851/43, 708 00 Ostrava 8, zastoupeni na základě plné moci Zitou Ujházy, Domovská č.p.894, 720 00 Ostrava 20, s doručovací adresou Spartakovců 3, 708 00 Ostrava 8, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba rodinného domu vč. přípojek inženýrských sítí, ČOV, zpevněných ploch, STL plynovodu a oplocení, v Olbramicích**“, na pozemku **parc.č. 166, 172 a 41** v kat. území **Olbramice**.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, byl navrhovatel opatřením V/753-13/206-2013/Star ze dne 9.1.2013 vyzván k doplnění předloženého návrhu a usnesením ze dne 9.1.2013 pod čj: V/767-13/206-2013/Star byla stanovena lhůta k doplnění podkladů žádosti a současně bylo územní řízení přerušeno. Návrh byl doplněn dne 20.3.2013.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.3.2013 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona

- ❖ Ing. Petr Malý, Čkalovova č.p.851/43, 708 00 Ostrava 8, zastoupený Zitou Ujházy, Spartakovců č.p.6014/3, Ostrava, 708 00 Ostrava 8 - žadatel
- ❖ Ing. Lucie Malá, Čkalovova č.p.851/43, 708 00 Ostrava 8, zastoupená Zitou Ujházy, Spartakovců č.p.6014/3, Ostrava, 708 00 Ostrava 8 – žadatel
- ❖ Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice – obec, na jejímž území se má předmětný záměr realizovat

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona

- ❖ Jan Lubojacký, Olbramice č.p.48, 742 83 Klimkovice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1213 a 114 v kat.území Olbramice
- ❖ Karolína Kociánová, Karla Pokorného č.p.1553/42, 708 00 Ostrava 8 – vlastník sousedního pozemku parc.č. 171 v kat.území Olbramice
- ❖ Robert Kocián, Karla Pokorného č.p.1553/42, 708 00 Ostrava 8 – vlastník sousedního pozemku parc.č. 171 v kat.území Olbramice
- ❖ Ing. Marcel Cron, Dlouhá č.p.154, Olbramice, 742 83 Klimkovice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 170 v kat.území Olbramice
- ❖ Monika Cronová, Dlouhá č.p.154, Olbramice, 742 83 Klimkovice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 170 v kat.území Olbramice
- ❖ Ing. Josef Mahdal, SNP č.p.682, 742 83 Klimkovice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 174 v kat.území Olbramice
- ❖ Věra Mahdalová, SNP č.p.682, 742 83 Klimkovice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 174 v kat.území Olbramice
- ❖ Karel Emig, Nad kapličkou č.e.1, Olbramice, 742 83 Klimkovice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 179 v kat.území Olbramice
- ❖ Dana Emigová, Nad kapličkou č.p.1, Olbramice, 742 83 Klimkovice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 179 v kat.území Olbramice

- ❖ Tomáš Pěnták, Floriána Navrátila č.p.591, 783 72 Velký Týnec 1 – vlastník sousedního pozemku parc.č. 124 v kat.území Olbramice
- ❖ Úřad pro zast.státu ve věcech majetkových Územ.prac.Ostrava,odloučené prac.N.Jičín, Divadelní č.p.3, 741 11 Nový Jičín – správce pozemku parc.č. 121 v kat.území Olbramice
- ❖ JAROVOND s.r.o., 751 44 Polkovice 198 (původní vlastník Petr Richter, Zbyslavice č.p.181, 742 83 Klimkovice) vlastník sousedního pozemku parc.č. 1224 v kat.území Olbramice
- ❖ ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 – správce energetických sítí
- ❖ Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice – vlastník pozemku parc.č. 172, 41 v kat.území Olbramice
- ❖ RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno – správce plynovodních sítí
- ❖ Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava – správce vodovodních sítí
- ❖ Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4 – správce telekomunikačních sítí

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu, jsou stavebníci – Ing. Petr Malý, nar.30.07.1977, Čkalovova č.p.851/43, 708 00 Ostrava 8, Ing. Lucie Malá, nar. 02.05.1977, Čkalovova č.p.851/43, 708 00 Ostrava 8.

Jelikož je v území vydán územní plán, doručil oznámení o zahájení územního řízení žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou . K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.4.2013 a současně poučil účastníky řízení o tom, jaké námitky mohou dle stavebního zákona v územním řízení uplatňovat, a že je mohou uplatňovat nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Žadatele stavební úřad poučil o nutnosti vyvěšení informace na vhodně veřejně přístupném místě. Stavební úřad dal současně v souladu s ustanovením §36 odst.3 správního řádu známým účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům a to nejpozději do 2 dnů ode dne konání ústního jednání. Že informace o záměru výše uvedené stavby byla vyvěšena na veřejně přístupném místě se stavební úřad přesvědčil a vyhodnotil tuto vyvěšenou informaci jako dostatečnou, splňující ust.§87 odst.2 stavebního zákona a §8 vyhl.č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- ❖ Stanovisko ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 13.12.2012 ppd čj: 1049578511
- ❖ Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 18.12.2012 pod čj: 5000726943
- ❖ Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 12.12.2012 pod čj: 5000724447
- ❖ Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – Michle ze dne 6.12.2012 pod čj: 708607/12
- ❖ Souhlas obce Olbramice , Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice , ze dne 12.12.2012 pod čj: 621/2012

- ❖ Sdělení obce Olbramice, Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice , ze dne 12.12.2012 pod čj: 604/2012
- ❖ Stanovisko Povodí Odry, státní podnik, Várenská 49, 701 26 Ostrava , ze dne 11.12.2012 pod čj: 18639/9232/841.10/2012
- ❖ Vyjádření Policie ČR, Městské ředitelství Ostrava, územní odbor vnější služby , dopravní inspektorát , ze dne 26.11.2012 pod čj: KRPT-258847/ČJ-2012-070706-KP
- ❖ Stanovisko Sm vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, ze dne 19.12.2012 pod čj: 9773/V015952/2012/PO
- ❖ Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ze dne 22.4.2013 pod čj: 5000775069
- ❖ Koordinované stanovisko a koordinované závazné stanovisko č. 1932/2012 ze dne 21.1.2013 pod čj: SMO/ 403898/12/ÚHA/GAV, které obsahuje :
 - ❖ - stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 17.1.2013
 - ❖ - stanovisko odboru dopravy ze dne 10.12.2012
 - ❖ - stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 9.1.2013
 - ❖ - stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 27.12.2012
- ❖ Stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh, ze dne 5.4.2013 pod čj: HSOS-3714-2/2013
- ❖ Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN) mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín , ze dne 13.9.2010.
- ❖ Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní mezi stavebníkem a SMP Net s.r.o., Hornopolská 3314, 702 00 Ostrava , ze dne 23.11.2012
- ❖ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi obcí Olbramice, Prostorná 132, Olbramice a SMP Net s.r.o., Hornopolská 3314, Ostrava , ze dne 15.4.2013.

Souhlas s vynětím pozemku parc.č. 166 v kat.území Olbramice ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,032531 ha vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí dne 17.1.2013 pod čj: SMO/403898/12/ÚHA/GAV

Vlastnická práva navrhovatelů k dotčenému pozemku parc.č. 166 v kat. území Olbramice si stavební úřad ověřil nahlédnutím do Katastru nemovitosti pro MSK, Katastrální pracoviště Ostrava , dálkovým přístupem. Jiná práva k dotčeným pozemkům byla doložena souhlasem vlastníků pozemků dotčených stavbou.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky správců inž.sítí byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona.

Dle Územního plánu obce Olbramice, který byl schválen dne 8.10.2002 usnesením z 23. zasedání Zastupitelstva obce Olbramice , ve znění schválených a vydaných změn a provedených úprav k dnešnímu dni, jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch „zóna bydlení“ a „ významější

obslužné komunikace.“ Tyto pozemky se současně nacházejí z části v návrhové ploše rodinné zástavby , z části v zastavitelném území a z části v zastavěném území. Pozemek, na kterém je novostavba rodinného domu situována, je součástí „ zóna bydlení „ . Novostavba rodinného domu je napojena na stávající neuzpevněnou komunikaci na pozemku parc.č. 172 v k.ú. Olbramice. V rámci stavby rodinného domu dojde i k vybudování výše uvedených inženýrských sítí. Z toho vyplývá, že umístění uvedeného záměru je plně v souladu se schváleným Územním plánem obce Olbramice.

Umístění stavby vyhovuje i obecným požadavkům na využívání území, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K umístění záměru vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta , koordinované stanovisko a koordinované závazné stanovisko č. 1932/2012, ve kterém zhodnotil umístění stavby z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění . Proti umístění uvedeného záměru nebyl vysloven nesouhlas.

Po provedeném řízení stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle

tohoto zákona nebo zvláštních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

„ otisk úředního razítka „

Anna Starečková v.r.
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje - MěÚ Bílovec, na úřední desce Obecního úřadu Olbramice a v elektronické podobě.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

(Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč, v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 26.03.2013.

Příloha k rozhodnutí:

- situační výkres v měřítku 1: 200

Č.1 - stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno, ze dne 22.4.2013 pod čj: 5000775069

Č.2 - stanovisko Sm vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava, ze dne 19.12.2012 pod čj: 9773/V015952/2012/PO

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou

Ing. Petr Malý, Čkalovova č.p.851/43, 708 00 Ostrava 8

Ing. Lucie Malá, Čkalovova č.p.851/43, 708 00 Ostrava 8, zastoupeni Zitou Ujházy, Spartakovců č.p.6014/3, Ostrava, 708 00 Ostrava 8

Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou

Jan Lubojacký, Olbramice č.p.48, 742 83 Klimkovice

JAROVOND s.r.o., 751 44 Polkovice 198 (původní vlastník Petr Richter, Zbyslavice č.p.181, 742 83 Klimkovice)

Karolína Kociánová, Karla Pokorného č.p.1553/42, 708 00 Ostrava 8

Robert Kocián, Karla Pokorného č.p.1553/42, 708 00 Ostrava 8

Ing. Marcel Cron, Dlouhá č.p.154, Olbramice, 742 83 Klimkovice

Monika Cronová, Dlouhá č.p.154, Olbramice, 742 83 Klimkovice

Ing. Josef Mahdal, SNP č.p.682, 742 83 Klimkovice

Věra Mahdalová, SNP č.p.682, 742 83 Klimkovice

Karel Emig, Nad kapličkou č.e.1, Olbramice, 742 83 Klimkovice

Dana Emigová, Nad kapličkou č.p.1, Olbramice, 742 83 Klimkovice

Tomáš Pěnták, Floriána Navrátila č.p.591, 783 72 Velký Týnec 1

Úřad pro zast.státu ve věcech majetkových Územ.prac.Ostrava,odloučené prac.N.Jičín, Divadelní č.p.3, 741 11 Nový Jičín

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická č.p.2995/40, 700 30 Ostrava 30

MMO, odbor ochrany život.prostředí, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, Útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava

Obecní úřad Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice

Na vyvěšení:

Městský úřad Bílovec, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec

Obecní úřad Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Klimkovice (vyvěšení na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové)

Spis