

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/26449-12/ 4927-2012/Vavre

V Bílovci dne: 31. července 2013

Vyřizuje: Vavrečková Alexandra, tel.: 556312175, e-mail.: alexandra.vavreckova@bilovec.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 12.9.2012 podal pan Jiří Stareček, (nar.. 28.08.1952), Malá Strana č.p.59, Olbramice, 742 83 Klimkovice, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území z **orné půdy na zahradu** na pozemku **parc.č. 365 v kat. území Olbramice**.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad, příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

Jedná se o:

Změnu využití území – a to na pozemku parc.č. 365 (dříve 40/9), dle KN orná půda o výměře 3965 m² - způsob využití orná půda na nové využití – a to na **zahradu**.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Jiří Stareček, 28.08.1952, Malá Strana č.p.59, Olbramice, 742 83 Klimkovice

Odůvodnění:

Dne 12.9.2012 podal pan Jiří Stareček, (nar. 28.08.1952), Malá Strana č.p.59, Olbramice, 742 83 Klimkovice, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby, bylo řízení dne 10.10.2012 usnesením č.j.V/29389-12/4927-2012/Vavre přerušeno a žadatel byl vyzván, samostatnou výzvou č.j, V/29381-12/4927-2012/Vavre, k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.11.2012. Dne 30.11.2012 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení termínu doplnění náležitostí do 10.3.2013, které bylo vyhověno usnesením č.j. V/2510.13/4927-2012/Vavre ze dne 28.1.2013. Před uplynutím lhůty pro doplnění podání, tj. dne 8.3.2013 obdržel stavební úřad další žádost o prodloužení lhůty pro doplnění podání, a to do 15.4.2013. Této žádosti bylo vyhověno usnesením dne 25.3.2013 č.j. V/8111-13/4927-2013/Vavre. Žádost byla doplněna dne 15.4.2013.

Pro územní řízení byl dle § 85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Jiří Stareček, 28.08.1952, Malá Strana č.p.59, Olbramice, 742 83 Klimkovice – žadatel, vlastník dotčeného pozemku parc.č. 365 v kat.ú. Olbramice, vlastník sousedního pozemku parc.č. 364 v kat.ú. Olbramice
- Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice – obec, na jejímž území se má daný záměr uskutečnit

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 370 v kat.ú. Olbramice
- Ing. Petr Bičovský, Snp č.p.683, 742 83 Klimkovice – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 371 v kat.ú. Olbramice
- Ing. Blanka Bičovská, Snp č.p.683, 742 83 Klimkovice - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 371 v kat.ú. Olbramice
- Jiří Tomis, Olbramice č.p.168, 742 83 Klimkovice – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 317, 319 v kat.ú. Olbramice
- Anna Tomisová, Olbramice č.p.168, 742 83 Klimkovice - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 317, 319 v kat.ú. Olbramice
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 319, 317 v kat.ú. Olbramice
- Peter Bednár, Olbramice č.p.167, 742 83 Klimkovice – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 321 v kat.ú. Olbramice
- Karin Bednárová, Záhumení č.p.167, Olbramice, 742 83 Klimkovice - spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 321 v kat.ú. Olbramice

Správci dotčených inženýrských sítí:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.1235/169, 709 45 Ostrava-Mariánské Hory
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení, *na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu* dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu, je žadatel- Jiří Stareček, 28.08.1952, Malá Strana č.p.59, Olbramice, 742 83 Klimkovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.6.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě bylo možno návrh posoudit, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 20.6.2013.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst.3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. (Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.)

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po posouzení žádosti neshledal důvody, které by bránily výše uvedené změně využití území a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Městskému úřadu Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územní plánování, stavebního řádu a kultury.

Podle ustanovení § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ustanovení § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle ustanovení § 93 odst.2 stavebního zákona platí podmínky územního rozhodnutí po dobu trvání užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad, v souladu s ustanovení §93 odst.3 stavebního zákona, na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Dle ustanovení § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel. Dle ustanovení § 93

odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

„otisk úředního razítka“

Vavrečková Alexandra v.r.
oprávněná úřední osoba

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje – MěÚ Bílovec, na úřední desce OÚ Olbramice a v elektronické podobě nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. a ve výši 1000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 06.06.2013..

Doručí se:

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – **doporučeně do vlastních rukou**

Jiří Stareček, Malá Strana č.p.59, Olbramice, 742 83 Klimkovice
Obec Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice, DS: OVM, gumbnxt

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – **doručeno veřejnou vyhláškou**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2
Ing. Petr Bičovský, Snp č.p.683, 742 83 Klimkovice
Ing. Blanka Bičovská, Snp č.p.683, 742 83 Klimkovice
Jiří Tomis, Olbramice č.p.168, 742 83 Klimkovice
Anna Tomisová, Olbramice č.p.168, 742 83 Klimkovice
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, 140 00 Praha 4
Peter Bednár, Olbramice č.p.167, 742 83 Klimkovice
Karin Bednárová, Záhumení č.p.167, Olbramice, 742 83 Klimkovice

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.1235/169, 709 45 Ostrava-
Mariánské Hory
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.1/499, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

Datová schránka:

MMO, odbor ochrany život.prostředí, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava, DS: OVM,
5zubv7w

MMO, Útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava, DS: OVM,
5zubv7w

Obecní úřad Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice, DS: OVM, gumbnxt

Na vyvěšení:

- Městský úřad Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1
- Obecní úřad Olbramice, Prostorná č.p.132, Olbramice, 742 83 Klimkovice

spis